

Avskrift.

3

761235 57

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
24/ 1957 i ovan angivna
ärende.

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för
Karungi i Karl-Gustavs socken,
Norrbottens län.

Byggnadsplaneförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad år 1954 av arkitekt SAR Bertil Mattsson. Planområdet ingår i det för Karungi tidigare gällande utomplansområde, för vilket utomplansbestämmelser fastställts den 29 augusti 1949.

Befintliga förhållanden.

Karungi är kyrkby och centralort i Karl-Gustavs socken samt järnvägsknutpunkt. Här möter norra stambanans förlängning från Boden tornedalsbanan Haranda-Övertorneå. Likaledes når landsvägen /väg 356/ från Boden huvudvägen genom tornedalen /väg 400/ i Karungi. Socknens invånareantal är 3360 varav ca 700 boende i kyrkbyn. Denna är ganska vidsträckt med bebyggelsen huvudsakligen orienterad längs tornedalsvägen. På Kyrkholmen, som är avskild från det egentliga samhället genom en delvis vattenfylld sänka, Vuopio, ligger den vackra 1700-talskyrkan med klockstapel samt begravningsplats inbäddad i vacker barr- och lövskogsvegetation. Samhället ligger eljest i ett jordbruksdistrikt och terrängen är mycket flack. Socknens näringsliv är baserat på jordbruk med skogs- och flottningsarbete samt fiske som binäringar. Genom de i början av 1900-talet förbättrade kommunikationerna har i centralorten Karungi även handel och hantverks- eller industrimässiga rörelser på senare tid fått ökad betydelse. Av allmänna byggnader eller andra anläggningar finnas i Karungi:

affärer 4 st.

arbetsstuga

bageri

barnkoloni

begravningsplats

bilverkstad

brandstation

folkskola

folktandvårdsklinik

handelsträdgård

hotell med matservering

jordbrukskassa

järnhandel
 järnvägsstation
 kaféer 2 st.
 kommunal förvaltningsbyggnad
 kommunalt tvätteri
 kyrka
 lantmannaförbundets nederlag
 pastorsexpedition o. prästgård
 pensionärshem
 poliskontor
 slakteri /Norrbottens slakteriförening/
 snickeriverkstad
 åkeri 4 st.

Frågan om
 ny plan-
 läggning.

I centrala delen av Karungi existerar redan sådan tätbebyggelse, som omfattas i byggnadslagen 107 §, och på initiativ av byggnadsnämnden har kommunalfullmäktige hemställt hos länsstyrelsen, att byggnadsplan måtte upprättas för viss del av samhället. Länsstyrelsen har sedan efter prövning beslutat att byggnadsplan skall upprättas samt anvisat gränserna för planområdet. Detta har lokaliserats till samhällets södra, tätast bebyggda del mellan järnvägsstationen och Vuopio vattendrag samt omfattar cirka 35 har. De flesta allmänna byggnader och affärer ligga inom planområdet men däremot icke kyrkan och folkskolan.

Byggnadsplane-förslaget.

Byggnads-
 behov och
 lokalise-
 ring.

Av allmänna byggnader erfordras inom planområdet tomtplatser för medborgarhus och läkarmottagning. Vidare finnes behov av mark för småindustri och hantverksrörelser, för affärer samt för bostadsbebyggelse.

Medborgarhuset, som sannolikt kommer att innehålla kafé och eventuellt butiker föreslås i planen erhålla tomtplats vid det blivande centrala torget i korsningen av nuvarande huvudvägen Haparanda-Övertorneå och vägen till järnvägsstationen, där mark förvärvats för detta ändamål. För läkarmottagningen reserveras ett område cirka 100 meter söder om förvaltningsbyggnaden på västra sidan av nuvarande väg mot Haparanda. Området är i kommunens ägo. För småindustri och hantverksrörelser reserveras den av kommunen ägda fastighet Karungi 22²⁸ jämte angränsande fastigheter på norra sidan av vägen mot järnvägsstationen samt även tomtmark mitt för den sistnämnda.

