

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

<b>Plats och tid</b>	Sandskär, kl. 09:00 – 11:12
<b>Beslutande</b>	Pia Hulkoff (SJVP) Ingemar Harila (C) Carin Kerttu, (C) Lars-Erik Wikberg (KD) Christina Lugnet (M) Ann-Christin Ollinen (S) Petri Myllymäki (S) Sven Kattilavaara (SJVP)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Wigren, förvaltningschef Elina Seppänen, byggnadsinspektör §§ 22-26 Miia Laine, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 22-29 Kseniia Sergeeva, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 22-29 Spyridon Xenos, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 22-29 Björn Syrén (SJVP), §§ 22-37 Anna Budde, sekreterare
<b>Justering</b>	
Justerare	Lars-Erik Wikberg
Plats och tid	Digital justering, se sista sidan
Justerade paragrafer	§ 19-37
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Anna Budde
Ordförande	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Pia Hulkoff
Justerare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Lars-Erik Wikberg

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda

Sammanträdesdatum 2022-02-22

Datum då anslaget sätts  
upp 2022-02-24

Datum då anslaget tas  
ned 2022-03-18

Förvaringsplats för  
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.  
Anna Budde

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

## Ärenden

- § 19 Sammanträdet öppnande
- § 20 Anmälan om jäv
- § 21 Val av justerare och godkännande av dagordningen
- § 22 Ordförandens och förvaltningens rapport
- § 23 Fastigheten Haparanda Haparanda 8:25.  
Ansökan om bygglov för ändrad användning, förråd till kök.
- § 24 Fastigheten Saxen 6.  
Ansökan om bygglov för fasadändring och ombyggnad av garage.
- § 25 Fastigheten Mattila 18:16.  
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus.
- § 26 Fastigheten Tjärän 17.  
Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.
- § 27 Fastigheten Nedre Vojakkala 12:21.  
Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll ej utförts.
- § 28 Fastigheten Hanhinkari 1:19 och del av Haparanda Haparanda 12:1. Ansökan om strandskyddsdispens för uppläggning av muddermassor på kommunal mark.
- § 29 Fastigheten Hanhinkari 1:30 och del av Haparanda Haparanda 12:1. Ansökan om strandskyddsdispens för grävning på kommunal mark.
- § 30 Uppföljning internkontroll 2021
- § 31 Kvartalsrapport 2021, kvartal 4 ekonomi
- § 32 Införande av e-arkiv
- § 33 Delegationsbeslut

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Ärenden, fortsättning

§ 34 Delgivningar

§ 35 Kurser och konferenser

§ 36 Justerare protokoll nästa sammanträde

§ 37 Avslut

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 19

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna.

\_\_\_\_\_

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 20

Anmälan av jäv.

**Beslut**

Ingen ledamot anmäler jäv.

---

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 21

Val av justerare och godkännande av dagordningen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Lars-Erik Wikberg till justerande för dagens protokoll samt godkänna den föreslagna dagordningen med följande ändringar:

- § 22 punkt läggs till, presentation av nyanställd miljö- och hälsoskyddsinspektör Kseniia Sergeeva
  - § 22 punkt läggs till, översiktsplanen på samråd till och med 28 februari 2022
  - § 22 punkt läggs till, uppskov enskilda avlopp, ärende till nästa nämnd
  - § 23 ärende läggs till, Fastigheten Haparanda Haparanda 8:25. Ansökan om bygglov för ändrad användning, förråd till kök.
  - § 36 ärende läggs till, Justerare protokoll nästa sammanträde.
- 

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 22

Ordförandes och förvaltningens rapport.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av muntlig information enligt följande:

Ordföranden

- utbildning inom hållbarhet, Glokala Sverige
- rutiner vid sanktionsavgifter, nämnden vill ha information om kommande sanktionsavgifter
- nämnden vill ha information om när saker är på gång t ex skickar ut påminnelse OVK

Björn Syrén (SJVP)

