

Förslag till byggnadsplan

för del av

Santasaari

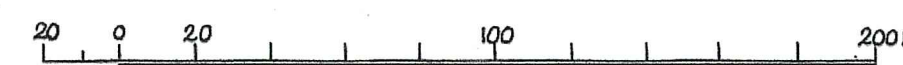
inom Nikkala by, Nedertorneå socken

och Norrbottens län

upprättat år 1962 av

Mikko Niemi
distriktslantmätare *6.6.1.*

Skala 1:2000



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- STRANDLINJE
- BOSTADSHUS
- ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSREGISTERBETECKNING

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPANEKARTAN

- GRÄNS FÖR AV BYGGNADSPANEFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
- ÄNDAMÅLSOMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELOMRÅDESGRÄNS
- GRÄNS FÖR ALLMÄN PLATS, GRÖNOMRÅDE
- FÖRESLAGEN TOMTPLATSGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS: VÄG
- ALLMÄN PLATS: GRÖNOMRÅDE
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRITIDSBEBYGGELSE, FRISTÅENDE BYGGNADSSÄTT
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR

Tillhör kommunalfullmäktige i Nedertorneå.
Protokoll av den 27 mars 1965 § 23.
Betygas i tjänsten
Gerhard Larsson
Gerhard Larsson
kommunalkommitter

ITIGP-19-65
År 1967 (11 april) genom numera lagkraftvunnet
beslut fastställdes länsstyrelsen i Norrbottens
län den byggnadsplan för del av Santasaari
inom Nikkala by i förutvarande Nedertorneå
kommun (numera Haparanda stad) denna
kartan avser, (undantag av länsstyrelsens beslut)
betygat

Utlagd i landskapsbladet den 29 maj 1967.
På tjänstens vägnar
E. Haapaniemi,
E. Haapaniemi

Bestyrkes ex officio:
Mikko Niemi



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns för ändring av detaljplan
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e_1 Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e_2 Största exploatering per fastighet är 300 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter för kompletterbyggnad, 4 kap 11 § 1

Fastigheterna får inte styckas upp i flera fastigheter, 4 kap 18 § 1

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d_3 Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d_4 Minsta fastighetsstorlek är 6000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d_5 Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d_6 Minsta fastighetsstorlek är 10000 kvadratmeter, 4 kap 18 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändring av detaljplan vinner laga kraft, 4 kap 21 §

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m².

Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 100 m².

Uthus må icke tillsammans upptaga större yta än 50 m².

I Antal våningar

A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Uthus eller annan gårdbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Huvudbyggnad må icke inrymmas för än en bostadslägenhet. Uthus eller annan gårdbyggnad får icke innehålla bostadsrum; dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inrymdes, där hinder ur sanitär synpunkt eller med hänsyn till eldfaran icke föreligger.

INFORMATION

Observera att fastighetsgränserna skiljer sig mellan detaljplanen och verkligheten. De verkliga fastighetsgränserna är de som gäller och tolkning av plankartan ska således göras utifrån hur fastigheterna faktiskt är avstyckade.

Ändring av detaljplan för

för del av Santasaari

inom Nikkala by, Haparanda kommun i Norrbottens län

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2018-07-04, reviderad 2018-11-27 och 2019-02-21	ANTAGANDE 2019-03-05	SBN §28
<i>Göran Vilgren</i> Göran Vilgren Förvaltningschef	LAGA KRAFT 2019-04-09	
<i>Johanna Söderholm</i> Johanna Söderholm Planarkitekt, Tyréns AB		
ANTAGANDEHANDLING	Dnr 2017.174	