

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Plats och tid	Sandskär, kl. 09:00 – 12:00
Beslutande	Pia Hulkoff (SJVP) Ingemar Harila (C) Carin Kerttu, (C) Lars-Erik Wikberg (KD) Christina Lugnet (M) Ann-Christin Ollinen (S) Petri Myllymäki (S) Björn Syren (SJVP) ers för Sven Kattilavaara (SJVP)
Övriga närvarande	Göran Wigren, förvaltningschef Elina Seppänen, byggnadsinspektör §§ 38-51 Miia Laine, miljö- och hälsoskyddsinspektör Kseniia Sergeeva, miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Olofsson, sekreterare
Justering	
Justerare	Carin Kerttu
Plats och tid	Digital justering, se sista sidan
Justerade paragrafer	§ 38-59
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Maria Olofsson
Ordförande	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Pia Hulkoff
Justerare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Carin Kerttu

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda

Sammanträdesdatum 2022-03-29

Datum då anslaget sätts
upp 2022-04-05

Datum då anslaget tas
ned 2022-04-27

Förvaringsplats för
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.
Maria Olofsson

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Ärenden

- § 38 Sammanträdet öppnande.
- § 39 Anmälan om jäv.
- § 40 Val av justerare och godkännande av dagordningen.
- § 41 Ordförandens och förvaltningens rapport.
- § 42 Fastigheten Haparanda Vallen 1.
Ansökan om bygglov för nybyggnad av 52 stycken carport med tillhörande förråd och nyanläggning av asfalt.
- § 43 Fastigheten Haparanda Nikkala 20:14.
Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av befintligt fritidshus.
- § 44 Fastigheten Haparanda Nikkala 20:14.
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.
- § 45 Fastigheten Haparanda Säjvis 6:41.
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu.
- § 46 Fastigheten Haparanda Säjvis 6:41.
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu.
- § 47 Fastigheten Haparanda Nikkala S:4.
Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage.
- § 48 Fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:15.
Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.
- § 49 Fastigheten Haparanda Seskarö 4:73.
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.
- § 50 Fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:114.
Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.
- § 51 Taxa inom Plan- och bygglagen 2022.
- § 52 Dispens enskilda avlopp.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

- § 53 Fastigheten Haparanda Nikkala 7:5.
Ansökan om strandskyddsdispens.
- § 54 Fyllnadsval av ersättare till Rådet för personer med funktionshinder, KRF
- § 55 Delegationsbeslut
- § 56 Delgivningar
- § 57 Kurser och konferenser
- § 58 Justerare protokoll nästa sammanträde
- § 59 Avslut

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 38

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 39

Anmälan av jäv.

Beslut

Björn Syrén anmäler jäv i punkt 5

Christina Lugnet anmäler jäv i punkt 9

Ingemar Harila anmäler jäv i punkt 6.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 40

Val av justerare och godkännande av dagordningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Carin Kerttu till justerande för dagens protokoll samt godkänna den föreslagna dagordningen med följande ändringar:

- punkt 6b beslut enligt delegation på bygglovsansökan Nikkala 20:14.
- punkt 8b beslut enligt delegation på bygglovsansökan Säjvis 6:41.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 41

Ordförandes och förvaltningens rapport.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av muntlig information enligt följande:

Ordföranden

- arkitektbesök i Haparanda 17 maj 2022
- sammanfattning av samhällsbyggnadsnämndens måldag
- tobakstillsynen granskad av Länsstyrelsen

Förvaltningschefen

- alkohol- och tobakstillsyn kontrollerad av Länsstyrelsen, bra resultat
 - kommunen förbereder sig för att förstärka beredskapen i verksamheterna. Kontakt till politikerna är KSO
 - samråd översyn av översiktsplan är avslutad, nu pågår arbete med samrådsredogörelse och ändringar
 - detaljplan för Campus Haparanda ute på samråd
 - rekrytering av byggnadsinspektör, intervjuer pågår
 - rekrytering av MHI kommer att påbörjas i månadsskiftet
-

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 42

Sbn 2022-173

235

Fastigheten Haparanda Vallen 1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 52 stycken carport med tillhörande förråd och nyanläggning av asfalt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av carport och rivningslov för rivning av garage på fastigheten Haparanda Vallen 1.
2. lämna startbesked för bygglov, rivningsplan ska lämnas in som underlag för startbesked för rivning
3. koordinater enligt koordinatsystem SWEREF 99 23 15 ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.

