

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Plats och tid	Sandskär, kl. 09:00 – 12.00
Beslutande	Pia Hulkoff (SJVP) Sven Kattilavaara (SJVP) Carin Kerttu, (C) Christina Lugnet (M) Ann-Christin Ollinen (S) Petri Myllymäki (S) Johannes Greiser (S) Elisabeth Liljebäck (C) ersätter Lars-Erik Wikberg (KD)
Övriga närvarande	Göran Wigren, förvaltningschef Behnam Hashemi Bani, byggnadsinspektör Kseniia Sergeeva, miljöinspektör Spyridon Xenos, miljöinspektör Håkan Tholerud, energi- och klimatrådgivare Linnéa Haverinen, sekreterare
Justering	
Justerare	Ann-Cristin Ollinen
Plats och tid	Digital justering, se sista sidan
Justerade paragrafer	§ 130 - 141
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Linnéa Haverinen
Ordförande	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Pia Hulkoff
Justerare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Ann-Cristin Ollinen

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda
Sammanträdesdatum	2022-10-10
Datum då anslaget sätts upp	2022-10-24
Datum då anslaget tas ned	2022-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Linnéa Haverinen

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Ärenden

- § 130 Sammanträdetts öppnande.
- § 131 Anmälan om jäv.
- § 132 Val av justerare och godkännande av dagordningen.
- § 133 Ordförandens och förvaltningens rapport.
- § 134 Fastigheten Nikkala 20:14
Ansökan om strandskyddsdispens.
- § 135 Fastigheten Nikkala 1:2
Ansökan om strandskyddsdispens.
- § 136 Information om energi- och klimatrådgivning, stratus och folkverkstan.
- § 137 Delegationsbeslut
- § 138 Delgivningar
- § 139 Kurser och konferenser
- § 140 Justerare protokoll nästa sammanträde
- § 141 Avslut

	Justerare	
--	-----------	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn § 130

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna.

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn § 131

Anmälan av jäv.

Beslut

Ingemar Harila anmäler jäv punkt 5.

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn § 132

Val av justerare och godkännande av dagordningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Ann-Cristin Ollinen till justerande för dagens protokoll samt godkänna den föreslagna dagordningen.

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn § 133

Ordförandes och förvaltningens rapport.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av muntlig information enligt följande:

Ordförande

- Genomgång ÖP inkomna yttranden under granskningen
- Bygglov bladet 1 och 7
- Remiss förordning av restaurering av natur inom EU

Förvaltningschefen

- Fortsatt personalbrist på förvaltningen, fått hjälp med resurser från KLF för nämnd och protokoll
- Rekryteringar av byggnadsinspektör, administratör (utförs av Förvaltningschef).
- Rekrytering av ny förvaltningschef (utförd av Kommundirektör) pågår.
- Nedskräpade fastigheter, MHI rapporterar om Nikkala och Vuono fastigheter
- Haparandas yttrande över ny detaljplan i Torneå, Hellällä
- Björka och Godset
- Detaljplaner i Karungi, Bostadsområde
- Ovärdade fastigheter, tillsyn
- Yttranden om Översiktsplan under granskningstiden

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn § 134

Sbn 2021-557

Fastigheten Nikkala 20:14. Ansökan om strandskyddsdispens.

Beslut

Bevilja strandskyddsdispens för ersättning av befintligt bostadshus på rubricerad fastighet enligt dispensskäl (MB 7kap, § 18c, punkt 1) med motivering nedan. Fastigheten har redan tagits i anspråk på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

lanspråktagandet har skett lagligen och någon negativ påverkan på områdets tillgänglighet, fri passage eller växt- och djurliv följer ej av ansökan.

Hela fastigheten utgör tomtplatsavgränsning.

Då detta är ett pågående, av Länsstyrelsen återförvisat ärende för fortsatt handläggning så ska ingen ny kommunal avgift utgå avseende kommunens handläggning av strandskyddsdispensen.