- Stiftelsen Haparandabostäder kommer lämna in bygglovsansökan gällande garage på fastigheten Vallen 1

Christina Lugnet (C)

- planändring inom befintlig detaljplan

Förvaltningschefen

- strategidialogen
- budgetberedning startar
- presentation av nyanställd miljö- och hälsoskyddsinspektör Kseniia Sergeeva
- rekrytering av byggnadsinspektör pågår
- översiktsplanen på samråd till och med 28 februari 2022

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Spyridon Xenos

- uppskov enskilda avlopp, ärende till nästa nämnd

\_\_\_\_\_

---

Justerare



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 23

Fastigheten Haparanda Haparanda 8:25. Ansökan om bygglov för ändrad användning, förråd till kök.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger delegation till byggnadsinspektören att besluta i ärendet när ansökan kommer in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering  
Byggnadsinspektör

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 24

Sbn 2021-466

235

Fastigheten Haparanda Saxen 6. Ansökan om bygglov för fasadändring och ombyggnad av garage.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändring av komplementbyggnad på fastigheten Saxen 6.

**Motivering**

Byggnaden har funnits före gällande detaljplan antogs 1967. Det är viktigt att byggnader underhålls och ser prydliga ut. Det finns ingen kunskap om byggnadens tidigare användningsområde.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för ändring av komplementbyggnad på fastigheten Saxen 6.

**Förslag till motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om byggnadsverk överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att komplementbyggnad får högst vara 40 kvm, byggnad som ska ändras är 180 kvm. Byggnadsverk överensstämmer inte med detaljplan.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om det byggnadsverk som åtgärden gäller avviker från detaljplan men avvikelsen från detaljplan har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning. Den sökande anger att avvikelsen har godtagits vid en ansökan runt 1989. Det beslut som är taget 1989 gäller bostadsanpassning, en anpassning av bostadshuset. Ett tidigare beslut om komplementbyggnad finns inte, prövning av komplementbyggnad har inte skett (SFS 2010:900 9 kap § 30 p 1b). Förutsättningar för att bevilja bygglov saknas.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för ombyggnad/utvändig ändring av garage. I detaljplan från 1967 syns en komplementbyggnad, det finns dock inget beslut om bygglov för **befintligt garage** (17,15x10,5m) **180 kvm** hos Haparanda kommun. Den sökande önskar göra ändring enligt bifogade ritningar (se befintlig plan- och fasad ritning och ny plan- och fasadritning 2021-09-20), del av garage ska byggas om till carport.

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

För området gäller detaljplan Haparanda övre Tjärhovsområdet som anger följande:

-BÖ I, området får bebyggas med fristående eller kopplade hus.

Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad.

Komplementbyggnad får **inte vara större än 40 kvm**.

	Byggnadsarea, kvm	Byggnadshöjd, m	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Andel av åtgärd på prickad mark
Detaljplan	40	3		0
Enligt ansökan	180	2,66		0
Avvikelse från plan, %	450	enligt plan		0

**Ärendets beredning och samråd**

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap 30 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan 2021-09-24

- Plan- och fasadritningar, befintlig och ny, 2021-09-20.

-detaljplan Haparanda övre Tjärhovsområdet, antagen 1968-03-19

**Bilaga**

- delegationsbeslut, bygglov tillbyggnad av bostadshuset (bostadsanpassning)

**Avgift**

Enligt PBL taxa: 1 399 kr

**Besvärshänvisning**

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

-Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

---

Justerare

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad  
Samhällsbyggnadsnämnden  
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen  
Byggnadsinspektör

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering  
Sökande

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 25

Sbn 2021-267

238

Fastigheten Haparanda Mattila 18:16. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vara negativ till lokalisering av enbostadshus på fastigheten Mattila 18:16, tilltänkt avstyckning 1 till 4.

**Motivering**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär de ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Vid prövning av frågan ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen (SFS 2010:900 2 kap. 1§)

Översiktsplan anger att området ska användas som golfbana. Det allmänna intresset motverkas av den sökta åtgärden.