Ledamot Björn Syrén (SJVP) meddelar jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslut.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger prickad mark, 20 % av nybyggnation hamnar på mark som inte får bebyggas.

Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen tidigare har godtagits som en avvikelse från detaljplan, som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap. 31d§). Den ovannämnda avvikelsen har tidigare godtagits för fastigheten Vallen 1. Nya carport ska byggas på samma plats var garage rivs.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av carport och rivningslov för rivning av garage på fastigheten Haparanda Vallen 1.
2. lämna startbesked för bygglov, rivningsplan ska lämnas in som underlag för startbesked för rivning
3. koordinater enligt koordinatsystem SWEREF 99 23 15 ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Förslag till motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger prickad mark, 20 % av nybyggnation hamnar på mark som inte får bebyggas.

Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen tidigare har godtagits som en avvikelse från detaljplan, som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap. 31d§). Den ovannämnda avvikelsen har tidigare godtagits för fastigheten Vallen 1. Nya carport ska byggas på samma plats var garage rivs.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för 8 carport (52 bilarplatser) med förråd.

	Byggnadsa rea, kvm	Byggnads höjd, m	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Andel av åtgärd på prickad mark
Detaljplan				0
Enligt ansökan	1269 kvm			257
Avvikelse från plan, %				20%

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap, inga andra förutsättningar kan prövas.

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas utan startbesked.

Utsättning av ny byggnad skall ske av Metria eller annan med tillräcklig mätningsteknisk kompetens enligt PBL (SFS 2010:900) 10 kap § 26. Koordinaterna ska levereras enligt SWEREF 99 23 15 med angivet inmätningssläge (tak, husliv eller sockel), mätmetod samt mätmedelfel i plan.

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom 2 år och avslutas inom 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft (tre veckor efter att den sökande har erhållit beslutet).

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-02-07
- Situationsplan, plan- och fasadritningar 2022-02-04

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Avgift

Enligt PBL taxa: 62 582 kr

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos
Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden
i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del
av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-
bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 43

Sbn 2021-557

230-1

Fastigheten Haparanda Nikkala 20:14. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av befintligt fritidshus.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ersättning av befintligt fritidshus på fastigheten Nikkala 20:14.
2. Samhällsbyggnadsnämnden anser att hela fastigheten kan ses som tomlatsavgränsning

Ledamot Ingemar Harila (C) meddelar jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslut.

Motivering

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om de området redan har tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (SFS 1998:808 18c). Fastigheten har tagits i anspråk genom byggnation. Ny huvudbyggnad kommer att byggas på samma plats var befintlig huvudbyggnad står. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Förslag till beslut

Bevilja ansökan (MB 7kap, § 18c, punkt 1). Fastigheten har redan tagits i anspråk på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förslag till motivering

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om de området redan har tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (SFS 1998:808 18c). Fastigheten har tagits i anspråk genom byggnation. Ny huvudbyggnad kommer att byggas på samma plats var befintlig huvudbyggnad står. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare ansöker om dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten är i ianspråktagen, bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljades 1984-02-16. Befintlig fritidshus ska rivas och ett nytt ska byggas.

Byggnader är planerade inom strandskyddat område, marken anges i fördjupad översiktsplan som övrig mark. Inom strandskyddade områden får inte nya byggnader uppföras.