Ledamot Ingemar Harila (C) meddelar jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslut.

Förslag till beslut

Bevilja strandskyddsdispens för ersättning av befintligt bostadshus på rubricerad fastighet enligt dispensskäl (MB 7kap, § 18c, punkt 1) med motivering nedan. Fastigheten har redan tagits i anspråk på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

lanspråktagandet har skett lagligen och någon negativ påverkan på områdets tillgänglighet, fri passage eller växt- och djurliv följer ej av ansökan.

Hela fastigheten utgör tomtplatsavgränsning.

Då detta är ett pågående, av Länsstyrelsen återförvisat ärende för fortsatt handläggning så ska ingen ny kommunal avgift utgå avseende kommunens handläggning av strandskyddsdispensen.

Ärendebeskrivning med motivering

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet ska beaktas om de området redan har tagits i anspråk

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (SFS 1998:808 18c punkt 1).

Aktuell ansökan

Av sökanden inlämnad ansökan är inom strandskyddat område och avser uppförande av byggnader. En sådan ansökan kräver dispens från strandskyddsreglerna för att kunna genomföras. Ansökan med sökt åtgärd i Bilaga 1.

Kommunen anser att ansökan ska bifallas, dispens från strandskyddet beviljas med dispensskäl Miljöbalken 7 kap 18c punkt 1.

Motivering till beslut att bevilja dispens enligt Miljöbalken 7 kap 18c punkt 1 följer nedan:

Är fastigheten lagligen ianspråktagen genom tidigare dispens eller genom att den är bebyggd före 1 juli 1975 (Naturvårdslagen 1964:822) då det generella strandskyddet infördes och började tillämpas?

Sökanden har inte kunnat uppvisa tidigare dispens och ansökan behöver då prövas genom en bedömning om området är lagligen ianspråktaget före 1 juli 1975. Till stöd för kommunens bedömning finns det liknande ansökningar som har avgjorts i flertalet domar avseende åtgärder inom område som är ianspråktagna före den 1 juli 1975 som hjälper myndigheterna i sin bedömning.

Det är vidare sökanden som vill ansöker om dispens från strandskyddet som har bevisbördan för att det är sådana förhållanden på fastigheten (jfr MÖD M 10901–14). Det har i domar uttalats att "Några höga krav på bevisning bör dock inte ställas eftersom det är att visa omständigheter som ligger relativt lång tillbaka i tiden" (jfr MÖD M 9035–17).

Frågan blir således om det är visat att fastigheten har använts på ett sådant sätt att en avhållande effekt på allmänhetens tillträde till fastigheten upprätthållits kontinuerligt redan innan reglerna om strandskydd infördes år 1975?

Sökanden har genom dokumentation avsett visa att fastigheten har varit bebyggd före 1975 så att den är lagligen ianspråktagen.

Dokumentationen består av sökandens insända komplettering som innehåller följande (sökandens uppgifter):

1. Dokumentation/förrättningskarta och förrättningsakt från Lantmäteriet som styrker markanvändningen före 1 juli 1975 där det framgår att fastigheten är bebyggd,

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

2. Dokumentation från riksarkivet om taxeringsvärden före 1 juli 1975 där det framgår att fastigheten är bebyggd,
3. Flygfoton som är allmänt tillgängliga och som visar bebyggelse på platsen

Kommunens bedömning: Handlingarna styrker sökandens uppgifter om att fastigheten tagits i anspråk med byggnader och nyttjats för bostadsändamål före 1 juli 1975 och att ianspråktagandet därför skett lagligen.

Finns det en tomtplatsavgränsning sedan tidigare?

Sökanden har kunnat visa att fastigheten är avstyckad och bebyggd för bostadsändamål av fastighetsbildningsmyndighetens och riksarkivets handlingar

Sökanden har därigenom kunnat visa att det finns en tomtplatsavgränsning enligt ovanstående beslut från fastighetsbildningsmyndigheten som utgörs av fastigheten som omfattar ca 2500 m² för avsett ändamål, bostad.

