

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Plats och tid	Sandskär, kl. 09:00 – 11.00
Beslutande	Pia Hulkoff (SJVP) Sven Kattilavaara (SJVP) Carin Kerttu, (C) Christina Lugnet (M) Ann-Christin Ollinen (S) Petri Myllymäki (S) Johannes Greiser (S) Lars-Erik Wikberg (KD)
Övriga närvarande	Göran Wigren, förvaltningschef Behnam Hashemi Bani, byggnadsinspektör Spyridon Xenos, miljöinspektör Linnéa Haverinen, sekreterare
Justering	
Justerare	Johannes Greiser
Plats och tid	Digital justering, se sista sidan
Justerade paragrafer	§ 142 - 160
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Linnéa Haverinen
Ordförande	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Pia Hulkoff
Justerare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Johannes Greiser

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda
Sammanträdesdatum	2022-11-01
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-15
Datum då anslaget tas ned	2022-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Linnéa Haverinen

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Ärenden

- § 142 Sammanträdet öppnande.
- § 143 Anmälan om jäv.
- § 144 Val av justerare och godkännande av dagordningen.
- § 145 Ordförandens och förvaltningens rapport.
- § 146 Fastigheten Bladet 1
Ansökan om bygglov
- § 147 Fastigheten Haparanda 6:42
Ansökan om strandskyddsdispens.
- § 148 Fastigheten Vuono 17:21
Ansökan om strandskyddsdispens
- § 149 Översiktsplan Haparanda kommun
Utförd granskning och förslag om antagande.
- § 150 Yttrande till Torneå stad, detaljplan Hellällä
- § 151 Fastigheten Naartjärvi 3:2
Ansökan om adress
- § 152 Taxa – tobaksfria nikotinprodukter
- § 153 Motionssvar skyltprogram
- § 154 Motionssvar miljöpris
- § 155 Kvartalsuppföljning
- § 156 Delegationsbeslut
- § 157 Delgivningar
- § 158 Kurser och konferenser
- § 159 Justerare protokoll nästa sammanträde
- § 160 Avslut

Justerare		
-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 142

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna.

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 143

Anmälan av jäv.

Beslut

Christina Lugnet anmäler jäv punkt 7.

	Justerare	
--	-----------	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 144

Val av justerare och godkännande av dagordningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Johannes Greiser till justerande för dagens protokoll samt godkänna den föreslagna dagordningen.

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 145

Ordförandes och förvaltningens rapport.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av muntlig information enligt följande:

Ordförande

- Tillsyn av Länsstyrelsen
- Ärendehanteringssystem samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschefen

- Fortsatt personalbrist på förvaltningen, fått hjälp med resurser från KLF för nämnd och protokoll
 - Rekryteringar av byggnadsinspektör, administratör (utförs av Förvaltningschef).
 - Rekrytering av ny förvaltningschef (utförs av Kommundirektör) pågår.
 - Tredje Miljö- och hälsoskyddsinspektör åter tillgänglig när ordinarie alkohol- och tobakshandläggare återkommer i tjänst efter årsskiftet
 - Nedskräpade fastigheter, MHI rapporterar om ärendet avseende Vuono fastigheter 21:14 m.fl
 - Vakten 18
 - Hanhinkari 1:41
-

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 146

Sbn 2022-413

Fastigheten Bladet 1 & 7. Ansökan om bygglov för fasadändring och nybyggnation av skärmtak.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska direktjusteras 2022-11-01. Se separat beslut.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 147

Sbn 2022-589

Fastigheten Haparanda 6:42. Ansökan om strandskyddsdispens.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av nätstation på fastigheten Haparanda 6:42 i enlighet med situationsplanen.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av nätstation på fastigheten Haparanda 6:42 i enlighet med situationsplanen.

Förslag till motivering

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. (MB 7kap, § 18c, punkt 5).
- Elkvalitén i området utmed kusten är idag bristfällig och för att stärka elnätet och säkra elförsörjningen till området planerar Vattenfall att modernisera detta med planerad åtgärd.
- I samråd med Länsstyrelsen har Vattenfall kommit fram till att arbetet förläggs till senare delen av sommaren, då denna period är mindre känslig med hänsyn till fåglars häckningstider. Vidare förläggs markkabel, nätstationer samt kabelskåp i anslutning till väg i största möjliga mån, detta för att minimera ingreppet av naturmiljön.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för placering av nätstationen. Nätstationen är planerad inom grönstråk och skyddad natur. Marken anges i översiktsplanen som naturreservat.

