

## Bygglovsavgifter from 2 maj 2011. ( mPBB = 44,5 )

För de flesta ärenden som kräver bygglov är avgiften beroende av storleken på det som byggs. Även andra faktorer som planförhållanden kan påverka avgiften. Därför är det inte möjligt att kortfattat ange exakta avgifter för de många skiftande bygglovsärenden som handläggs.

I bygglovsavgiften tillkommer avgift för kommunikering till sakägare samt kungörelse i Post och Inrikes Tidningar. Kontakta en handläggare för närmare besked om dina kostnader.

Observera att i och med den nya plan- och bygglagen är även sanktionsavgifterna höjda, se exempel nedan på sidan.

TYP	Yta m <sup>2</sup>	Avgift kronor
Nybyggnad Villa	50 - 129	9720
	130 - 199	12960
	200 - 299	16200
Nybyggnad komplementbyggnad	< 49	1870
	> 50	3990
Nybyggnad Fritidshus	40 - 80	6100
Tillbyggnad Villa	Max 15	2250
	16 - 49	3990
	50 - 129	8420
Tillbyggnad fritidshus	Max 50	3370
Kommunicering sakägare	1 - 5	1250
	6 - 9	1870
	10 -	3740
Anmälan Eldstad/rökkanal		780
Kungörelse i Post och Inrikes Tidningar (POIT)		196
Strandskyddsdispens		3560

Kostnaden kan variera något beroende på olika förutsättningar. För prisexempel i varje specifikt fall: kontakta byggnadsinspektör.

Om byggnationen sker inom strandskyddat området (mindre än 100m från vatten) måste en ansökan om strandskyddsdispens göras. I dessa fall tillkommer en avgift på 3560 kronor.

En sanktionsavgift tas ut, se exempel nedan.

Om du börjar bygga före startbesked lämnats;

- 23360 kronor tillbyggnad av villa med 20 m<sup>2</sup> utan bygglov
- 12240 kronor nybyggnad komplementbyggnad 20 m<sup>2</sup> utan bygglov
- 4450 kronor om du inte lämnar in anmälan för eldstad/rökkanal.

Om du tar byggnaden i bruk innan slutbesked lämnats;

- 18030 kronor för nybyggd villa 120 m<sup>2</sup>

I lagtexten finns flera krav på sanktionsavgifter som kommunen är tvungen att ta ut.