

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Plats och tid	Sandskär, kl. 09:30 – 13:02
Beslutande	Pia Hulkoff, (SJVP) Ingemar Harila, (C) Carin Kerttu, (C) Elisabeth Liljebäck, (C) ersättare för Lars-Erik Wikberg (KD) Christina Lugnet, (M) Ann-Christin Ollinen, (S) Petri Myllymäki, (S) Ulla Hardelin, (C) ersättare för Johannes Greiser, (S) Björn U Syrén, (SJVP), ersättare för Sven Kattilavaara (SJVP)
Övriga närvarande	Göran Wigren, förvaltningschef Miia Laine, miljöinspektör §§ 109-112 Elna Seppänen, byggnadsinspektör §§ 109-116 Kirsi Heino, alkoholhandläggare §§ 120-121 Jennifer Henriksson, miljöinspektör § 122 Anna Budde, sekreterare
Justering	
Justerare	Carin Kerttu
Plats och tid	Digital signering 2021-10-08, se sista sidan.
Justerade paragrafer	§ 109 - 127
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Anna Budde
Ordförande	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Pia Hulkoff
Justerare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Carin Kerttu

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda

Sammanträdesdatum 2021-10-05

Datum då anslaget sätts
upp 2021-10-11

Datum då anslaget tas
ned 2021-11-02

Förvaringsplats för
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Anna Budde

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Ärenden

- § 109 Sammanträdetts öppnande
- § 110 Anmälan om jäv
- § 111 Val av justerare och godkännande av dagordningen
- § 112 Ordförandes och förvaltningens rapport
- § 113 Fastigheten Haparanda 29:31
Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 114 Fastigheten Vuono 20:16
Ansökan om strandskyddsdispens
- § 115 Fastigheten Nikkala 1:82
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 116 Fastigheten Karl Johans kronopark 1:15
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage
- § 117 Planprövning för ny placering av sim- och /eller sporthall vid Aspenområdet.
- § 118 Stadsplanering Haparanda stad
- § 119 Enskilda avlopp dispenser
- § 120 Taxa för tobak och liknande produkter, folköl samt receptfria läkemedel
- § 121 Tillsynsplan 2022 – Alkohol, tobak och receptfria läkemedel
- § 122 Taxa inom miljöbalkens område (SFS 1998:808) 2022
- § 123 Samhällsbyggnadsnämndens mål och indikatorer för år 2022
- § 124 Kurser och konferenser
- § 125 Delegationsbeslut
- § 126 Delgivningar

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Ärenden, fortsättning

§ 127 Avslut

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 109

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 110

Anmälan av jäv.

Beslut

Ingen ledamot anmäler jäv.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 111

Val av justerare och godkännande av dagordningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Carin Kerttu till justerande för dagens protokoll samt godkänna den föreslagna dagordningen med följande justeringar:

- § 117 ärende läggs till – Planprovning för ny placering av sim- och/eller sporthall vid Aspenområdet
 - § 112 informationspunkt läggs till - Fastigheten Bulten 2, ansökan om bygglov för ändrad användning
 - § 112 informationspunkt läggs till – kvartalsrapport 2021 kvartal 3, blir ärende på nästa nämndsammanträde
 - § 118 ärende läggs till - Stadsplanering Haparanda stad
 - § 119 ärende läggs till - Dispenser enskilda avloppsanläggningar
-

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 112

Ordförandes och förvaltningens rapport.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av muntlig information enligt följande:

Ordföranden

- besök på Kaunis Iron

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

- länsträff Norrbotten för livsmedelsinspektörer avseende kommande livsmedelstaxa med efterhandsfakturering i stället för årsavgift samt en ny riskklassningsmodell. Restriktioner för Covid-19 har tagits bort vilket betyder att kontroller på sjukhus och äldreboenden nu kan ske samt att trängseltillsynen tas bort.

- föreläggande om utredning av orsak till dricksvattenproblemen i Nikkala har skickats till Tekniska förvaltningen.

Förvaltningschefen

- rekrytering av miljö- och hälsoskyddsinspektör är nu inne i intervjufasen.

