



Dnr: 2016.0273 000



Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till nytt reglemente

Fastställt av: Kommunfullmäktige § 111

Fastställt: 2016-10-31

Ansvar för revidering: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Giltighetstid: tills vidare

Ca AS WJ



Dnr: 2016.0273 000

A: Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden har det strategiska, operativa och verkställande uppdraget för den lagstiftade och delegerade verksamheten inom vilket den verkar.

Utöver vad som förskrivs i kommunallagen eller annan författning och i de gemensamma bestämmelserna för nämnderna i Haparanda kommun gäller bestämmelserna i detta reglemente för samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun.

1 § Verksamhetsområde

Miljö- och hälsoskydd samt plan- och byggväsende

Nämnden ansvarar för kommunens myndighetsuppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt plan- och byggväsendet. Nämnden fullgör också de övriga myndighetsuppgifter som den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt plan- och byggväsendet ska svara för enligt lag eller annan författning:

- Miljöbalken (MB 1998:808) med dess förordningar
- Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och plan- och byggförordningen (2011:338)
- Livsmedelslagen (2006:804) och livsmedelsförordningen (2006:813)
- Strålskyddslagen (1988:220) och strålskyddsförordningen (1988:293)
- Lagen (2006:985) och förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader
- Lagen (2014:227) om färdigställandeskydd

samt annan tillämplig lag och förordning som berör nämndens ansvar inom dessa områden.

Uppgifter enligt särskild lagstiftning

Nämnden fullgör vidare de uppgifter som kommunen ska svara för enligt bl.a. följande lagstiftning:

- Tillsyn enligt tobakslagen (1993:581) och tobaksförordningen (2001:312)
- Tillsyn enligt lagen (2009:730) och förordningen (2009:929) om handel med vissa receptfria läkemedel

Ca AS W



Dnr: 2016.0273 000

- Åtgärder enligt lagen (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa
- Uppgiften att påkalla fastighetsreglering och fastighetsbestämning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988)
- Uppgiften att begära förrättning enligt anläggningslagen (1973:1149)
- Uppgiften att bestämma avvikelser och undantag enligt ledningsrättslagen (1973:1144)
- Tillsyn och tillstånd enligt lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Antagande, ändring och upphävande av detaljplan eller områdesbestämmelser

Vad gäller antagande, ändring och upphävande av detaljplan eller områdesbestämmelser uppdrar kommunfullmäktige till nämnden att själv besluta i följande ärenden:

- Att i enlighet med 5 kap. 27 och 38 §§ PBL antaga, ändra och upphäva detaljplan, som inte reglerar exploateringsavtal som ska beslutas av kommunfullmäktige, då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 7 § får tillämpas eller normalt planförfarande tillämpas men ärendet inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt
- PBL (4 kap 24 och 25 §§) Nämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplans genomförandetid
- PBL (4 kap 39 §) Nämndens befogenhet gäller inte ändring eller upphävande av detaljplan före genomförandetidens utgång om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det
- PBL (5 kap 39 §) Anta, ändra eller upphäva områdesbestämmelser, som inte reglerar exploateringsavtal, då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 7 § får tillämpas eller normalt planförfarande tillämpas men ärendet inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt.

Planer och områdesbestämmelser av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt är bl.a. planer och bestämmelser som reglerar flera motstridiga intressen, avser känsliga miljöer eller medför större ekonomiska eller andra åtaganden för kommunen.

lv ss hf



Dnr: 2016.0273 000

Övriga uppgifter

Nämnden ska vidare:

- på kommunstyrelsens uppdrag lämna förslag till och revidera översiktsplan
- lämna förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar
- på uppdrag av kommunstyrelsen ansvara för kommunens strategiska hållbarhetsarbete
- tillhandahålla energi- och klimatrådgivning till allmänheten
- ajourhålla Lantmäteriet fastighetsregister; byggnader, adresser, lägenheter

2 § Juridisk processföring

Nämnden för själv eller genom ombud sin talan i alla mål, ärenden och förhandlingar, som faller inom nämndens förvaltningsområde, med rätt att träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning, avskriva fordran och sluta annat avtal.

3 § Personalansvar

Nämnden är anställningsmyndighet för samtlig personal inom nämndens förvaltning utom förvaltningschefen. Nämnden har rätt att fatta beslut i personalfrågor som rör personal inom sin förvaltning. Beslutanderätten innefattar dock ej de frågor som är av kommunövergripande karaktär, vilka beslutas av kommunstyrelsen.

4 § Arbetsmiljöansvar

Nämnden har arbetsmiljöansvar för sin verksamhet.

5 § Personuppgiftsansvar

Nämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som nämnden behandlar i sin verksamhet.

6 § Ansvar, rapporteringsskyldighet och delegering

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de föreskrifter som finns i lag eller förordning, mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, samt bestämmelser i detta reglemente.

Lo AS WJ



Dnr: 2016.0273 000

Nämnden ska fortlöpande hålla kommunens planering inom nämndens verksamhetsområde aktuell och till fullmäktige framföra förslag till förändringar som ändrade förhållanden kan föranleda.

Nämnden ska till fullmäktige redovisa hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret. Nämnden kan i frågor som berör nämndens ansvarsområde väcka ärenden hos kommunfullmäktige samt i övrigt göra framställningar som rör den egna verksamheten.

Nämnden ska inom sitt verksamhetsområde verkställa kommunfullmäktiges beslut och fullgöra de uppdrag som kommunfullmäktige överlämnar.

Från samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde undantas uppgifter och ansvar inom ovan i reglementet nämnda områden som av kommunfullmäktige ålagts annan nämnd eller styrelsen.

7 § Information

Allmänhetens insyn i och kännedom om nämndens verksamhet ska underlättas.

Ue AS VA