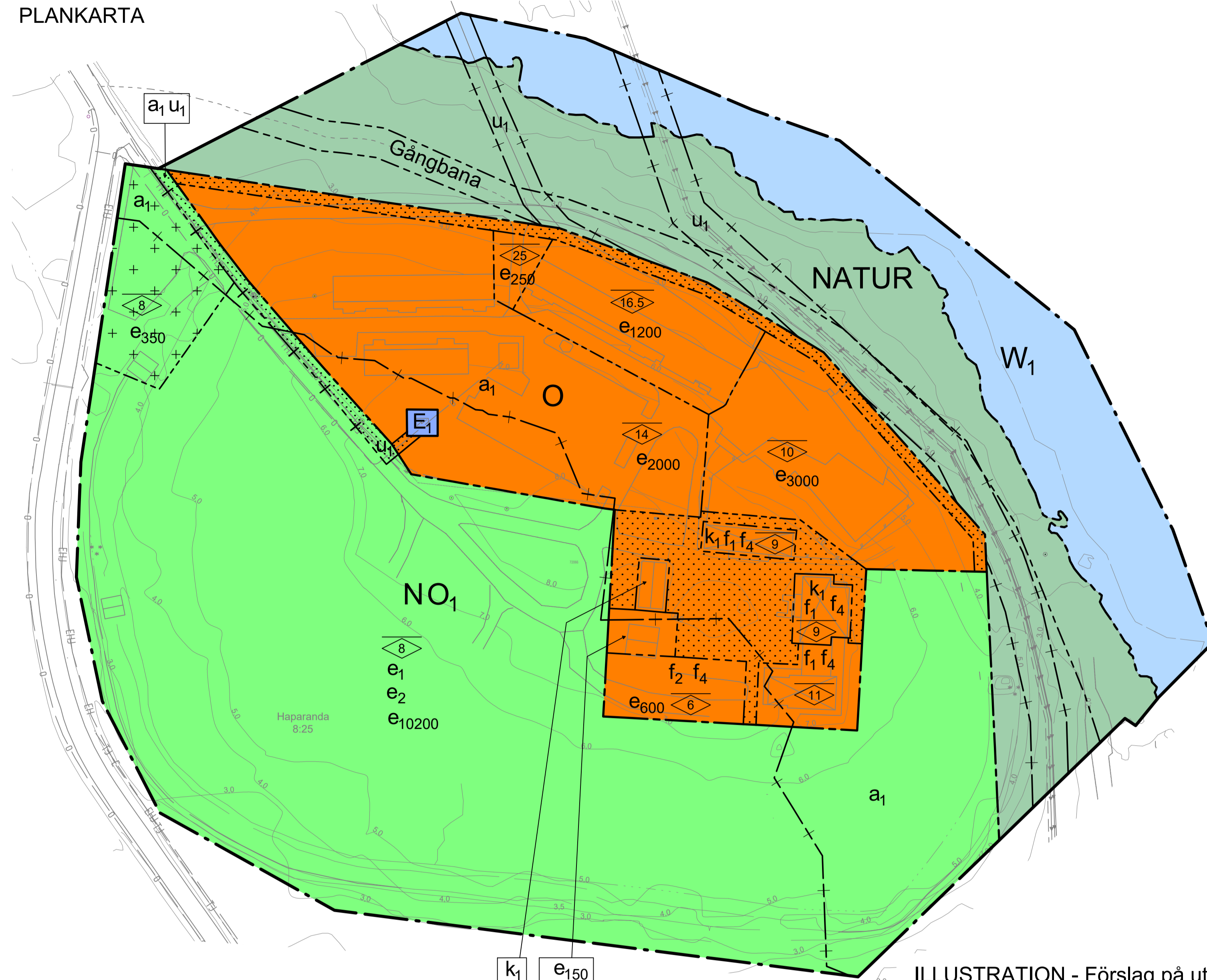


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- N Friluftsliv och camping
- O Tillfällig vistelse
- O1 Campingstugor
- E1 Transformatorstation