I ärenden om förhandsbesked ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning och erosion (SFS 2010:900 kap 2 5§ p. 5). Området vid tilltänkt avstyckning 1-4 är låglänt och inom riskzon för översvämningar vid höga vattenstånd, området är inte lämpligt för bebyggelse, se bilaga 100-års flöde.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vara negativ till lokalisering av enbostadshus på fastigheten Mattila 18:16, tilltänkt avstyckning 1 till 4.

**Förslag till motivering**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär de ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Vid prövning av frågan ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen (SFS 2010:900 2 kap. 1§)

Översiktsplan anger att området ska användas som golfbana. Det allmänna intresset motverkas av den sökta åtgärden.

I ärenden om förhandsbesked ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning och erosion (SFS 2010:900 kap 2 5§ p. 5). Området vid tilltänkt avstyckning 1-4 är låglänt och inom riskzon för översvämningar vid höga vattenstånd, området är inte lämpligt för bebyggelse, se bilaga 100-års flöde.

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på tilltänt avstyckning, enligt bilaga.

Fördjupad översiktsplan Haparanda gäller för området, i fördjupning anges golfbana som markanvändning.

Området omfattas av riksintresse för turism och friluftsliv.

Området vid tilltänt avstyckning 1- 4, är låglänt och inom riskzon för översvämningar vid höga vattenstånd, området är ej lämpligt för bebyggelse, se bilaga 100-års flöde.

**Ärendets beredning och samråd**

Enligt plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (SFS 2010:900 9 kap 17 §).

**Upplysning**

Området omfattas av generellt strandskydd, tilltänt avstyckning 1 delvis och tilltänt avstyckning 2, 3, 4 helt är helt inom strandskyddat område.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan (inkom 2021-05-26) situationsplan (2021-05-25)
- Fördjupad översiktsplan Haparanda, antagen 2013-04-15.
- karta 100-års flöde (skala 1:2000)
- Länsstyrelsen beslutar att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

**Besvärshänvisning**

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Haparanda stad  
Samhällsbyggnadsnämnden  
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen  
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering  
Sökande

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 26

Sbn 2021-548

235

Fastigheten Haparanda Tjärän 17. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Tjärän 17.

**Motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att komplementbyggnad max. 40 kvm får uppföras. Om nybyggnad uppförs blir den sammanlagda ytan av komplementbyggnader 86 kvm. 115 % mer än detaljplan medger.

Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen på 115% kan inte anses vara en liten avvikelse.

Det är olämpligt att bygga på ett område som är belagt med andra rättigheter (Följande rättigheter belastar fastigheten: 2583-12/16.1 (se bilaga rättighet TV och underrättelse om avslutad förrättning 2013-01-18).

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Tjärän 17.

**Förslag till motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att komplementbyggnad max. 40 kvm får uppföras. Om nybyggnad uppförs blir den sammanlagda ytan av komplementbyggnader 86 kvm. 115 % mer än detaljplan medger.

Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen på 115% kan inte anses vara en liten avvikelse.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage 48kvm (6x8m). För området gäller detaljplan Haparanda söder om Järnvägen och öster om storgatan 1966, BÖ I gäller:

B: Bostads ändamål

---

Justerare



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Ö: huvudbyggnad max 130 kvm, max höjd 4,4m, gårdsbyggnad max 40 kvm, höjd 3,0m. Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras.

På fastigheten finns sedan tidigare en bygglovspliktig komplementbyggnad, **garage 38 kvm** (bygglov 2002), fastighetsägare har nu lämnat in ansökan om bygglov för **nybyggnad av garage 48 kvm**. Den sammanlagda byggnadsytan skulle då bli **86 kvm**

	Byggnadsarea, kvm	Byggnadshöjd, m	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Andel av åtgärd på prickad mark
Detaljplan	40	3,0	-	0
Enligt ansökan	86	3,3	-	
Avvikelse från plan, %	115 %	10%		

**Ärendets beredning och samråd**

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap 30 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Underrättelse ska skickas till sakägare när en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan. Underrättelse behöver dock inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges (SFS 2010:900 9 kap. 25 §). Inga underrättelser har skickats ut, då avvikelser är stor.