Upplysning

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutsunderlag

- Ansökan (inkom 2021-11-05).
- Översiktsplan Haparanda-kommuntäckande karta (antagen 2013-04-15).
- Bygglov 1984-02-16

Avgift

Enligt MB taxa: 4145 kr

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering
Sökande
Länsstyrelsen

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 44

Sbn 2022-556

234

Fastigheten Haparanda Nikkala 20:14. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att bevilja byggnadsinspektören delegation på att besluta bygglovsärende gällande fastigheten Nikkala 20:14 bygglov för fritidshus.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 45

Sbn 2022-176

230-1

Fastigheten Haparanda Säjvis 6:41. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu på fastigheten Säjvis 6:41.
2. Samhällsbyggnadsnämnden anser att hela fastigheten kan ses som tomlatsavgränsning

Motivering

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om de området redan har tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (SFS 1998:808 18c). Hela fastigheten har tagits i anspråk genom byggnation.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Förslag till beslut

Bevilja ansökan (MB 7kap, § 18c, punkt 1). Fastigheten har redan tagits i anspråk på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förslag till motivering

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om de området redan har tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (SFS 1998:808 18c). Hela fastigheten har tagits i anspråk genom byggnation.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare ansöker om dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu. Fastigheten är i ianspråktagen, bygglöv för fritidshus beviljades 1979-05-10.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Byggnader är planerade inom strandskyddat område, marken anges i fördjupad översiktsplan som grönstråk och skyddad natur. Inom strandskyddade områden får inte nya byggnader uppföras.

Upplysning

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutsunderlag

- Ansökan (inkom 2022-02-11).
- Översiktsplan Haparanda-kommuntäckande karta (antagen 2013-04-15).
- Bygglöv 1979-05-10

Avgift

Enligt MB taxa: 4145 kr

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering
Sökande
Länsstyrelsen

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 46

Sbn 2022-167

234

Fastigheten Haparanda Säjvis 6:41. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att bevilja byggnadsinspektören delegation på att besluta bygglovsärende gällande fastigheten Säjvis 6:41 bygglov för fritidshus, garage och bastu.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 47

Sbn 2022-120

235

Fastigheten Haparanda Nikkala S:4. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Nikkala S:4.

Ledamot Christina Lugnet (M) meddelar jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslut.

Motivering

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om de området redan har tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (SFS 1998:808 18c). Fastigheten har delvis tagits i anspråk genom byggnation.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Byggnad enligt ansökan hindrar allmänheten att tillträda stranden.

Förslag till beslut

Avslå ansökan (MB 7kap, § 18c, punkt 1). Området har inte tagits i anspråk på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Nybyggnad av garage (11x14kvm) hindrar allmänhetens tillträde till stranden.

Förslag till motivering

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om de området redan har tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (SFS 1998:808 18c). Fastigheten har delvis tagits i anspråk genom byggnation.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Byggnad enligt ansökan hindrar allmänheten att tillträda stranden.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare ansöker om dispens från strandskydd för nybyggnad garage. Fastigheten är i ianspråktagen, bygglov för tillbyggnad av fritidshus, bastu och vedbod beviljades 2002-04-30. Nybyggnad av garage (11x14kvm) planeras ca. 20m från strandlinjen.

Byggnaden är planerad inom strandskyddat område, marken anges i fördjupad översiktsplan som fritidshusområde. Inom strandskyddade områden får inte nya byggnader uppföras.

Upplysning

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas. Om man uppför en tillbyggnad på huvudbyggnad inom 15 m från denne, behöver ingen dispens från strandskydd ansökas.

Beslutsunderlag

- Ansökan (inkom 2022-01-28).
- Översiktsplan Haparanda-kommuntäckande karta (antagen 2013-04-15).
- Bygglov 2002-04-30

Avgift

Enligt MB taxa: 4145 kr

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 48

Sbn 2022-121

221-1

Fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:15. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Haparanda Karl Johans Kronopark 1:15
2. lämna startbesked
3. åtgärden får ej tas i bruk utan slutbesked
4. koordinater ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked
5. koordinaterna ska levereras enligt koordinatsystem SWEREF 99 23 15 med angivet inmätningssläge (tak, husliv eller sockel), inmätningssmetod (Nätverks RTK eller annan metod) samt mätmedelfel i plan

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att max byggnadsyta för uthus är 35 kvm och max byggnadshöjd 2,5 m.

Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen kan anses vara en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Haparanda Karl Johans Kronopark 1:15
2. lämna startbesked
3. åtgärden får ej tas i bruk utan slutbesked
4. koordinater ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked
5. koordinaterna ska levereras enligt koordinatsystem SWEREF 99 23 15 med angivet inmätningssläge (tak, husliv eller sockel), inmätningssmetod (Nätverks RTK eller annan metod) samt mätmedelfel i plan.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Förslag till motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att max byggnadsyta för uthus är 35 kvm och max byggnadshöjd 2,5 m.

Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen kan anses vara en liten avvikelse.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på 40 kvm. Den för området gällande detaljplanen Karl Johans kronopark 1-2 anger att punktprickad mark ej får bebyggas, max byggnadsarea för uthus 35 kvm samt:

B: endast sommarbostadsändamål

F: endast fristående byggnader får uppföras

I: endast en våning, uthus höjd max 2,5 m

	Byggnadsarea, Byggnadshöjd,		Minsta avstånd
	kvm	m	fastighetsgräns, m
Detaljplan	35	2,5	4,5
Enligt ansökan	40	2,75	10
Avvikelse från plan, %	14	10	enligt plan

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap 30 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Kommunicering om avvikelser från detaljplan har gjorts till sökanden.

Underrättelse ska skickas till sakägare när en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan. Samråd har i ärende Sbn 2021-421 gällande nybyggnad av fritidshus och garage skickats till Karl Johans kronopark 1:2, Karl Johans kronopark 1:14, Karl Johans kronopark 1:16

Inga övriga underrättelser har skickats ut då tidigare grannhöranden tillstyrker respektive ej har svarat samt att garagets byggnadshöjd har minskat i jämförelse och placeringen är densamma som ärende Sbn 2021-421.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Inga rättigheter belastar fastigheten.

Upplysning

Utsättning av ny byggnad skall ske av Metria eller annan med tillräcklig mätningsteknisk kompetens enligt PBL (SFS 2010:900) 10 kap § 26. Koordinaterna ska levereras enligt koordinatsystem SWEREF 99 23 15 med angivet inmätningssläge (tak, husliv eller sockel), inmätningmetod (Nätverks RTK eller annan metod) samt mätmedelfel i plan.

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom 2 år och avslutas inom 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft (tre veckor efter att den sökande har erhållit beslutet).

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-01-28
- Detaljplan Karl Johans kronopark 1-2, laga kraft 1969-12-30

Bilagor

- Ansökan 2022-01-28
- Situationsplan 2022-01-28
- Ritningar 2022-01-28

Avgift

Enligt PBL taxa: 2 206 kr

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Budde
Handläggare

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 49

Sbn 2021-601

230-1

Fastigheten Haparanda Seskarö 4:73. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss för att bereda sökande möjlighet att komplettera sin motivering för dispens från strandskyddsreglerna.

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 50

Sbn 2021-647

430

Fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:114. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:114.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a).

Gällande detaljplan anger att minsta avstånd till fastighetsgräns är minst 4,5 meter.

Den nya åtgärden är inte planerlig, 24% av åtgärdens totala yta ligger närmare fastighetsgräns än 4,5 meter (prickad mark). Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelser från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelserna kan inte anses vara en liten avvikelse.

En byggnad ska kunna underhållas från den egna fastigheten.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:114.

Förslag till motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a).

Gällande detaljplan anger att minsta avstånd till fastighetsgräns är minst 4,5 meter.

Den nya åtgärden är inte planerlig, 24% av åtgärdens totala yta ligger närmare fastighetsgräns än 4,5 meter (prickad mark). Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelser från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelserna kan inte anses vara en liten avvikelse.