Ärendets beredning/samråd

Inga underrättelser har skickats ut.

Upplysning

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

För att kunna utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden

	Justerare	
--	-----------	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutsunderlag

- Ansökan (inkom 2022-09-26), (uppdaterad ansökan inkom 2022-10-26)
- Situationsplan (inkom 2022-09-26)
- Översiktsplan Haparanda kommuntäckande karta (antagen 2013-04-15)

Beslutsexpediering

- Sökanden
- Länsstyrelsen i Norrbottens Län

Avgift

Enligt PBL taxa: 4145 kr

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsnämnden
Behnam Hashemi Bani
Byggnadsinspektör

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 148

Sbn 2022-593

Fastigheten Vuono 17:21. Ansökan om strandskyddsdispens.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus samt ersättningsbyggnad gäststuga på fastigheten Vuono 17:21 i enlighet med situationsplanen.

Motivering

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. (MB 7kap, § 18c, punkt 1).
- 2011 söktes bygglov samt strandskyddsdispens för gäststuga som beviljades både av Haparanda kommun och länsstyrelsen.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus samt ersättningsbyggnad gäststuga på fastigheten Vuono 17:21 i enlighet med situationsplanen.

Förslag till motivering

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. (MB 7kap, § 18c, punkt 1).
- 2011 söktes bygglov samt strandskyddsdispens för gäststuga som beviljades både av Haparanda kommun och länsstyrelsen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt ersättningsbyggnad. Fritidshuset och ersättningsbyggnaden är planerad inom fritidshusområde enligt översiktsplanen för Haparanda kommun.

Ärendets beredning/samråd

Inga underrättelser har skickats ut.

Upplysning

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

För att kunna utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutsunderlag

- Ansökan (inkom 2022-09-27)
- Uppdaterad situationsplan (inkom 2022-10-17)
- Översiktsplan Haparanda kommuntäckande karta (antagen 2013-04-15)
- Strandskyddsdispens 2011
- Bygglov gäststuga 2011
- Foton

Beslutsexpediering

- Sökanden
- Länsstyrelsen i Norrbottens Län

Avgift

Enligt PBL taxa: 4145 kr

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljöbygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

953 85 Haparanda
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Behnam Hashemi Bani
Byggnadsinspektör

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 149

Översiktsplan Haparanda kommun. Utförd granskning och förslag om antagande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta ärendet till nästa nämnd den 6 december 2022.

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat Särskilt utlåtande med förslag till justeringar av Granskningshandlingen
2. Samhällsbyggnadsnämnden anser att de justeringar som görs efter granskningen är av mindre karaktär och att översiktsplanen därför inte behöver granskas på nytt
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat Särskilt utlåtande
4. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Översiktsplanen med justeringar av Granskningshandlingen i enlighet med det särskilda utlåtandet
5. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att vid nästa översyn av Översiktsplanen låta utföra ett tematiskt tillägg/kapitel om kulturmiljö för att ytterligare förtydliga Översiktsplanen och möta Länsstyrelsens synpunkter om kulturmiljöfrågorna

Förslag till motivering

Granskning är utförd och nästa steg i processen är att anta planen efter mindre justeringar.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Granskning kring planförslaget har genomförts med myndigheter, berörda och allmänhet. Granskningens redovisas i särskilt utlåtande. Under granskningen har inte något framkommit som föranleder att arbetet bör avbrytas. Nästa steg i processen är då att anta planförslaget efter justeringar. Antagande av översiktsplanen behandlas av Kommunfullmäktige. Länsstyrelsen har begärt att kommunen utökar sin vägledning om kulturmiljöerna i Översiktsplanen.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Bilagor

Särskilt utlåtande

Granskningsyttranden

Granskningshandling: ÖP 2020 Haparanda.indb

Delges

Kommunstyrelsen

Göran Wigren

Förvaltningschef

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 150

Yttrande om ändring av detaljplan för Hellällä, Kvarter 4002, Torneå, Finland.

Beslut

1. Haparanda stad delar Torneå stads bedömning över den påverkan som ska utredas om detaljplanen förändras enligt förslaget, Kap 8 i OAS
2. Haparanda stad anser att bedömningen också ska ta hänsyn till den svenska sidan, Haparanda centralort
3. Torneå stad föreslås överväga om ESBO-konventionen bör tillämpas för detaljplanprövningen då den bedöms ha påverkan över riksgräns eftersom byggnaden är av en höjd om 100 meter i Torne älvs mynningsområde/utsiktsområde från städerna

Förslag till beslut

1. Haparanda stad delar Torneå stads bedömning över den påverkan som ska utredas om detaljplanen förändras enligt förslaget, Kap 8 i OAS
2. Haparanda stad anser att bedömningen också ska ta hänsyn till den svenska sidan, Haparanda centralort
3. Torneå stad föreslås överväga om ESBO-konventionen bör tillämpas för detaljplanprövningen då den bedöms ha påverkan över riksgräns eftersom byggnaden är av en höjd om 100 meter i Torne älvs mynningsområde/utsiktsområde från städerna

Ärendebeskrivning med motivering

Torneå stad avser pröva en ökad byggrätt för stadsdel 19, Kvarter 4022 från nuvarande 20 våningar till 40 våningar. Området för detaljplanen omfattar ca 10 hektar och är i Torneå stads södra del på Hellällä/Toranda.

Planen är i ett inledande skede och närmare beskrivningar saknas men utifrån våningsantalet kan antas att byggnaden får en maximal höjd om minst 100 meter varför den blir ett tydligt inslag i landskapet.

Torneå stad föreslår i kap 8 att följande bedöms vid kommande prövning:

- Påverkan på landskapet, bebyggd miljö, stadsbild och landskapsvy
- Påverkan på kulturmiljö
- Påverkan på trafik
- Sociala effekter
- Ekonomiska effekter

Justerare		
-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Beslutsunderlag

-Missiv daterat 2022-09-23

-Beskrivning för Torneå stadsdel 19, OAS, daterad 2022-08-23

Beslutsexpediering

-Torneå Stad: kirjaamo@tornio.fi

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 151

Begäran om adress till fastigheten Haparanda Naartjärvi 3:2 – 17, Långträskryggen TV-mast.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att adressnamnet till fastigheten Haparanda Naartjärvi 3:2 – 17 med lokalisering i området Långträskryggen sätts till Långträskryggen 1.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att adressnamnet till fastigheten Haparanda Naartjärvi 3:2 – 17 med lokalisering i området Långträskryggen sätts till Långträskryggen 1.

Ärendebeskrivning med motivering

Området benämns Långträskryggen på topografiska kartor. Befintlig väg saknar adressatta byggnader. Adressplatsen med nummer 1 ger möjlighet att vid behov i framtiden sätta fler adressplatser längs vägen med samma namn, åtskilda av nummer.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Den primära funktionen med ett gatunamn är att möta människors och samhällets behov av orientering och funktion. Enligt lagtext (Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548, 1 kap. § 4) ska det värnas om de befintliga gatunamnen och nya gatunamn ska följa principerna för god ortsmanssed. God ortnamnsedd innebär bland annat att de officiella gatunamnen ska fungera effektivt i det dagliga språket och därmed vara lätta att uppfatta, lätta att uttala och lätta att skriva. Vidare är det lämpligt att gatunamnen knyter an till området och inte kunna förväxlas med annat gatunamn.

Beslutsunderlag

- Adressbegäran av 2022-10-18 från verksamhetsutövaren Teracom AB
- Karta av 2022-10-18 från verksamhetsutövaren Teracom AB

Beslutsexpediering

LINA, Lantmäteriet

Kommunstyrelsen, cc Teknisk chef, Räddningschef

Sökanden, Verksamhetsutövaren, Teracom AB

Lagfaren ägare, HAPARANDA NAARTIJÄRVI 3:2, Privatperson

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 152

Sbn 2022-597

Ny Taxa – tobaksfria nikotinprodukter.

Beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar anta nytt tillägg i nuvarande taxa för tobak och liknande produkter, folköl samt receptfria läkemedel antagen 2021-11-08 samt redigering av text i den nuvarande taxan.

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar anta nytt tillägg i nuvarande taxa för tobak och liknande produkter, folköl samt receptfria läkemedel antagen 2021-11-08 samt redigering av text i den nuvarande taxan.