Följande rättigheter belastar fastigheten: 2583-12/16.1 (se bilaga rättighet TV och underrättelse om avslutad förrättning 2013-01-18)

**Beslutsunderlag**

- Ansökan 2021-11-03
- Detaljplan Haparandasöder om Järnvägen och öster om Storgatan, laga kraft 1966-02-24

**Bilagor**

- Ansökan 2021-11-03
- Situationsplan 2021-11-01
- Ritningar 2021-11-01
- Rättighet

**Avgift**

Enligt PBL taxa: 2 432 kr

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

**Besvärshänvisning**

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

-Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad

Samhällsbyggnadsnämnden

953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen

Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering

Sökande

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 27

Sbn 2022-9

221-1

Fastigheten Nedre Vojakkala 12:21. Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll ej utförts.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte förelägga mottagaren som erhållit kommunikering om föreläggande om åtgärd om då ventilationskontroll ej utförts samt att skicka ut påminnelse om obligatorisk ventilationskontroll till rätt mottagare, N66 Realestate AB.

**Motivering**

Kommunikering om föreläggandet är skickat till en privatperson som är styrelseledamot i bolaget som äger fastigheten.

**Förslag till beslut**

Förelägga N66 Realestate AB, med orgnr. 559210–9234, vid vite av 100 000 kr per månad tills OVK-besiktning har utförts och protokoll har lämnats in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, räknat från och med datum beslut vinner lagga kraft. Föreläggandet avser alla byggnaderna på vederbörande fastighet, nämligen Vojakkala 167 (gula byggnaden\_167a och 167b) och Vojakkala 171 (gröna byggnaden\_171a,171b och 171c).

**Förslag till motivering**

Fastighetsägaren har hyreslägenheter i byggnader där protokoll av obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) saknas. Enligt plan- och byggförordning (SFS 2011:338, 5. Ka. 1 §) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 25 § skall ett ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. Enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknads kontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Lag (2011:795).

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Klagomålsanmälan om dålig inomhusmiljö i lägenhet inkom Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-12-02. Inspektionstillfällen utfördes på plats och då noterades att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader inte utförts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte fått dylikt protokoll avseende första och återkommande besiktning. Godkänt OVK-intyg skulle ha lämnats in då bygglov om ändrad användning – inredning av lägenheter beviljades 2003-11-14.

Förvaltningen har den 10 januari 2022 skickat ut en påminnelse om funktionskontroll av ventilationssystem, och angett fastighetsägaren 2 veckor att komma in med OVK-protokoll / kommunicera om andra åtgärder. Vi har fått svar från fastighetsägaren att en byggnad (gul) som tillhör fastigheten skulle stängas ned, men inget datum till detta angetts. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte fått någon information om den andra byggnaden (gröna) som tillhör fastigheten.

Efter angett tid för kommunicering hade gått ut, skickades ut ett nytt brev där fastighetsägaren informerades att det kommer att beslutas om föreläggande med vite tills åtgärder vidtagits.

Fastighetsägaren har getts möjligheten att yttra sig enligt reglerna i 25 § förvaltningslagen (2017:900).

**Beslutsunderlag**

- Klagomålsanmälan (2021-12-02)
- Tillsynsrapport (2022-01-24)
- Påminnelse om funktionskontroll av ventilationssystem (2022-01-10)
- Kommunicering (2022-01-28)
- Delegationsbeslut – Bygglov (2003-11-14)

**Besvärshänvisning**

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad  
Samhällsbyggnadsnämnden  
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Spyridon Xenos  
Miljö-och hälsoskyddsinspektör

Miia Laine  
Miljö-och hälsoskyddsinspektör

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering  
Fastighetsägare

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 28

Sbn 2021-483

430

Fastigheten Haparanda Hanhinkari 1:19 och del av Haparanda Haparanda 12:1. Ansökan om strandskyddsdispens för uppläggning av muddermassor på kommunal mark.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppläggning av muddermassor på fastigheten Haparanda 12:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av vågbrytare på fastigheten Haparanda 12:1 med följande villkor:

- Vågbrytaren får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas vid stranden.