Kommunens bedömning: Då Lantmäteriet/fastighetsbildningsmyndigheten kunnat bilda fastigheten för bostadsändamål bedömer kommunen att prövningen är lagligen gjord hos svensk myndighet och att övriga berörda myndigheter vid tiden för fastighetsbildningen inte motsatt sig detta.

Kommunen betraktar hela fastigheten som en tomtplatsavgränsning i enlighet med fastighetsbildningsmyndighetens beslut samt då bebyggelsen och de hävdade ytorna utgör hela nuvarande fastigheten och dess areal är inom det som kan anses vara normalt för en fastighet lämplig för bostadsändamål. Området mellan byggnaderna och vägen är att anse ianspråktagna med tillfatsväg och av privat karaktär. Någon utvidgning av tomtplatsen mot stranden är inte sökt och följer inte av ansökan.

Finns det en etablerad hemfridszon?

Dokumentationen består av:

Sökanden har med kartor och fotografier samt i kompletterande textdel kunnat visa att fastigheten är nyttjad sedan tidigare för samma ändamål, bostad, hemfridszonen utgörs av byggnader och ianspråktagna ytor för gårdsmiljö som hävdats och skötts som sådan i direkt anslutning till byggnaderna. Detta redovisas i fastighetsbildningsmyndighetens handlingar. Området mellan

Justerare		
-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-04

byggnaderna och vägen är att anse ianspråktaga med tillfatsväg och av privat karaktär.

Kommunens bedömning: Handlingarna styrker sökandens uppgifter om att fastigheten nyttjats med byggnader och för bostadsändamål före 1 juli 1975 på ett sådant sätt att allmänheten förstått att det finns en hemfridszon och avhållit sig från fastigheten (jmfr MÖD M 10705-16).

Kommer sökt åtgärd att förändra påverkan på tillgängligheten av det strandskyddade området och kan fri passage upprätthållas?

Kommunens bedömning:

Sökanden söker dispens för en åtgärd som är samma markanvändning och av en omfattning som dagens varför ingen ny påverkan kan anses föreligga.

Området närmast stranden består av en remsa om ca 18 meter som utgörs av en annan fastighet. Remsan närmast stranden påverkas därför ej.

Fri passage mellan berörd fastighet och stranden är säkerställd vid fastighetsbildningen och fri passage upprätthålls fortsatt

Kommer sökt åtgärd att förändra påverkan på växt- och djurliv?

Kommunens bedömning:

Sökanden söker dispens för en åtgärd som är samma markanvändning och av en omfattning som inte är avsevärt större jämfört mot dagens varför ingen ny påverkan kan anses föreligga. Att en ny ersättningsbyggnad uppförs får anses vara en sådan förändring som ska tålas mot bakgrund av redan befintlig byggnad på platsen, vidare att växt- och djurlivet inte träds för när om dispens för en ny byggnad beviljas. En dispens från strandskyddet strider därför inte mot strandskyddets syften. (jmfr M 5811-16).

Sammantaget anser kommunen att fastigheten ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. §18 c punkt 1 miljöbalken. Åtgärden anses inte stå i strid med strandskyddets syften och att begärd dispens ska beviljas. (Jmfr MMD Växjö M6030-18).

Justerare		
-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Samhällsbyggnadsnämnden
 2022-10-04