Förslag till motivering

2022-08-01 infördes en ny lag gällande tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Enligt 1 § syftar tobaksfria nikotinprodukter att begränsa de hälsorisker och olägenheter som är förenade med bruk av tobaksfria nikotinprodukter. Enligt 17 § får en näringsidkare inte bedriva detaljhandel med tobaksfria nikotinprodukter utan att först ha gjort en anmälan om försäljningen. En näringsidkare som har säte eller fast driftställe för näringsverksamhet i Sverige ska göra en anmälan till den kommun där det fysiska försäljningsstället är beläget.

Enligt 24 § ska kommunen utöva tillsyn på fysiska försäljningsställen över att denna lag och anslutande föreskrifter följs när det gäller:

1. Produktanmälan enligt 5 §
2. Produktkrav enligt 6 §
3. Innehållsdeklaration, hälsovarning och märkning enligt 7 och 8 §§, och
4. Rapporteringsskyldighet enligt 14 §

Kommunen utövar även tillsyn på eller i anslutning till fysiska försäljningsställen över att denna lag och anslutande föreskrifter följs när det gäller marknadsföring enligt 9 och 10 §§.

Vidare framgår det i 25 § att kommunen och Polismyndigheten utövar tillsyn över att denna lag och anslutande föreskrifter följs när det gäller:

1. anmälan om försäljning och egenkontroll enligt 17 och 18 §§ när näringsidkaren har säte eller fast försäljningsställe för näringsverksamhet i Sverige, och
2. ålderskrav enligt 19 och 20 §§.

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

En kommun får enligt 40 § ta ut avgifter för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig försäljning enligt 17 §.

Att bedriva försäljning av tobaksfria nikotinprodukter ska medföra en årlig tillsynskostnad för företagen. Det ska inte endast generera i vinstdrivande intresse.

Beslutsunderlag

Taxa för tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, folköl samt receptfria läkemedel

Beslutexpediering

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Tobakshandläggare

Natalie Öman
Alkohol- och tobakshandläggare

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 153

Svar på motion – nya riktlinjer för skyltning i Haparanda, Anders Rönqvist m.fl. (SJVP)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att efter kommunstyrelsens skrivelse att avslå motionen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås bifalla motionen och besluta om följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att:

- Anta nedanstående svar som sitt eget
- Bifalla motionen

Samt att:

- Kommunfullmäktige beslutar att tilldela medel för framtagande av skyltprogram

Ärendebeskrivning/Motionen

Ledamoten Anders Rönqvist (SJVP) m.fl. inkommer med följande motion (2021-11-02):

"Skyltar- och skyltningar i staden utgör en viktig del av stadsmiljön. Skyltar behövs för att företag ska kunna annonsera sina verksamheter som information till stadens invånare och besökande.

De senaste antagna riktlinjer för skyltning, är daterad 1996. Det har hunnit hända mycket på 25år; tex så har tillkommit på marknaden beachflaggor, vepor, led-skyltar mm.

En företagare vill göra det som är rätt och godkänt. Det råder dock stor osäkerhet vad man får eller inte får göra utan att behöva ansöka om bygglov för detta. En del företagare är noggranna och ansöker om bygglov, vilket oftast har en lång handläggningstid, är tidskrävande och kostsam. Andra företagare sätter upp sin skylt utan att känna till att bygglov krävs vilket kan bli ännu dyrare.

Detta är ingen hållbar situation. Vi bör i Haparanda ha en förenklad, mer tillåtande policy för skyltning i vår kommun, så att alla företagare lättare kan anpassa till vad som gäller för olika typer av skyltning.

T.ex normala fasadflaggor och flaggor i befintliga flaggstänger bör kunna användas utan att behöva ansöka om bygglov. Likaså bör textändring på en befintlig skylt med godkänt bygglov, kunna göras utan ny ansökan. Inaktuella och trasiga skyltar bör skyltägaren se över och förbättra så de blir mer säkra och ger rätt information.

Justerare		
-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Vi vill att man tar fram nya riktlinjer för skyltning som ska leda till en förenklad vägledning och därmed en mer tillåtande attityd till företagande i vår kommun."

Ärendets handläggning: Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-08 § 123 att remittera motionen till kommunledningsförvaltningen för beredning. Då ärendet berör Plan och bygglagen har Kommundirektör uppdragit Samhällsbyggnadsförvaltningen att bereda ärendet enligt reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden §1, KF 2016-10-31 §11.