**Motivering**

Strandskyddet, som är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Anläggningen hindrar ej allmänhetens tillträde till området eller påverkar växt – och djurliv på ett oacceptabelt sätt och därmed påverkas ej syftet med strandskyddsbestämmelserna. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beaktas om det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet ej kan tillgodoses utanför området, och i detta fall är det vågbrytaren den anläggning som ligger vid vatten.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ansökan kom in till kommunen 2021-10-02. Fastighetsägare ansöker om dispens från strandskydd för uppläggning av muddermassor och anläggande av vågbrytare på fastigheten Haparanda 12:1. Hälften av mängden muddermassor, som består av stenar (180m<sup>3</sup>), kommer att användas för att bygga vågbrytaren och hälften av dessa (180m<sup>3</sup>) kommer att placeras på sökandes fastighet, nämligen på fastigheten Hanhinkari 1:19 som är detaljplanerat område.

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Som skäl för dispens anger sökande att området behöver för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. (MB 7 kap, § 18c, punkt 3).

**Upplysning**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen skall inom tre veckor besluta om de skall överpröva detta beslut eller inte.

Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om strandskyddsdispens (inkom 2021-10-02)
- Bildunderlag och beskrivning (inkom 2021-10-07)
- Situationsplan (inkom 2021-10-07)
- Situationsplan x (inkom 2021-10-07)
- Ortfoto (inkom 2021-10-07)
- Komplettering (inkom 2022-02-15)

**Avgift**

Enligt MB taxa: 4 140 kr

**Besvärshänvisning**

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

---

Justerare

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Haparanda stad  
Samhällsbyggnadsnämnden  
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Spyridon Xenos  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering  
Sökande  
Länsstyrelsen

---

Justerare



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 29

Sbn 2021-484

430

Fastigheten Haparanda Hanhinkari 1:30 och del av Haparanda Haparanda 12.1. Ansökan strandskyddsdispens för grävning på kommunal mark.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för grävning på fastigheten Haparanda 12:1

**Motivering**

Strandskyddet, som är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c punkt 3 § miljöbalken beaktas om det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet ej kan tillgodoses utanför området, nämligen fåran anses vara en anläggning som i detta fall måste för sin funktion ligga vid vattnet.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för grävning på fastigheten Haparanda 12:1

**Förslag till motivering**

Strandskyddet, som är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c punkt 3 § miljöbalken beaktas om det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet ej kan tillgodoses utanför området, nämligen fåran anses vara en anläggning som i detta fall måste för sin funktion ligga vid vattnet.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ansökan kom in till kommunen 2021-10-02. Fastighetsägare ansöker om dispens från strandskydd för grävning på fastigheten Haparanda 12:1. Syftet med ansökan är att förbättra befintlig båtplats. Mängden massor uppgår till 195 m<sup>3</sup>. Enligt inkommande mejl den 9 februari

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

2022 kommer dessa muddermassor placeras på sökandes egen fastighet, Hanhinkari 1:30, som är detaljplanerat område.

Som skäl för dispens anger sökande att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. (MB 7 kap, § 18c, punkt 3).

**Upplysning**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen skall inom tre veckor besluta om de skall överpröva detta beslut eller inte.

Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om strandskyddsdispens (inkom 2021-10-02)
- Bildunderlag och beskrivning (inkom 2021-10-07)
- Situationsplan (inkom 2021-10-07)
- Komplettering (e-post) (inkom 2022-02-09)

**Avgift**

Enligt MB taxa: 4 140 kr

**Besvärshänvisning**

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

---

Justerare

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Haparanda stad  
Samhällsbyggnadsnämnden  
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Spyridon Xenos  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering  
Sökande  
Länsstyrelsen Norrbotten

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 30

Sbn 2022-220

001

Uppföljning internkontroll 2021.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av internkontrollplan för 2021.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av internkontrollplan för 2021.