En byggnad ska kunna underhållas från den egna fastigheten.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, 105 kvm. Den för området gällande detaljplanen Del av fastigheterna Karl Johans krp 1:113, 1:48 samt Nikkala 20:4 anger att punktprickad mark ej får bebyggas samt:

Bl: Bostäder, högst 1 våning

a₁: strandskydd upphävs

e₁: största byggnadsarea är 160 kvm

e₂: minsta tomtstorlek är 1 400 kvm

p₁: byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

	Byggnads area, kvm	Byggn adshöj d	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Åtgärdens yta med planstridigt avstånd till fastighetsgräns, kvm
		1		
Detaljplan	160	våning	4,5	-
Enligt ansökan	161	1 våning	0,5	25
Avvikelse från plan, %	0,5	enligt plan	ej planenlig	24

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap 30 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Den närmast närliggande fastigheten inom området för detaljplanen Karl Johans kronpark 1:115 har avstånd mellan byggnader och tomtgräns mellan 4 till 5,3 meter. Den närliggande fastigheten Karl Johans kronopark 1:48 har en friggeboda som till 100% ligger på prickad mark i nuvarande gällande detaljplan.

Kommunicering om avvikelser från detaljplan har gjorts till sökanden.

Underrättelse ska skickas till kända sakägare när en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan.

Underrättelse behöver dock inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges (SFS 2010:900 9 kap. 25 §). Inga underrättelser har skickats ut.

Inga rättigheter belastar fastigheten.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-12-17
- Gällande detaljplan Del av fastigheterna Karl Johans krp 1:113, 1:48 samt Nikkala 20:4 Laga kraft 2014-10-07

Bilagor

- Ansökan 2021-12-17
- Situationsplan 2021-12-21
- Ritningar 2021-12-17

Avgift

Enligt PBL taxa: 4 265 kr (faktureras ej, avgiftsbefrielse för privatpersoner 2021)

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Budde
Handläggare

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 51

Sbn 2022-85

206

Taxa inom Plan- och bygglagen 2022.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera förslag till taxa inom Plan- och bygglagen 2022, tabell A15 och tabell A16 utgår från förslaget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige
 - att anta ny timtaxa på 1 044 kr inom plan- och bygglagen
 - att anta Taxa inom plan- och bygglagen 2022
 - att den nya taxan börjar gälla den 1 augusti 2022
 - att ge samhällsbyggnadsnämnden rätt att besluta om årlig indexuppräknning
 - att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över avgiften för ansökan av strandskyddsdispens vilken ej ingår i Taxa inom Plan- och bygglagen 2022.

Motivering

Syftet med taxan är att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader i de delar av verksamheten som taxan får omfatta.

Taxan inom Plan-och bygglagen, taxan, reviderades senast 2011. Enligt Plan- och bygglag, PBL, (2010:900) 12 kap. 11 § ska avgiften betalas av den som är sökande i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser.

Kommunallagen, KL (2017:725), 2 kap. §§ 5-6 anger att kommunen har rätt att ta ut avgifter för tjänster eller nyttigheter de är skyldiga att tillhandahålla om det följer av lag eller annan författning samt att självkostnadsprincipen ska gälla.

Omvärldsanalys ger indikation på att förslag på timtaxa och taxa inom plan- och bygglagen 2022 ligger i nivå med andra kommuner i Norrbottens län.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- att anta ny timtaxa på 1 044 kr inom plan- och bygglagen.
- att anta Taxa inom plan- och bygglagen 2022.
- att den nya taxan börjar gälla den 1 augusti 2022.
- att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över avgiften för ansökan av strandskyddsdispens vilken ej ingår i Taxa inom Plan- och bygglagen 2022.

Förslag till motivering

Syftet med taxan är att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader i de delar av verksamheten som taxan får omfatta.

Taxan inom Plan-och bygglagen, taxan, reviderades senast 2011. Enligt Plan- och bygglag, PBL, (2010:900) 12 kap. 11 § ska avgiften betalas av den som är sökande i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser.

Kommunallagen, KL (2017:725), 2 kap. §§ 5-6 anger att kommunen har rätt att ta ut avgifter för tjänster eller nyttigheter de är skyldiga att tillhandahålla om det följer av lag eller annan författning samt att självkostnadsprincipen ska gälla.