För bostadsändamål slutligen har ett större, i huvudsak obebyggt område vä-

ter om nuvarande väg mot Övertorneå utlagts i planen. Här avses huvudsakligen enfamiljshus antingen av gängse egnahemstyp eller i form av radhus komma till stånd. Kombinerade bostads- och affärshus kunna byggas på lediga tomtplatser längs nuvarande huvudvägen Haparanda-Övertorneå.

Vägnät. Den under nyanläggning varande länshuvudvägen Haparanda-Övertorneå /väg 400/ kommer att med ny sträckning passera genom planområdet på 1 à 1½ kvartersdjups avstånd från nuvarande huvudväg. Den ansluter både norr och söder om planområdet till raksträckor å den befintliga vägen. Den nya huvudleden får en bredd av 20 meter med 10 meters frisiktszoner å ömse sidor, som på kartan betecknats som plantering. Gränsen mellan vägen och denna plantering har försetts med en bestämmelse om utfartsförbud. Utfarter till den nya huvudleden får endast förekomma i korsningen med vägen till järnvägsstationen samt en väg cirka 300 meter norr om denna.

Den gamla huvudvägen och vägen till järnvägsstationen ha utlagts till en bredd av 18 meter i syfte att möjliggöra parkering. Den från Kyrkholmen kommande vägen, vars fortsättning i västlig riktning avses passera järnvägen medelst viadukt eller vägport, torde få viss lokal trafikbetydelse erhåller en bredd av 12 meter. Övriga vägar äro att betrakta som rena utfartsvägar. De ha givits en bredd av 10 meter, som är nödvändig för vinterplogning.

Öppna platser. Den tidigare omnämnda centrala öppna platsen i korsningen av nuvarande huvudvägen och stationsvägen är avsedd för parkering inom norra delen, där affärer antages komma till stånd. Södra delen av torgplatsen är avsedd som prydnadsplantering.

En annan öppen plats inom det planerade, nya bostadsområdet cirka 300 meter norr om ovannämnda torg har föreslagits, dels för möjliggörande av utfarter från tomtplatser, dels för parkering samt om utrymmet tillåter även för någon plantering i mittdelen.

Framför stationshuset har den nuvarande öppna platsen för parkering bibehållits i planförslaget.

Grönområden och lekplatser. Några egentliga parker utöver de ovan beskrivna torgplanteringarna och järnvägsparken, som ligger å ömse sidor om parkeringsplatsen vid stationshuset har ej ansetts befogat att föreslå. På grund av områdets i allmänhet lantliga karaktär och den begränsade arealen har inga andra grönområden reserverats. Möjligen hade det varit önskvärt, att en remsa längs strandpartiet reserverats, men till följd av tomtplatsernas ringa djup mellan befintliga hu-

vudvägen och stranden samt den starka släntlutningen mot vattnet har denna tanke frångåtts. Vuopio vattendrag är för övrigt endast en smal vik av Torne älv med stillastående vatten, varför värdet av en sådan strandremsa som park syntes ringa.

Inom det för relativt tät småhusbebyggelse avsedda bostadsområdet inom norra delen av planområdet har en lekplats för barn föreslagits, belägen vid östra kortänden av den andra i ordningen av de ovannämnda öppna platserna. Lekplatsen får här ett för fordonstrafik skyddat läge.

gatuhöjder,
vatten och
avlopp.

För den nya trafikleden har gatuhöjder föreslagits efter samråd med vägförvaltningen i länet och ifråga om övriga gatuhöjder har samråd skett med den konsult, som upprättar vatten- och avloppsförslag för samhället; vilket förslag redovisas å särskild karta, som bifogas byggnadsplaneärendet.

Bestyrkes Luleå i landskansliet den 24 januari 1957.

På tjänstens vägnar:

