

Detaljplan för

SKÖNVIK, VUONO 1:1

Bostadsområde

Haparanda kommun

Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 ORGANISATIONSFRÅGOR

1.1 Tidplan

Detaljplanen har varit utställd för granskning under mars månad 2006. Utställning under maj samt antagande av kommunfullmäktige under juni 2006. Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande.

Utbyggnaden av gator, gc-vägar, va och fjärrvärme liksom el och tele planeras byggas för första etappen så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Bostadstomter fördelas genom RYM markutvecklings tomtkö så snart som möjligt efter antagandet.

1.2 Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

1.3 Ansvarsfördelning; Huvudmannaskap

RYM marutveckling svarar för exploateringens genomförande. Exploatören är huvudman för allmän plats inom planområdet. Huvudmannaskapet för allmän plats i detaljplanen är enskilt. Förvaltningen av mark som avsätts för allmän plats bör ombesörjas av exploatören eller av fastighetsägare/husägare inom planområdet i samverkan. Övrig berörd mark utgör enskild kvartersmark varför genomförandet av planen i huvudsak är en enskild angelägenhet.

2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning; gemensamhetsanläggning m.m.

Detaljplanen ger möjlighet att bilda ca 265 nya småhusfastigheter inom planområdet.

Byggherren ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning för att

- Bilda bostadsfastigheter,
- Inrätta de gemensamma ytor som sammanhänger med entrégata, lokalgator, torg och bollplan.
- Avstycka fastigheter för Pumpstationer (2 st)
- Avstycka fastigheter för transformatorstationer (3 st)
- Avstycka fastighet för återvinningsstation (1 st)

3 EKONOMISKA FRÅGOR

3.1 Planekonomi

RYM Markutveckling AB svarar för de egna kostnader som sammanhänger med planens upprättande. Därutöver svarar Rym Markutveckling AB för anläggande av vägar, gc-vägar, torg, bollplan samt va anläggningar inom planområdet liksom även gatubelysning inom området.

Övrig försörjning Fjärrvärme, El, Tele mm svarar respektive leverantör för.

Gatemark och Va-anläggningar liksom naturmark överlåtes efter färdigställande till Haparanda stad via fastighetsreglering när anläggningarna är färdigbyggda. Överlåtelsen sker efter varje etapps färdigställande, totalt 5 etapper, och överlåtelsesumman är 200 kr för respektive etapp.

4 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utgått från bebyggelseförslag upprättat av ETV arkitekter ab genom Arkitekt Pelle Lotén vilken också upprättat de formella planhandlingarna i samverkan med Jörgen Bengtsson, Ramböll Stockholm . MKB har upprättats av Anna Nordmark, WSP Luleå.

Under arbetet har samråd har fortlöpande skett med Planchef Göran Wigren och Teknisk chef Jan Kangas Haparanda kommun.

Fastighetsägaren har i planarbetet representerats av Mattias Styrman RYM markutveckling AB

Göran Wigren
Planchef