Byggnadsinspektör

- pågående tillsynsärenden inom PBL – gamla bygglov som inte blivit klara, byggnad uppförd med större yta än beviljat bygglov, containrar placerade nära fastighetsgränser, begäran om flytt av pumpstation
- fastigheten Bulten 2 ansökan om bygglov för ändrad användning - nya ritningar har kommit in, ärende på nästa nämndsammanträde.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 113

Sbn 2021-329

221

Fastigheten Haparanda Haparanda 29:31. Tillsyn – olovlig byggnad, beslut om sanktionsavgift.

Beslut

Ärendet ajourneras. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet vid nästa nämndsammanträde.

Motivering

Komplementbyggnaderna är flyttade från fastigheten Haparanda 29:31 till fastigheten Färjan 3.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, enligt Plan- och byggförordningen (2011:338 9 kap 6 § p 2, [REDACTED]) ska betala en byggsanktionsavgift på trettontusen trehundra tjugofem kronor (13 328 kr) och elvatusen niohundra kronor (11 900kr) till Samhällsbyggnadsnämnden eftersom byggnation av två komplementbyggnader är påbörjade utan startbesked.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter att beslutet om att ta ut avgift har delgetts den avgiftsskyldige (plan- och bygglagen 2010:900 kap 11 § 59). Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft (2010:900 kap. 11 § 61).

Förslag till motivering

Enligt plan- och bygglagen krävs det bygglov för en nybyggnad, som t.ex. en servicebyggnad till camping och bygglov för komplementbyggnad på camping område(SFS2010:900 kap. 9 § 2) Byggnadsarbetena har startats utan startbesked trots förbud mot detta i plan- och bygglagen (2010:900 kap. 10 § 3)

Om någon bryter mot en bestämmelse (i 8-10 kap. plan- och bygglagen), genom att t.ex. inte ansöka om bygglov innan byggnation påbörjas ska tillsynsmyndigheten ta ut byggsanktionsavgift (SFS 2010:900 kap. 11). Enligt plan- och byggförordningen (PBF 2010:338 9 kap § 1) ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och belopp som följer av 9 kap. Avgift fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Enligt plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgift för att trots förbud påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt punkt 2, se bilaga A och B.

Prisbasbelopp för 2021 är 47 600 kr.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift har tagits upp till övervägande vid ett nämndsammanträde. Enligt praxis kan rättelse ske genom att den olovliga åtgärden tas bort (dom 2013-07-05 mål nr. P2493-13).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en anmälan om olovligt byggande på fastigheten Haparanda 29:31, service är placerad på Camping området. Vid platsbesök 2021-07-06 konstaterades att service byggnad och annan komplement byggnad (aitta) är placerad på Camping område. BygglovArrendator har av camping har angett han vill rätta till situationen genom att söka bygglov för service byggnad och (ansökan inkom 2021-07-04) och genom att flytta bort komplementbyggnad (aitta). Beslut i bygglovsärende togs 2021-09-07, bygglovs ansökan avslogs.

Beslutsunderlag

- Platsbesök vid Haparanda Camping (Haparanda 29:31) 2021-07-06
- möte med Arrendator 2021-07-06.
- beslut Sbn-2021-327-235, avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av servicebyggnad.
- skrivelse till arrendator
- foto 15 och 16 tillsynsbesök 2021-09-22
- bilaga A, byggsanktionsavgift servicebyggnad
- bilaga B, byggsanktionsavgift komplementbyggnad (aitta)

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsnämnden

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 114

Sbn 2021-471

230-1

Fastigheten Haparanda Vuono 20:16. Ansökan om strandskyddsdispens.