**Ärendebeskrivning**

Haparanda stads reglemente för internkontroll § 3 föreskriver att nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten.

De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Vidare ålägger reglementet under §10 att nämnderna ska i samband med verksamhetsberättelsen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

**Beslutsunderlag**

Uppföljning internkontrollplan 2021

Enligt uppdrag

Göran Wigren  
Samhällsbyggnadschef\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering  
Kommunstyrelsen

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 31

Sbn 2021-223

042

Kvartalsrapport 2021, kvartal 4 ekonomi.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av kvartalsrapporten och beslutar att lägga den med godkännande till handlingarna.

**Motivering**

Förvaltningen har upprättat kvartalsrapport för nämndens uppföljning och kontroll.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av kvartalsrapporten och beslutar att lägga den med godkännande till handlingarna.

**Förslag till motivering**

Förvaltningen har upprättat kvartalsrapport för nämndens uppföljning och kontroll.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Av kvartalsrapporten framgår verksamhetsmässigt resultat i förhållande till planeringen för hela året.

Rapporten innefattar, utfall avseende nyckeltal för nämndens tillsynsansvar samt måluppfyllelse för de av nämnden fastställda målen för året.

Rapporten har kompletterats med det ekonomiska utfallet för året.

**Beslutsunderlag**

Kvartalsrapport.

Göran Wigren  
Förvaltningschef\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering  
Ekonomikontoret  
Kommunstyrelsen

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 32

Sbn 2022-156

000

Införande av e-arkiv till Samhällsbyggnadsnämnden

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- upphandla och införa e-arkiv (slutarkiv)
- vid behov äska resurser utöver ram för införande och drift av e-arkiv (slutarkiv)
- ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med införande av e-arkiv (slutarkiv).

**Förslag till motivering**

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar med ett digitalt flöde i arbetsprocessen sedan 1 januari 2021 enligt beslut Sbn § 58/2021 och införande av ett e-arkiv är nästa steg i för ett digitalt arbetsflöde från inkommen handling till bevarande.

Ett helt digitalt flöde är ett mer miljövänligt sätt att arbeta och ökar tillgänglighöret av informationen för både medborgare och medarbetare.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Myndigheternas information är en viktig tillgång som förväntas vara korrekt, tillförlitlig och lättillgänglig. Enligt arkivlagen (SFS 1990:782) och tryckfrihetsförordningen (SFS 1949:105) är det grundläggande att myndigheterna bevarar sin information i syfte att bland annat möjliggöra

- en öppen demokratisk debatt
- för medborgare att kunna delta och påverka
- en rättssäker handläggning av ärenden
- för forskning som en del i vårt kunskapsamhälle
- för efterkommande att förstå våra beslut

Ett e-arkiv är en funktion för långsiktigt bevarande av elektronisk information i vilken det ingår system, regelverk, förvaltning och kunskap. Alla dessa delar kräver en organisation för att ta emot, vårda, bevara och tillgänggöra information över tid.

**Ärendets beredning och samråd**

En arbetsgrupp bestående av nämndsekreterare, förvaltningschef, upphandlare, säkerhetssamordnare, GDPR-ansvarig och IT-chef är delaktiga i processen för att säkerställa alla gällande lagkrav.

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Budde  
Nämndsekreterare

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 33                      Sbn 2021-633                      002

Delegerade ärenden. Delegationsbesluten är fattade enligt delegations-ordning antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-15 § 79.