Sammanfattande tabell

	<i>Ansökan om strandskyddsdispens inom mark som tagits i anspråk</i>		
-	-	Ja	Nej
Dispens	<i>Finns det en tidigare strandskyddsdispens?</i>		Nej
	Om nej på ovanstående, genomförs nedanstående bedömning för att avgöra om marken är lagligen ianspråktagen	-	-
S	Har sökanden sammantaget kunnat visa att fastigheten/tomtplatsen är lagligen ianspråktagen genom tidigare dispens eller genom att den är bebyggd före 1 juli 1975 (Naturvårdslagen 1964:822) då det generella strandskyddet infördes och började tillämpas?	Ja	
M1	Har sökanden visat att fastigheten har använts på ett sådant sätt att en avhållande effekt på allmänhetens tillträde till fastigheten upprätthållits kontinuerligt redan innan reglerna om strandskydd infördes år 1975?	Ja	
M2	Finns det en tomtplatsavgränsning sedan tidigare?	Ja	
M3	Finns det en etablerad hemfridszon?	Ja	
M4	Kommer sökt åtgärd att förändra påverkan på tillgängligheten av det strandskyddade området och kan fri passage upprätthållas?		Nej
M5	Kommer sökt åtgärd att förändra påverkan på växt- och djurliv?		Nej
S tot	Bedömer kommunen sammantaget att ansökan ska beviljas	Ja	

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Avgift

Förslag: Då detta är ett pågående, (Sbn 2022-03-29, §43) av Länsstyrelsen återförvisat ärende för fortsatt handläggning och sökanden inkommit med relevanta kompletteringar i ärendet så ska ingen ny kommunal avgift utgå avseende strandskyddsdispensen.

Upplysning

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 med Ansökan och tidigare beslut i ärendet
- Bilaga 2 med sökandens kompletteringar

Beslutsexpediering

- Sökanden
- Länsstyrelsen i Norrbottens Län

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

--	--	--

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn § 135

Sbn 2022-556

Fastigheten Nikkala 1:2. Ansökan om strandskyddsdispens.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av nätstation på fastigheten Nikkala 1:2 i enlighet med situationsplanen. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av nätstation på fastigheten Nikkala 1:2 i enlighet med situationsplanen. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Förslag till motivering

Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. (MB 7kap, § 18c, punkt 3).

Byte av utdömd nätstation, placeras vid nuvarande nätstation som skall raseras. Nödvändigt för att säkra elförsörjning i området.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Verksamhetsutövaren ansöker om dispens från strandskydd för placering av nätstationen. Bygglovsansökan har lämnats in och blivit beviljad och startbesked har utfärdats.

Ärendets beredning/samråd

Inga underrättelser har skickats ut.

Upplysning

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

För att kunna utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutsunderlag

-Ansökan (inkom 2022-09-01)

Beslutsexpediering

- Sökanden
- Länsstyrelsen i Norrbottens Län

Bilagor

- Ansökan 2022-09-01
- Situationsplan 2022-09-01

Avgift

Enligt MB taxa: 4145 kr

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsnämnden
Behnam Hashemi Bani
Byggnadsinspektör

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn § 136

Information om energi- och klimatrådgivning, stratus och folkverkstan.

Beslut

Nämnden tar del av information och lägger det med godkännande till handlingarna.

Motivering

Håkan Tholerud informerar om energi- och klimatrådgivning och projekt inom kommunens hållbarhetsarbete.

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn § 137

Delegationsbeslut

Beslut

Delegerade ärenden. Delegationsbesluten är fattade enligt delegationsordning antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-15 § 79.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationsbeslut.

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn §138

Delgivningar

Beslut

Ingen information att ta del av.

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn § 139

Kurser och konferenser

Beslut

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn §140

Justerare protokoll nästa sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Johannes Greiser (S) justerar protokoll på nämndsammanträdet den 1 november.

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

Sbn § 141

Avslut

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar sammanträdet avslutat.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-10-04

	Justerare		
--	-----------	--	--

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Linnéa Haverinen

Datum: 2022-10-07 10:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

09005C31A5B08D8885B4074237618EF37922A1F1AF3C4C247032F62CF9AE49AA

Namn: PIA HULKOFF

Datum: 2022-10-09 19:06

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

09005C31A5B08D8885B4074237618EF37922A1F1AF3C4C247032F62CF9AE49AA

Namn: ANN-CRISTIN OLLINEN

Datum: 2022-10-07 14:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

09005C31A5B08D8885B4074237618EF37922A1F1AF3C4C247032F62CF9AE49AA