Beslut

Bevilja ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Haparanda Vuono 20:16 (MB 7kap, § 18c, punkt 1). Fastigheten har redan tagits i anspråk på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om de området redan har tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (SFS 1998:808 18c). Bygglov för fritidshus beviljades 1981-11-06. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Förslag till beslut

Bevilja ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Haparanda Vuono 20:16 (MB 7kap, § 18c, punkt 1). Fastigheten har redan tagits i anspråk på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förslag till motivering

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om de området redan har tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (SFS 1998:808 18c). Bygglov för fritidshus beviljades 1981-11-06. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare ansöker om dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus. Fritidshus ska byggas inom strandskyddat område, marken anges i fördjupad översiktsplan som mark för fritidshusområde. Inom strandskyddade områden får inte nya byggnader uppföras utan dispens från strandskydd. Bygglov för befintliga byggnader (torr klosett, förråd och fritidshus beviljades 1981. Befintliga byggnader är utanför strandskyddat område. Nybyggnad fritidshus uppföres inom område för hemfridszon.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Upplysning

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutsunderlag

-Ansökan (inkom 2021-09-28, karta med tomtplatsavgränsning inkom 2021-10-01).
-Översiktsplan Haparanda-kommuntäckande karta (antagen 2013-04-15).
-Bygglov 1981-11-06, huvudbyggnad uppförd utanför strandskyddad område.

Avgift

Enligt MB taxa: 4 140 kr

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 115

Sbn 2021-410

234

Fastigheten Haparanda Nikkala 1:82. Ansökan bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Haparanda Nikkala 1:82
2. lämna startbesked
3. byggherre ska meddela samhällsbyggnadsnämnden när åtgärden är klar som underlag för slutbesked.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad får vara max 100 kvm, avstånd mellan huvudbyggnad och granntomt ska vara minst 6 m.

Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen kan anses vara en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Haparanda Nikkala 1:82
2. lämna startbesked
3. byggherre ska meddela samhällsbyggnadsnämnden när åtgärden är klar som underlag för slutbesked.

Förslag till motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad får vara max 100 kvm, avstånd mellan huvudbyggnad och granntomt ska vara minst 6 m.

Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelserna kan anses vara en liten avvikelse.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden är 20 kvm och huvudbyggnadens yta uppgår till 109 kvm om åtgärden utförs. Den för området gällande detaljplanen Santasaari Nikkala 1-2, BFI anger:

B: endast sommarbostadsändamål

F: endast fristående hus får uppföras

I: endast en våning, huvudbyggnad max 4,5 m höjd

	Byggnadsarea, kvm	Byggnadshöjd, m	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Andel av åtgärd på prickad mark
Detaljplan	100	4,5	6	0
Enligt ansökan	109	3,8	6	0
Avvikelse från plan, %	9	enligt plan	enligt plan	enligt plan

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap 30 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Underrättelse har skickats till sakägare av de direkt angränsande fastigheterna Nikkala 1:81, Nikkala 1:83, Nikkala 1:67, Nikkala 1:96 och Nikkala 1:97. Fastighetsägare till Nikkala 1:81 och Nikkala 1:83 tillstyrker ansökan. Övriga sakägare har ej svarat.

Inga rättigheter belastar fastigheten.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom 2 år och avslutas inom 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft (tre veckor efter att den sökande har erhållit beslutet).

Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-08-13

- Santasaari, Nikkala 1-2 laga kraft 1967-04-11

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Bilagor

- Ansökan 2021-08-13
- Situationsplan 2021-09-02
- Ritningar 2021-08-13

Avgift

PBL taxa: 3 772 kr (faktureras ej)

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos
Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden
i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del
av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

-Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-
bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad

Samhällsbyggnadsnämnden

953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Budde

Handläggare

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 116

Sbn 2021-421

234

Fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:15. Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:15.
2. bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:15.
3. byggherre ska tillsammans med kontrollansvarig ta fram en kontrollplan.
4. tekniskt samråd ska hållas.
5. åtgärden får ej påbörjas utan startbesked.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad får vara max 100 kvm, byggnadshöjd max 3,5 m, avstånd mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns ska vara minst 6 m, uthus får vara max 35 kvm, byggnadshöjd max 2,5 m och avstånd mellan uthus och fastighetsgräns ska vara minst 4,5 m. Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Avvikelsen från detaljplan med 8% avseende byggnadsarea kan anses vara liten för huvudbyggnaden. Avvikelsen från detaljplan med 20% avseende byggnadshöjd kan ej anses vara liten för garaget.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:15.
2. bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:15.
3. byggherre ska tillsammans med kontrollansvarig ta fram en kontrollplan.
4. tekniskt samråd ska hållas.
5. åtgärden får ej påbörjas utan startbesked.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05**Förslag till motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad får vara max 100 kvm, byggnadshöjd max 3,5 m, avstånd mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns ska vara minst 6 m, uthus får vara max 35 kvm, byggnadshöjd max 2,5 m och avstånd mellan uthus och fastighetsgräns ska vara minst 4,5 m. Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Avvikelsen från detaljplan med 8% avseende byggnadsarea kan anses vara liten för huvudbyggnaden. Avvikelsen från detaljplan med 20% avseende byggnadshöjd kan ej anses vara liten för garaget.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt SFS 2010:900 9 kap § 30 första stycket 1b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits (SFS 2010:900 9 kap § 31 d). Det har tidigare beviljats ett bygglov för ett garage på fastigheten Karl Johans kronopark 1:13 med avvikelse från detaljplan som ej kan anses vara liten. Övriga närliggande fastigheter har ej beviljade bygglov respektive beviljat bygglov enligt gällande detaljplan.

Enligt MÖD P 11624-13 anges att planstridig avvikelse med 0,5 m högre byggnadshöjd än enligt planbestämmelse på 3,0 m (16%) ej kan anses vara en liten avvikelse.

Enligt MÖD P 6270-12 anges att ett förråd med 0,75 m högre byggnadshöjd än enligt planbestämmelse på 2,7 m ej kan anses vara en liten avvikelse då byggnadstekniska eller andra jämförbara skäl ej framkommit.

Enligt MÖD P 11778-17 avseende nybyggnation av en huvudbyggnad anför domstolen följande: Med hänsyn till bl.a. den volymökning huvudbyggnaden får kan överskridandet av den tillåtna byggnadsarean med 10 procent inte anses vara en avvikelse av obetydlig omfattning. Att överskridandet skulle behövas för att ge byggnaden en bättre planlösning eller några andra byggnadstekniska skäl har varken anförts eller på annat sätt framkommit i målet. Det ska också beaktas att åtgärden avser nybyggnation, vilket bör medföra att möjligheterna till att anpassa byggnaden till planen är stora. Det är inte förenligt med gällande praxis att schablonmässigt bedöma ett överskridande av byggnadsarea med 10 procent som en liten avvikelse.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt rivning av befintliga tre byggnader (huvudbyggnad, förråd och bastu). Rivningslov är beviljat.

Nybyggnad av huvudbyggnad är 108 kvm och nybyggnad av garage är 40 kvm. Den för området gällande detaljplanen Karl Johans kronopark 1-2 anger att punktprickad mark ej får bebyggas samt:

B: endast sommarbostadsändamål

F: endast fristående byggnader får uppföras

I: endast en våning, huvudbyggnads höjd max 3,5 m respektive 2,5 m för uthus.

	Byggnadsarea, kvm	Byggnadshöjd, m	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Andel av åtgärdens totala yta närmare än 6 m, kvm
Huvudbyggnad				
Detaljplan	100	3,5	6	-
Enligt ansökan	108	3,5	4,5	6
Avvikelse från plan, %	8	enligt plan	ej planenlig	5,6

	Byggnadsarea, kvm	Byggnadshöjd, m	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Andel av åtgärdens yta med planstridig byggnadshöjd
Garage				
Detaljplan	35	2,5	4,5	-
Enligt ansökan	40	3,0	10	100
Avvikelse från plan, %	14	20	enligt plan	100

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap 30 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Kommunicering om avvikelser har gjorts till sökanden.

Underrättelse ska skickas till kända sakägare när en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan. Samråd har skickats samtliga fastighetsägare till Karl Johans kronopark 1:2, Karl Johans kronopark 1:14 samt Karl Johans kronopark 1:16.

