

Byggnadsplanen i Karungi.

Jämlikt byggnadsstadgans 141 § gäller inom byggnadsplaneområdet vad som i dess 97 § 1 - 7 är stadgat, dock med de avvikelser och tillägg som föreskrives i nedanstående.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Karungi i Karl Gustavs socken, Norrbottens län.

Beteckningarna hänföra sig till en av arkitekt SAR Bertil Mattsson åren 1953 - 1954 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål och andra därmed jämförliga ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där då provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Vattenområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller med enfamiljs kedjehus.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

6 §.

BYGGNADS LÄGE.

Byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad å grannfastighet; må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns, än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

7 §.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

1 mom.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom.

Av tomtplats, som omfattar med Jb betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom.

Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än 2.000 m² bebyggas med endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad.

8 §.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m². Dylika byggnader får dock uppföras endast under förutsättning dels att de lokaler, som där äro avsedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden, dels att byggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av omgivande mark. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

10 §.

BYGGNADS HÖJD.

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom.

Uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

3 mom.

Inom med Es betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt.

11 §.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°. Beträffande bostadshus, som uppföras i en våning jämte inredd vind, kan byggnadsnämnden medgiva annan lutning, som prövas lämplig.

12 §.

ANTAL LÄGENHETER.

1 mom.

Å med F betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

2 mom.

Å med Jb betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet.

13 §.

FÖNSTER.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

14 §.

FÖRBUD MOT FORDONSTRAFIK.

Över med grov prickad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas.

15 §.

UNDANTAG.

Inom med B betecknat område må byggnadsnämnden medgiva att lokaler för samlingssalar, handel och hantverk inredes dock icke om detta kan medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå den 9 augusti 1954.

Bertil Mattsson
Arkitekt SAR

Bestyrkes Luleå i landskansliet den 24 januari 1957.
På tjänstens vägnar:

