

ÖVERSIKTSPLAN HAPARANDA STAD 2005

Aavajärvi-Haparanda-Haparandahamn-Harrioja-Karhuvaara-Karungi-Kattilasaari
Keräsjoki-Keräsjänkkä-Korpikylä-Kukkola-Kärrbäck-Lappträsk-Leipijärvi
Långträsk-Lövheden-Marielund-Mattila-Naartijärvi-Nikkala-Salmis
Sangijärvi-Seskarö-Säivis-Tossa-Vojakkala-Vuono-Västra Nikkala



INNEHÅLL

Sida

LÄSANVISNING, SIDHÄNVISNING MED RUBRIKER OCH KARTOR	4
1. BAKGRUND	5
Allmänt om översiktsplanen	6
Planprocessen	6
Hur processen med översiktsplanen bedrivits	7
Utvecklingsplaner	7
Rättsverkan och översiktsplanens roll	8
Organisation och ansvar	8
2. KOMMUNENS ÖVERGRIPANDE MÅL OCH VISIONER	9
Strategiskt inriktning för den kommunala verksamheten	11
3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN	13
<i>ALLMÄNNA INTRESSEN</i>	14
Riksintresse enligt 4 kap miljöbalken	14
Natura 2000-områden	14
Naturvård	16
Skyddad natur	16
Rörligt friluftsliv och turism	18
Kulturmiljövård	20
Värdefulla ämnen och mineral	22
Totalförsvaret	22
Kommunikationer	24
Vattenanvändning	28
Våtmark	30
Rennäring	32
Haparanda idag	34
Näringsliv / sysselsättning	37
Skogs- och jordbruk	40
Teknisk infrastruktur	42
<i>MILJÖ OCH RISKFAKTORER</i>	44
<i>PLANER OCH FÖRORDNANDEN</i>	52
<i>MELLANKOMMUNALA FRÅGOR</i>	54
<i>BEVARANDEPLAN</i>	55

4. KOMMUNTÄCKANDE BAKGRUND OCH REKOMMENDATIONER	65
Bostadsområde och lokal boendeservice	66
Fritidsbebyggelse	67
Jordbruk	67
Industri	68
Värdefulla ämnen	68
Kommunikationer	68
Friluftsliv	70
Riskområden	70
5. FÖRDJUPADE ÖVERSIKTSPLANER OCH REKOMMENDATIONER	73
Fördjupad översiktsplan CENTRALORTEN	74
Fördjupad översiktsplan SÄIVIS BY	78
Fördjupad översiktsplan VUONO OCH SALMIS	80
Fördjupad översiktsplan SESKARÖ	82
Fördjupad översiktsplan KARUNGI	84
Fördjupad översiktsplan NIKKALA	86
Fördjupad översiktsplan TORNE ÄLVDAL	88
Fördjupad översiktsplan SKÄRGÅRDEN	91
Sammanställning av förändringar från äldre översiktsplan	94
6. KONSEKVENSER	95
Regional nivå	96
Kommunal nivå	98
7. SAMRÅDSREDOGÖRELSE OCH UTLÅTANDE	101
8. EJ GODTAGET AV LÄNSSTYRELSEN	125
BILAGOR OCH HÄNVISNINGAR	127
Bilaga 1a. Förteckning över översiktsplaner samt fördjupade översiktsplaner som upphäves när denna översiktsplan vinner laga kraft	128
Bilaga 1b. Förteckning över översiktsplaner samt områdesbestämmelser som fortsätter att gälla med denna översiktsplan	128
Bilaga 2. Förteckning över gällande detaljplaner utanför Haparanda centralort, fastställda före 2004-05-01	128
ADRESSKARTA HAPARANDA OCH TORNEÅ	130
HÄNVISNINGAR	131

LÄSANVISNING, SIDHÄNVISNING MED RUBRIKER OCH KARTOR

Översiktsplanen består av 6 huvuddelar:

1. En kort BAKGRUND redogör kortfattat vad en översiktsplan är och varför Haparanda stad nu arbetar fram en ny.
2. I KOMMUNENS MÅL/VISIONER presenteras de övergripande mål och den viljeriktning som ligger till grund för översiktsplanen
3. PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN delas upp i tre delar: riksintressen / skyddad natur, riksintressen / kommunala intressen och allmänna intressen / kommunala intressen. Sedan följer en sektorsvis genomgång av hur de olika givna förutsättningar som finns skall beaktas. Allmänna intressen i form av exempelvis inventeringar, program och dylikt presenteras liksom gällande riksintressen. Gällande planer, förordnanden och mellankommunala frågor som berör Haparanda redovisas.

Varje sektorsintresse avslutas med rubriken KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN där rekommendationer och ställningstaganden för den framtida mark- och vattenanvändningen för respektive kapitel återfinns.

4. I delen OMRÅDESVISA REKOMMENDATIONER redovisas rekommendationer för markanvändningen i Haparanda, kopplat till den kommundäckande markanvändningskartan. För de större tätorterna finns separata tätortskartor (bilagor).

5. FÖRDJUPNINGAR OCH REKOMMENDATIONER behandlar de byar och områden som fördjupade översiktsplanerna har arbetats fram.

6. KONSEKVENSER för översiktsplanens genomförande sett ur både kommunalt och regionalt perspektiv redovisas. Konsekvensbeskrivningen medverkar till att kommuninvånare, myndigheter m fl får kunskap om innebörden och konsekvenserna av planen.