Fastighetsägare 1 och 2 till fastigheten Karl Johans kronopark 1:14

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

samt fastighetsägare 2 till Karl Johans kronopark 1:16 tillstyrker ansökan. Övriga sakägare har ej svarat.

Tidigare beviljade lov har genomgått:

Fastigheten Karl Johans kronopark 1:14 har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med total yta på huvudbyggnad på 80 kvm efter åtgärd (Bn § 230/1986-10-09, dnr 13586.086.334).

Huvudbyggnadens byggnadshöjd är 3 m. Åtgärden följer gällande plan. Inga övriga beviljade bygglov. Enligt ortofoto finns 2 byggnader.

Fastigheten Karl Johans kronopark 1:13 har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus med total yta på huvudbyggnad på 121 kvm, byggnadshöjd 3,46 m (Sbn § 24/2013-03-12, dnr 2012.403). Åtgärden är uppförd, slutbesked finns. Åtgärden avviker från detaljplan med 21% avseende yta för huvudbyggnad. Åtgärden följer detaljplan avseende byggnadshöjd. Enligt beslut Sbn § 24/2013-03-12, dnr 2012.403 har befintliga förråd en total yta på 69 kvm vilket motsvarar avvikelse från gällande plan med 97%. Förråden är rivna enligt ortofoto.

Fastigheten Karl Johans kronopark 1:13 har beviljat rivningslov för samtliga befintliga förråd samt bygglov för nybyggnad av garage med total yta på 63 kvm och byggnadshöjd 3,16 m (dnr 2013.179). Åtgärden för nybyggnad av garage är planstridig med 80 % avseende yta och 26% avseende byggnadshöjd. Åtgärden är uppförd, slutbesked saknas. Enligt ortofoto är förråd rivna och garage uppfört.

Fastigheten Karl Johans kronopark 1:16 har inga tidigare beviljade bygglov. Enligt ortofoto finns 2 byggnader.

Fastigheten Karl Johans kronopark 1:15 har inga tidigare beviljade bygglov. Enligt ortofoto finns 4 byggnader.

Inga rättigheter belastar fastigheten.

Fastighetsägaren anför att byggnadshöjden är motiverad med att byggnaden ska isoleras för att hålla nere energikonsumtionen, att installation av en modern garageport kräver en installationshöjd på ca 2,4 m samt att det kan vara svårt att få in belysning med alldeles för låg rumshöjd

Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-08-30

- Detaljplan Karl Johans kronopark 1-2, laga kraft 1969-12-30

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Bilagor

- Ansökan 2021-08-30
- Situationsplan 2021-09-07
- Ritningar huvudbyggnad 2021-09-07, garage 2021-09-20

Avgift

Enligt PBL taxa: 10 243 kr (faktureras ej)

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

-Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Budde
Handläggare

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 117

Sbn 2021-482

214

Planprövning för ny placering av sim- och/eller sporthall vid Aspenområdet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av beslut från kommunstyrelsen § 148 2021-09-27 och beslutar att

1. inleda planprövning för kvarteren Lärkan, Staren och Trasten. Markanvändning för skola och besöksanläggningar (ex. badhus, idrott, kulturella anläggningar).
2. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet för området.
3. exploatören, Haparanda kommun, genom kommunstyrelsen finansierar planprövningen.

Motivering

En ny sim- och/eller sporthall behövs centralt i Haparanda nära skolor. Tillgång till simhall både för skolornas simundervisning och allmänheten.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Ekonomiförvaltning

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 118

Stadsplanering Haparanda Stad.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen i uppdrag att ordna med en temadag om stadsplaneringen i Haparanda.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 119

Dispens enskilda avloppsanläggningar.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut Sbn § 57 2021-05-04 om förlängning av dispens till alla fastighetsägare som har föreläggande om åtgärder gällande enskilda avlopp.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 120

Sbn 2021-2

000

Taxa för tobak och liknande produkter, folköl samt receptfria läkemedel 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ställa sig bakom ny taxa och föreslå Kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa för tobak och liknande produkter, folköl samt receptfria läkemedel.

