

Detaljplan för  
del av KARUNGI  
(fastigheten Karungi 22:23)

Haparanda kommun  
Norrbottens län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen innebär ändring av gällande plan, eftersom gällande planförhållanden ej överensstämmer med den nu föreslagna markanvändningen.

Planen kommer att behandlas som enkelt planförfarande eftersom förslaget är av begränsad betydelse och samrådskretsen är begränsad. Byggnadsnämnden kommer att behandla planen i april 1988, godkännande bör kunna tas i maj -88 för vidare politisk behandling och antagande före sommaren -88.

Marken inom planområdet ägs av Haparanda kommun. Kommunalt vatten och avlopp samt el-ledningar ligger i anslutning till området och är ansluten till bef bebyggelse.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år eftersom planerad ombyggnad kommer att påbörjas sommaren 1988. Ombyggnadstid beräknas till ca 1 år.

#### Ansvarsfördelning

Haparanda kommun är huvudansvarig för plangenomförandet. Ombyggnaden av bef kontorshus till bostäder skall lämnas ut på anbud. Kommunen antar därefter entreprenör för ombyggnaden.

Inflyttning till bostäderna beräknas kunna ske våren -89.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

Fastighetsrättsliga åtgärder som ev behöver vidtas t ex fastighetsbildning, servitut, ledningsrätt m m löses genom tillämpning av fastighetsbildningslagen (FBL).

**EKONOMISKA KOSTNADER****Planekonomi**

Kommunen belastas ej av kostnader för de tekniska anläggningarna eftersom vägar och va-anläggningar ligger i direkt anslutning till föreslagen exploatering. Finansiering av de inre tekniska anläggningarna löses via bostadslånen.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH POLITIKER**

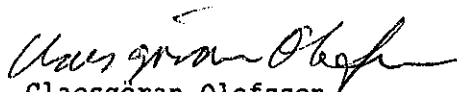
Arbetet med detaljplan för Karungi 22:23 har gjorts under medverkan av kommunens informella plangrupp bestående av kommunalråd, teknisk chef, stadsarkitekt, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare samt NAB Konsult/plan.

Luleå i april 1988

NAB Konsult/plan



Dan Lundbäck  
stadsarkitekt



Claes Göran Olofsson  
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 10 maj 1988 § 87 betygar



Eskil Kittti