



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f Endast sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r Byggnad inklusive skorstenar får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k_1 Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, fasadindelning, fönster- och dörsättning, takform, skorstenar, takfotsutformning och fasaddetaljer ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_2 Fönster och dörrar ska till form, material, kulör, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_3 Fasader ska vara av träpanel och målas med kulör likvärdig befintlig eller ursprunglig, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_4 Taktäckning ska vara av bandtäcktplåt i kulör som befintlig eller ursprunglig, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_5 Balkong och bro ska till form och material bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_6 Inga nya skärmtak, balkonger eller takkupor får tillföras på byggnaden, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a Bygglov krävs även för skärmtak, balkong och burspråk samt för att färga om, byta fasadklädnad eller byta taktäckningsmaterial, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

FÄLTJÄGAREN 1

Haparanda kommun i Norrbottens län

Dnr SBN 2019.184

Beslutsdatum	Instans
--------------	---------

Upprättad 2020-02-03

ANTAGANDE § 31 2020-03-10	SBN
---------------------------	-----

Göran Wigren
Förvaltningschef

Ulrika Bylund
Samhällsplanerare

LAGA KRAFT 2020-04-03	LST
-----------------------	-----

Skala 1:500 A3



GRUNDKARTANS TECKENFÖRKLARING

- FÄLTJÄGAREN
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Byggnad
- Avvägd höjd
- Kant körbana

Grundkartan utgörs av utdrag från kommunens primärkarta 2019-09-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 23 15
Höjdsystem: RH 2000