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att ge Samhällsbyggnadsnämnden rätt att årligen räkna upp taxa för tobak och liknande produkter, folköl samt receptfria läkemedel enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Motivering

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, alkohollagen (2010:1622) och lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel är till för att skydda folkhälsan. De ställer höga krav på den som vill sälja varorna och kommunen är skyldig att kontrollera att de strikta reglerna efterlevs. För att fullgöra sina skyldigheter har kommunen rätt att ta ut avgift enligt lag om tobak och liknande produkter 8 kap 1-2 §§, alkohollagen 8 kap 10 § samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel 23 §.

Av propositionen (prop. 2017/18:156 s. 130) framkommer att avgifter gällande tobak och liknande produkter ska spegla kommunernas faktiska kostnader och följa de allmänna kraven om självkostnadsprincip.

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) används för att beräkna kostnaders utveckling i fasta löner och priser. PKV är framtaget av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och revideras årligen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ställa sig bakom ny taxa och föreslå Kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa för tobak och liknande produkter, folköl samt receptfria läkemedel.

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att ge Samhällsbyggnadsnämnden rätt att årligen räkna upp taxa för tobak och liknande produkter, folköl samt receptfria läkemedel enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Förslag till motivering

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, alkohollagen (2010:1622) och lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel är till för att skydda folkhälsan. De ställer höga krav på den som vill sälja varorna och kommunen är skyldig att kontrollera att de strikta reglerna efterlevs. För att fullgöra sina skyldigheter har kommunen rätt att ta ut avgift enligt lag om tobak och liknande produkter 8 kap 1-2 §§, alkohollagen 8 kap 10 § samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel 23 §.

Av propositionen (prop. 2017/18:156 s. 130) framkommer att avgifter gällande tobak och liknande produkter ska spegla kommunernas faktiska kostnader och följa de allmänna kraven om självkostnadsprincip.

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) används för att beräkna kostnaders utveckling i fasta löner och priser. PKV är framtaget av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och revideras årligen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 2021-02-02 uppdragit alkohol- och tobakshandläggaren att ta fram förslag på timbaserad tillsynsavgift för taxan.

Handläggare har gjort en jämförelse mellan tillsynsavgifter i övriga Norrbottens kommuner. Majoriteten av kommunerna i Norrbotten tillämpar en timbaserad avgift för att beräkna årlig- och fast avgift inom tillsynsområdet. Haparanda kommuns nuvarande taxa är idag något lägre än genomsnittet i Norrbotten varav en mindre höjning föreslås.

Beslutsunderlag

Taxa för tobak och liknande produkter, folköl samt receptfria läkemedel.

Bilagor

Sammanställning Norrbotten.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos
Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden
i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del
av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

-Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-
bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kirsi Heino

Alkohol- och tobakshandläggare

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Ekonomichef

Alkohol- och tobakshandläggare

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 121

Sbn 2021-454

000

Tillsynsplan 2022 – Alkohol, tobak och receptfria läkemedel.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna tillsynsplan för försäljning av tobaksvaror och e-cigarett, rökfria miljöer samt kontroll av receptfria läkemedel.

Motivering

Tillsynsplanen syftar till att tydliggöra kommunens uppdrag och ansvar inom tillsynsområdet genom att ge företagare och allmänhet en uppfattning om hur tillsynen bedrivs och öka förståelse för beslut som fattas.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna tillsynsplan för försäljning av tobaksvaror och e-cigarett, rökfria miljöer samt kontroll av receptfria läkemedel.

Förslag till motivering

Tillsynsplanen syftar till att tydliggöra kommunens uppdrag och ansvar inom tillsynsområdet genom att ge företagare och allmänhet en uppfattning om hur tillsynen bedrivs och öka förståelse för beslut som fattas.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Lag (2018:2088) om tobak och lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel är skyddslagstiftning som har som mål att skydda folkhälsan. Kommunen är skyldig att utöva tillsyn eller kontroll av lagarnas och anslutande föreskrifters efterlevnad.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2022

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kirsi Heino
Alkohol- och tobakshandläggare

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Alkohol- och tobakshandläggare

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 122

Sbn 2021-467

406

Taxa inom miljöbalkens område (SFS 1998:808) 2022.

Beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden antar föreslagen taxa.

Motivering

Taxan skall revideras vart tredje år, vilket inte har skett sedan den nuvarande antogs 2010.

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden antar föreslagen taxa.

Förslag till motivering

Taxan skall revideras vart tredje år, vilket inte har skett sedan den nuvarande antogs 2010.

Bilagor

- Taxebilaga 1 2022
- Taxebilagor 2-3 2022

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jennifer Henriksson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Spyridon Xenos
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 124

Kurser och konferenser

Beslut

Ordförande skickar ut separat information.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 125

Sbn 2021-39

002

Delegerade ärenden. Delegationsbesluten är fattade enligt delegations-ordning antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-15 § 79.

Handläggare Anna Budde har fatt beslut inom Plan- och bygglagen med följande diarienummer under perioden 2021-08-31 – 2021-09-24:

Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2021-423	2021-09-06
Sbn-2021-411	2021-09-16

Byggnadsinspektör Elina Seppänen har fatt beslut inom Plan- och bygglagen med följande diarienummer under perioden 2021-08-31 – 2021-09-24:

Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2018-369	2021-08-31
Sbn-2013-221	2021-09-01
Sbn-2016-316	2021-09-01
Sbn-2016-192	2021-09-01
Sbn-2020-588	2021-09-03
Sbn-2021-242	2021-09-03
Sbn-2021-420	2021-09-06
Sbn-2021-286	2021-09-06
Sbn-2021-397	2021-09-07
Sbn-2021-422	2021-09-07
Sbn-2021-306	2021-09-10
Sbn-2020-622	2021-09-10
Sbn-2020-622	2021-09-10
Sbn-2021-104	2021-09-15
Sbn-2021-404	2021-09-16
Sbn-2021-420	2021-09-16
Sbn-2021-314	2021-09-16
Sbn-2020-312	2021-09-17
Sbn-2021-274	2021-09-21

 Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Miljöinspektör Spyridon Xenos har fatt beslut enligt Miljöbalken med följande diarienummer under perioden 2021-08-31 – 2021-09-24:

Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2021-430	2021-09-07
Sbn-2021-402	2021-09-10
Sbn-2021-438	2021-09-10
Sbn-2021-432	2021-09-20

Miljöinspektör Jennifer Henriksson har fatt beslut enligt Miljöbalken med följande diarienummer under perioden 2021-08-31 – 2021-09-24:

Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2021-326	2021-08-31
Sbn-2021-452	2021-09-21

Miljöinspektör Miia Laine har fatt beslut enligt Livsmedelslagen med följande diarienummer under perioden 2021-08-31 – 2021-09-24:

Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2021-440	2021-09-13
Sbn-2021-444	2021-09-14
Sbn-2021-425	2021-09-15
Sbn-2021-425	2021-09-15
Sbn-2021-450	2021-09-15
Sbn-2021-451	2021-09-16
Sbn-2021-349	2021-09-17
Sbn-2021-455	2021-09-20
Sbn-2021-463	2021-09-22
Sbn-2021-464	2021-09-23

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 126

Sbn-2021-48

400

Delgivningar

Arne Gunnarsson

VA-i-tiden. Bedömning av enskilda avlopp. Vägledning för Miljö-och hälsoskyddsnämnder – sett ur ett användarperspektiv.

Länsstyrelsen Norrbotten

Beslut 2021-09-28 - Länsstyrelsen beslutar att godkänna Haparanda kommuns beslut den 7 september 2021 i ärende Sbn-2021-315 om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Seskarö 3:40, Haparanda kommun.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-10-05

Sbn § 127

Avslutning.

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar sammanträdet avslutat.


Justerare

Signering

Följande parter har signerat detta dokument


Namn: PIA HULKOFF

Datum: 2021-10-07 22:10



Namn: CARIN KERTTU

Datum: 2021-10-08 07:52



Namn: Anna Budde

Datum: 2021-10-08 07:59