Förslag till beslut: Kommunen beaktar motionen och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrag och tillför medel för att framta ett skyltprogram under 2022.

Motivering till beslut:

Ett skyltprogram med riktlinjer för skyltning kan underlätta för företagare/fastighetsägare och myndigheter i dessa frågor.

För den rena myndighetsutövningen har Haparanda inga egna tilläggskrav utan tillämpar endast basnivån, det vill säga de obligatoriska lagkraven i Plan och bygglagen.

Även om kommunen inte har egna skärpningar om skyltar så kan en vägledning och samsyn skapa en bättre helhetsverkan av orten och dess attraktivitet såsom motionsställarna framför.

Som referens om hur sådana skyltprogram ofta ser ut och vilka frågor de bör beakta och beskriva så bifogas tre exempel från olika kommuner i landet.

Vid framtagandet bör kommunen fortsatt vara medveten om ett programs begränsade juridiska status, följande anges av Boverket på deras hemsida: Bygglov för skyltar - PBL kunskapsbanken - Boverket

"Policy och program

Många kommuner har tagit fram ett skyltprogram eller en skyltpolicy. I en sådan kan riktlinjer finnas för hur skyltar får se ut och var de får placeras. Det kan vara olika riktlinjer för olika områden beroende på vilken karaktär och vilka värden som området har. Det kan även framgå vilka skyltar som enligt byggnadsnämnden kräver lov. Ett skyltprogram eller en skyltpolicy är till hjälp både för handläggare och sökande men är inte juridiskt bindande. Skyltars lovplikt avgörs inte av vad byggnadsnämnden anser i ett program eller policy utan av lagstiftningen och rättspraxis."

Justerare		
-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01**Uppdragets lagkrav:**

Framtagande av ett kommunalt skyltprogram är inget lagkrav eller direkt myndighetsutövning utan en för kommunen frivillig uppgift.

Uppdrag och ekonomi:

Ett skyltprogram kan inte bekostas av tillsynsavgifter eller liknande utan det bekostas av kommunen. Framtagande av ett skyltprogram med riktlinjer för skyltning bedöms ta 50 – 100 timmar i anspråk av egen tid alternativt att merparten köps in som konsulttjänster. Uppdraget bedöms bäst genomföras genom inköp av konsulttjänster och att Samhällsbyggnadsförvaltningen leder arbetet. Detta uppskattas kosta 50 000 – 100 000 sek varför dessa medel bör tillföras för uppdragets genomförande.

Bilagor:

Skyltprogram Ljusdal
Skyltprogram Nyköping
Skyltprogram Skövde

Enligt uppdrag

Göran Wigren
Förvaltningschef

	Justerare		
--	-----------	--	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 154

Svar på motion – Inrättande av Miljöpris, Catarina Lindmark m.fl.
(SJVP)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att efter kommunfullmäktiges skrivelse att avslå motionen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås bifalla motionen och besluta om följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att:

- Anta nedanstående svar som sitt eget
- Bifalla motionen

Samt att föreslå Kommunfullmäktige

- Fastställa belopp för prisvinnaren och finansiering av det samma

Ärendebeskrivning/Motionen

Ledamoten Catarina Lindmark (SJVP) m.fl. inkommer med följande motion (2021-05-14):

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås bifalla motionen och besluta om följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att:

- o Anta nedanstående svar som sitt eget
- o Bifalla motionen

Samt att föreslå Kommunfullmäktige

- o Fastställa belopp för prisvinnaren och finansiering av det samma

Ärendebeskrivning/Motionen

Ledamoten Catarina Lindmark (SJVP) m.fl. inkommer med följande motion (2021-05-14):

"Vi i Sjukvårdspartiet anser att kommunen bör instifta ett Miljöpris som delas ut till enskild person, ideell förening, företag eller organisation som under året gjort värdefulla miljö- eller naturvårdande insatser.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Det är ett tillfälle för kommunen att sätta klimat- och miljöfrågor på agendan och visa att man är intresserad och har koll på vad som händer i kommunen.

Det är också en möjlighet att uppmuntra lokala initiativ och ett tillfälle för pristagaren att synas och få ett erkännande och en uppskattning.