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

W1 Öppet vatten

Teckenförklaring

Haparanda	Färdgräns
8:25	Tätort
Storgatan	Fastighetsbeteckning
	Gatuavsnitt
	Byggnad
	Utsida
	Övergångsbalk
	Täckning
	Övergång
	Övergång
	El. högspänningsledning
	El. lågspänningsledning
	Teleledning
	Opakledning
	Levningsgräns
	Gränslinje
	Stenmur
	Byggnadsbeteckningar
	Körsbanskart sadel
	Körsbanskart gata
	Stig
	Bananslutning
	Lovvakt
	Dike
	Vattendrag
	Bom
	Bananslutning
	Rörelse
	Markutrustning

GRUNDKARTA

Fästighet	Haparanda 8:25 (Cape East)
Gataadress	
Kommun	Haparanda
Tätort	Haparanda
Beställare	Ramboll Sverige AB Box 850 Köpmangatan 40B SE-971 26 Luleå

Framställt med fotografmetrisk metod kartering.  
Färdkomplettering med terrasser mätning av dötter.  
Fästighetsredovisningen avser förhållanden 2019-06-15.  
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.  
OBS! Ledningarna är intorkade från ett schematiskt underlag.

Kartan upprättad 2019-06-21 av Linnea Rahkola, Metria AB

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Gångbana, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Servicebyggnader på sammanlagt 450 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras inom egenskapsområdet. 4 kap 11 § 1
  - e2 Campingstuga får maximalt vara 45 kvadratmeter i byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
  - e250 Största exploatering i kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med byggnad för spolith, garage eller annat komplement till verksamheten. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f1 Fasad ska utformas med trä och ha en tidstypisk ljuskulör som ljusgrå eller blekgul. 4 kap 16 § 1
- f2 Fasad ska utformas med trä och ha en tidstypisk ljus eller faluröd kulör som kan brytas av med glasade partier. Utformning ska ske med anpassning till gårdsgruppens kulturhistoriska värde. 4 kap 16 § 1
- f3 Fasad ska utformas med trä och faluröd slamlägg. 4 kap 16 § 1
- f4 Takutformning ska utföras med sadeltak. 4 kap 16 § 1
- f5 Utvändiga konstruktioner som balkonger, franska balkonger och takkupor får inte uppföras. 4 kap 16 § 1
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter från marknivå. 4 kap 16 § 1

Varsamhet

- k1 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material, samt detaljningsnivå ska bibehållas. 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

- Till planen hör:
  - ☑ Fastighetsförteckning
  - ☑ Plankarta
  - ☑ Planbeskrivning
  - ☑ Illustration
- ☑ Gränshetsutlåtande

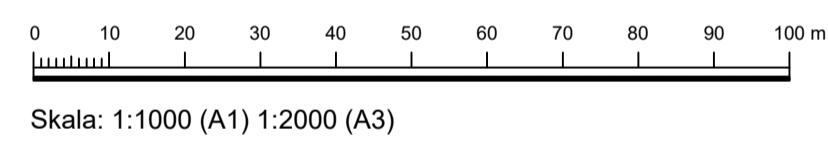
Detaljplan för del av Haparanda 8:25 Cape East

Haparanda kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Plankarta		Godkännande	
		Antagande 2019-12-17	SBN
Upprättad 2019-11-19	Reviderad	Laga kraft 2020-01-22	
Göran Wigren Samhällsbyggnadschef, Haparanda kommun	Madelene Rova Ansvarig planarkitekt, Ramboll		

ILLUSTRATION - Förslag på utformning av planområdet vid maximal exploatering och ett avstånd på minst ca 4,5 meter mellan campingstugorna



Skala: 1:1500 (A1) 1:3000 (A3)



Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

ÖVERSIKTSKARTA



Skala: 1:1500 (A1) 1:3000 (A3)