Omvärldsanalys ger indikation på att förslag på timtaxa och taxa inom plan- och bygglagen 2022 ligger i nivå med andra kommuner i Norrbottens län.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare medgivits tillåtelse att indexuppräkningsavgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt beslut i kommunfullmäktige § 151 2019-12-16. Indexuppräkningsavgiften inom PBL har beräknats med konsumentprisindex, KPI, för oktober månad föregående år. KPI hämtas från Statens Centrala Statistikbyrå, SCB.

Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, kom ut med nya mallar och "Underlag för konstruktion av PBL-taxa" juli 2020.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Ärendets beredning och samråd

Mallar och underlag från SKR har använts för att beräkna en timtaxa baserad på faktisk kostnad för nämndens verksamhet inom ramen för PBL. Information om förvaltningens kostnader inom verksamheten för PBL har inhämtats från ekonomikontoret.

Som underlag för beräkning av taxan har den framräknade timtaxan samt handläggningstid från Behovsutredning och tillsynsplan inom Plan- och bygglagen 2022, antagen av samhällsbyggnadsnämnden § 8 2022-01-25, angetts i mallarna från SKR.

Taxan och de beräkningar den grundar sig på har genomgåts av förvaltningschef, byggnadsinspektör och handläggare.

Omvärldsanalys har utförts genom att fråga flertalet andra kommuner i Norrbottens län om timtaxan och vilken taxemodell de använder.

Beslutsunderlag

- Behovsutredning och tillsynsplan inom Plan- och bygglagen 2022
- Underlag för konstruktion av PBL-taxa, SKR juli 2020

Bilagor

- Beräkning av timtaxa, översikt och resultat
- Taxa inom Plan- och bygglagen 2022
- Underlag för konstruktion av PBL-taxa, SKR juli 2020

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Anna Budde
Handläggare

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 52

Dispens enskilda avlopp.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och beslutar i ärendet vid kommande nämndssammanträde.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 53

Sbn 2022-131

422

Fastigheten Haparanda Nikkala 7:5. Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av väg på/vid fastigheter Haparanda Nikkala 7:5, 7:12, 7:14 och 7:15.

Motivering

Strandskyddet, som är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

I detta fall hindrar anläggningen ej allmänhetens tillträde till området och därmed påverkas ej syftet med strandskyddsbestämmelserna. Att bygga en ny väg avhåller inte allmänheten från att beträda platsen och medför ingen ytterligare privatisering av området. En väg skulle dessutom underlätta för räddningstjänst, slamtömningsfordon, hemtjänst etc. åtkomst till fastigheten.

I detta fall påverkar anläggningen ej växt – och djurliv på ett oacceptabelt sätt och därmed påverkas ej syftet med strandskyddsbestämmelserna. En minimal påverkan på naturen förekommer emedan vägen kommer att anläggas på en gammal befintlig traktorväg. Sökanden anger att marken inom strandskyddat område huvudsakligen är torr och fast.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beaktas om det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet ej kan tillgodoses utanför området, och i detta fall är den vägen som skall anslutas till befintliga fastigheter som är belägna vid vattnet, den anläggning som ligger vid vatten.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av väg på/vid fastigheter Haparanda Nikkala 7:5, 7:12, 7:14 och 7:15.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Förslag till motivering

Strandskyddet, som är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

I detta fall hindrar anläggningen ej allmänhetens tillträde till området och därmed påverkas ej syftet med strandskyddsbestämmelserna. Att bygga en ny väg avhåller inte allmänheten från att beträda platsen och medför ingen ytterligare privatisering av området. En väg skulle dessutom underlätta för räddningstjänst, slamtömningsfordon, hemtjänst etc. åtkomst till fastigheten.