**Byggnadsinspektör Elina Seppänen har fattat beslut inom Plan- och bygglagen med följande diarienummer under perioden 2022-01-01 - 2022-02-14:**

<b>Diarienummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>
Sbn-2021-333	2022-01-03	Sbn-2022-12	2022-01-24
Sbn-2019-450	2022-01-10	Sbn-2022-14	2022-01-24
Sbn-2019-368	2022-01-10	Sbn-2022-52	2022-01-25
Sbn-2021-286	2022-01-10	Sbn-2022-45	2022-01-26
Sbn-2019-157	2022-01-11	Sbn-2022-88	2022-01-26
Sbn-2019-320	2022-01-11	Sbn-2021-127	2022-01-26
Sbn-2021-674	2022-01-11	Sbn-2021-304	2022-01-26
Sbn-2021-559	2022-01-14	Sbn-2020-481	2022-01-27
Sbn-2021-560	2022-01-14	Sbn-2021-586	2022-02-01
Sbn-2021-641	2022-01-14	Sbn-2021-586	2022-02-01
Sbn-2019-427	2022-01-14	Sbn-2017-122	2022-02-07
Sbn-2019-457	2022-01-17	Sbn-2017-736	2022-02-11
Sbn-2021-540	2022-01-17	Sbn-2017-562	2022-02-11
Sbn-2019-313	2022-01-18	Sbn-2017-663	2022-02-11
Sbn-2020-66	2022-01-18	Sbn-2017-810	2022-02-14
Sbn-2021-259	2022-01-18	Sbn-2021-375	2022-02-14
Sbn-2022-63	2022-01-24	Sbn-2017-740	2022-02-14

**Handläggare Anna Budde har fattat beslut inom Plan- och bygglagen med följande diarienummer under perioden 2022-01-01 - 2022-02-14:**

<b>Diarienummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>
Sbn-2022-1	2022-01-14

Justerare



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Spyridon Xenos har fattat beslut inom Miljöbalken med följande diarienummer under perioden 2022-01-01 - 2022-02-14:**

<b>Diarienummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>
Sbn-2021-672	2022-01-03
Sbn-2021-608	2022-01-07
Sbn-2021-671	2022-01-10
Sbn-2022-58	2022-01-19
Sbn-2022-83	2022-01-19
Sbn-2022-60	2022-01-19
Sbn-2022-59	2022-01-20
Sbn-2021-326	2022-01-25
Sbn-2022-90	2022-02-10

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Miia Laine har fattat beslut inom Livsmedelslagen med följande diarienummer under perioden 2022-01-01 - 2022-02-14:**

<b>Diarienummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>
Sbn-2022-31	2022-01-11
Sbn-2022-31	2022-01-11
Sbn-2022-111	2022-01-26
Sbn-2022-114	2022-01-26
Sbn-2021-609	2022-01-27
Sbn-2022-153	2022-02-03
Sbn-2022-159	2022-02-08
Sbn-2022-161	2022-02-09

\_\_\_\_\_

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 34

Sbn-2021-634

400

Delgivningar

**Beslut**Ingen information av att ta del av.  
\_\_\_\_\_

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 35

Kurser och konferenser

**Beslut**

Ingen information av ta del av.

---

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 36

Justerare protokoll nästa sammanträde

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ha ärendet som stående punkt på ärendelistan samt tar del av följande information:

- Carin Kerttu (C) justerar protokoll på nästa sammanträde den 29 mars 2022.
- nästkommande beredning är den 15 mars 2022
- Johannes Greiser (S) justerar protokoll på nämndsammanträde 26 april 2022.

\_\_\_\_\_

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-02-22

Sbn § 37

Avslutning.

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar sammanträdet avslutat.

\_\_\_\_\_

---

Justerare

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** PIA HULKOFF

**Datum:** 2022-02-23 17:57

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1AEA92813B31206DC2CCD3802A18B994134744FCD207315006E43218D13ADA97

**Namn:** LARS-ERIK WIKBERG

**Datum:** 2022-02-23 17:58

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1AEA92813B31206DC2CCD3802A18B994134744FCD207315006E43218D13ADA97

**Namn:** Anna Budde

**Datum:** 2022-02-24 08:49

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1AEA92813B31206DC2CCD3802A18B994134744FCD207315006E43218D13ADA97