Det ger även allmänheten en ökad kännedom om vad som händer på miljöområdet i kommunen och blir ett sätt att sprida goda exempel och inspirera andra. Förslagsvis får vinnaren ett prisbelopp och ett diplom.

Priset kan gå till någon som t.ex: ökat miljö- och klimatmedvetenheten i samhället, bidragit till god stads- eller boendemiljö, bidragit till naturvårdande insatser, visat stort engagemang för miljö- och naturvårdsfrågor och verkar därefter.."

Ärendets handläggning: Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-14 §84 att remittera motionen till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Förslag till beslut: Kommunen beaktar motionen och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrag och medel för att utdela ett miljö- klimatpris från och med 2022.

Motivering till beslut:

För närvarande finns inget liknande kommunalt pris som föreslås i motionen. Det har tidigare funnits men avvecklats. Med dagens nödvändiga fokus på miljö- och klimatfrågor kan det vara lämpligt att på nytt instifta ett sådant pris.

I dagsläget finns ett byggnadsvårdspris som angränsar till detta och behandlar god bebyggd miljö och delas ut av Samhällsbyggnadsnämnden.

Då arbetet med hållbarhet och klimatfrågor leds och koordineras av Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att även detta pris utdelas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Uppdragets lagkrav:

Ett pris av det föreslagna slaget är inget lagkrav eller direkt myndighetsutövning utan en för kommunen frivillig uppgift.

Uppdrag och ekonomi:

	Justerare	
--	-----------	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

För att skapa intresse kring ett sådant föreslaget pris bör det finnas en lämplig summa, det har inte preciserats i motionen och bör därför fastställas i Fullmäktige samt att fullmäktige beslutar om varifrån dessa medel tas.

Enligt uppdrag
Göran Wigren
Förvaltningschef

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 155

Kvartalsuppföljning, kvartal 3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av kvartalsrapporten och beslutar att lägga den med godkännande till handlingarna.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av kvartalsrapporten och beslutar att lägga den med godkännande till handlingarna.

Förslag till motivering

Förvaltningen har upprättat kvartalsrapport för nämndens uppföljning och kontroll.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Av kvartalsrapporten framgår verksamhetsmässigt resultat i förhållande till planeringen för hela året.

Rapporten innefattar, utfall avseende nyckeltal för nämndens tillsynsansvar samt måluppfyllelse för de av nämnden fastställda målen för året.

Beslutsunderlag

Rubricerad kvartalsrapport.

Beslutsexpediering

Ekonomikontoret
Kommunstyrelsen

Göran Wigren
Förvaltningschef

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 156

Delegationsbeslut

Beslut

Ingen information att ta del av.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 157

Delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delgivningarna och lägger dem med godkännande till handlingarna.

Justitieombudsmannen

2022-10-19. Kritik mot Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun för underlåtenhet att besvara en skrivelse.

Länsstyrelsen

2022-10-13. Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § Plan- och bygglagen (2010:900) att inte pröva Haparanda kommuns beslut 6 september 2022, att anta detaljplan för Campus Haparanda, fastigheterna Lärkan 1, Staren 1 och Trasten 12.

2022-10-13. Länsstyrelsen beslutar att upphäva och återförvisa beslut SBN 2022-513, §118, taget av Samhällsbyggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för muddring på fastigheterna Haparanda 12:1 och upplägg av muddermassor på fastigheten Hanhinkari 1:41, Haparanda kommun.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 158

Kurser och konferenser

Beslut

Ingen information att ta del av.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 159

Justerare av protokoll nästa sammanträde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Petri Myllymäki (S) justerar protokoll på nämndsammanträdet den 1 november.

	Justerare	
--	-----------	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-11-01

Sbn § 160

Avslut

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar sammanträdet avslutat.

Justerare

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Linnéa Haverinen

Datum: 2022-11-15 09:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

05DE12CAEDD02D8FD4CF7D8687B3BE58C05946362642FEFB4AFA14AFB29DD6

Namn: Johannes Greiser

Datum: 2022-11-09 11:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

05DE12CAEDD02D8FD4CF7D8687B3BE58C05946362642FEFB4AFA14AFB29DD6

Namn: PIA HULKOFF

Datum: 2022-11-10 12:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

05DE12CAEDD02D8FD4CF7D8687B3BE58C05946362642FEFB4AFA14AFB29DD6