I detta fall påverkar anläggningen ej växt – och djurliv på ett oacceptabelt sätt och därmed påverkas ej syftet med strandskyddsbestämmelserna. En minimal påverkan på naturen förekommer emedan vägen kommer att anläggas på en gammal befintlig traktorväg. Sökanden anger att marken inom strandskyddat område huvudsakligen är torr och fast.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beaktas om det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet ej kan tillgodoses utanför området, och i detta fall är den vägen som skall anslutas till befintliga fastigheter som är belägna vid vattnet, den anläggning som ligger vid vatten.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ansökan kom in till kommunen 2022-01-31. Sökande ansöker om dispens från strandskydd för anläggande av väg på/vid fastigheter Haparanda Nikkala 7:5, 7:12, 7:14 och 7:15. En komplettering till ansökan kom in till kommunen 2022-03-10. Enligt inkommande komplettering kommer åtgärderna inte att beröra kända naturvärden i området, vilket även framgick i Länsstyrelsens tidigare beslut med diarienummer 525-6860-2021.

Som skäl för dispens anger sökande att området behöver för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, i detta fall befinner sig de tre berörda fastigheterna inom strandskyddat område och därmed

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

vägen/anläggningen måste ligga inom det skyddade området. (MB 7 kap, § 18c, punkt 3).

Upplysning

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap, § 18h miljöbalken).

Länsstyrelsen skall inom tre veckor besluta om de skall överpröva detta beslut eller inte.

Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutsunderlag

- Ansökan (inkom 2022-01-31)
- Karta (inkom 2022-01-31)
- Beslut från Länsstyrelsen (inkom 2022-01-31)
- Komplettering (inkom 2022-03-10)
- Karta (inkom 2022-03-10)

Avgift

Enligt MB taxa: 4140 kr

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Spyridon Xenos
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutsexpediering

Sökande
Länsstyrelsen

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 54

Sbn 2022-284

400

Fyllnadsval av ersättare till Rådet för personer med funktionshinder, KRF

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till ersättare i Rådet för personer med funktionshinder välja Ingemar Harila (C).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till ersättare i Rådet för personer med funktionshinder välja Ingemar Harila (C).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Johan Isaksson (C) beviljades entledigande enligt begäran som vice ordförande i Rådet för personer med funktionshinder 2021-04-21, KF § 59, KS 2021/95.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 55 Sbn 2021-633 002

Delegerade ärenden. Delegationsbesluten är fattade enligt delegations-ordning antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-15 § 79.

Byggnadsinspektör Elina Seppänen har fattat beslut inom Plan- och bygglagen med följande diarienummer under perioden 2022-02-15 - 2022-03-16:

Diarienummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2017-40	2022-02-15	Sbn-2017-491	2022-03-01
Sbn-2017-729	2022-02-15	Sbn-2021-466	2022-03-01
Sbn-2017-550	2022-02-16	Sbn-2020-78	2022-03-02
Sbn-2022-214	2022-02-16	Sbn-2021-509	2022-03-02
Sbn-2022-177	2022-02-23	Sbn-2017-737	2022-03-07
Sbn-2016-139	2022-02-21	Sbn-2018-542	2022-03-07
Sbn-2016-194	2022-02-21	Sbn-2018-543	2022-03-07
Sbn-2022-57	2022-02-21	Sbn-2020-16	2022-03-07
Sbn-2022-1	2022-02-21	Sbn-2018-547	2022-03-07
Sbn-2021-398	2022-02-21	Sbn-2022-117	2022-03-07
Sbn-2022-174	2022-02-23	Sbn-2021-236	2022-03-07
Sbn-2022-118	2022-02-23	Sbn-2020-172	2022-03-08
Sbn-2016-87	2022-02-23	Sbn-2022-241	2022-03-09
Sbn-2017-583	2022-02-28	Sbn-2022-241	2022-03-09
Sbn-2015-59	2022-02-28	Sbn-2020-494	2022-03-11
Sbn-2015-58	2022-02-28	Sbn-2020-276	2022-03-14
Sbn-2015-55	2022-02-28	Sbn-2020-302	2022-03-14
Sbn-2015-54	2022-02-28	Sbn-2020-491	2022-03-14
Sbn-2015-52	2022-02-28	Sbn-2022-242	2022-03-14
Sbn-2020-26	2022-02-28	Sbn-2022-169	2022-03-14
Sbn-2020-65	2022-02-28	Sbn-2020-352	2022-03-16
Sbn-2018-301	2022-02-28	Sbn-2020-411	2022-03-16
Sbn-2020-642	2022-03-01	Sbn-2022-122	2022-03-16

Handläggare Anna Budde har fattat beslut inom Plan- och bygglagen med följande diarienummer under perioden 2022-02-15 - 2022-03-16:

Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2020-279	2022-03-10
Sbn-2020-289	2022-03-10
Sbn-2020-385	2022-03-11

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Spyridon Xenos har fattat beslut inom Miljöbalken med följande diarienummer under perioden 2022-02-15 - 2022-03-16:

Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2022-175	2022-03-10
Sbn-2022-166	2022-02-24
Sbn-2022-239	2022-03-02
Sbn-2022-240	2022-03-02
Sbn-2022-267	2022-03-09
Sbn-2022-268	2022-03-09
Sbn-2022-246	2022-03-16
Sbn-2022-243	2022-03-16

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Miia Laine har fattat beslut inom Livsmedelslagen med följande diarienummer under perioden 2022-02-15 - 2022-03-16:

Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2021-609	2022-02-22
Sbn-2022-227	2022-02-23
Sbn-2021-609	2022-02-23
Sbn-2022-227	2022-02-23
Sbn-2022-230	2022-02-24
Sbn-2022-236	2022-02-28
Sbn-2022-254	2022-03-08
Sbn-2022-263	2022-03-08
Sbn-2022-263	2022-03-08
Sbn-2022-266	2022-03-09
Sbn-2022-271	2022-03-10

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kseniia Sergeeva har fattat beslut inom Livsmedelslagen med följande diarienummer under perioden 2022-02-15 - 2022-03-16

Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2022-269	2022-03-09
--------------	------------

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 56

Sbn-2021-634

400

Delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delgivningarna och lägger dem med godkännande till handlingarna.

Länsstyrelsen

2022-02-16. Beslut att upphäva samt återförvisa samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskydd på fastigheten Seskarö 4:73.

2022-02-16. Upphävande av överklagat beslut gällande tillsynsavgift på fastigheten Nedre Vojakkala 12:21 och återförvisar ärendet för ny handläggning.

2022-02-18. Beslut om vattenverksamhet på fastigheterna Haparanda 8:25, 29:32 och 27:2.

2022-03-16. Beslut att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Haparanda 12:1.

2022-03-16. Beslut att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Hanhinkari 1:30.

Kammarrätten

2022-02-18. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd i ärende gällande återkallelse av försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter för Nuuska Marsalkka.

LITAB, Catarina Lindmark

2022-02-22. Brev angående brev Sbn-2022-132, påminnelse utebliven OVK-besiktning.

Bergstaten

2022-02-24. Medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånden Kukasjärvi nr toL, Fiskelträsk nr LoL, Notträsk nr 101, Vuostok nr 101 och Skogsträsk nr 101 i Arjeplogs, Arvidsjaur, Bodens, Haparanda, Kalix, Luleå och Övertorneå kommuner.

Högsta domstolen

2022-03-01. Högsta domstolen meddelar inre prövningstillstånd gällande utdömmande av vite på fastigheten Nikkala 8:31.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 57

Kurser och konferenser

Beslut

Ingen information av ta del av.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 58

Justerare protokoll nästa sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Johannes Greiser (S) justerar protokoll på nämndsammanträde 26 april 2022.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2022-03-29

Sbn § 59

Avslutning.

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar sammanträdet avslutat.

Justerare

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: PIA HULKOFF

Datum: 2022-04-04 22:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6D2B04A9CEE01E47B90E5BA733FF29D4696330431CCCB825746D15EA112FAE7A

Namn: CARIN KERTTU

Datum: 2022-04-09 11:47

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6D2B04A9CEE01E47B90E5BA733FF29D4696330431CCCB825746D15EA112FAE7A

Namn: Maria Olofsson

Datum: 2022-04-11 08:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6D2B04A9CEE01E47B90E5BA733FF29D4696330431CCCB825746D15EA112FAE7A