

Detaljplan för  
del av KARUNGI  
(fastigheten Karungi 22:23)

Haparanda kommun  
Norrbottens län

## P L A N B E S K R I V N I N G

### HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av originalkarta med bestämmelser. Till förslaget hör även beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, situationsplan och utlåtande.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ge möjlighet till ombyggnad av ett äldre kontorshus till ett hus för bostadsändamål.

Planområdet innehåller före planändringen mark för allmänt ändamål. Efter planändringen får området användas för bostadsändamål, tvåvåningsbebyggelse.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Karungi i anslutning till väg 400 mellan Haparanda och Övertorneå. Avståndet till Haparanda är ca 24 km.

Området gränsar i väster till väg 400, i norr till fastigheten 11:14, i öster till vattenområde Wuopio och i söder till fastigheten 22:27.

#### Areal

Planområdets totala areal utgör ca 0,3 ha.

#### Markägoförhållanden

Haparanda kommun är ägare till marken inom planområdet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Någon översiktsplan över Karungi har ej upprättats. Kommunöversikten anger ej någon speciell markanvändning för samhället.

### Detaljplaner

Planområdet berörs av detaljplan för Karungi som faststälts den 24 januari 1957.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Området ligger i östsluttning och nivåskillnaden från väg 400 till Wuopio är 4-5 m. Tomten är bevuxen med träd som skall bevaras och med gräsytor och buskvegetation.

Framför bef byggnad mot väg 400 finns en asfaltyta som delvis skall ersättas med gräs.

### Bebyggelseområde

Huvudbyggnaden på fastigheten 22:23 har tidigare innehållit kontor, före 1967 var byggnaden Karungi kommunalkontor.

Haparanda kommun har beslutat bygga om fastigheten till ett bostadshus som kommer att innehålla 6 lägenheter (lgh). Lägenhetsfördelningen blir 1 st en rum och kök (RoK), 3 st två RoK och 2 st tre RoK.

Byggnaden har två våningar och källare där lägenhetsförråd och tvättstuga inryms. I källaren finns också torkrum, plats för bastu, skyddsrum samt pannrum.

Uppvärmning sker med olja eller el samt en jordvärmeanläggning.

### Service

I Karungi där ca 300 personer bor, finns en förhållandevis väl utbyggd samhällsservice. Låg- och mellanstadieskola ligger ca 1 km från planområdet. Två livsmedelsbutiker, bank, handelsträdgård, bil- och smidesverkstad och pensionärsshem ligger i nära anslutning till området. Brandstation och tågcentral finns i tätorten. På den så kallade Kyrkholmen, som ligger öster om planområdet mot Torneälven, finns kyrka, församlingshem och pastorsexpedition.

Friytor

Inom planområdet finns gräsytor för närlekplatser och utevistelse. Inom tätorten finns idrottsområde med bollplaner och i anslutning till skolan finns gymnastikhall. Strax utanför tätorten finns Tossa slalombacke.

Gator, trafik, parkering

Planområdet ansluter till bef allmän väg. Kollektivtrafik finns dels via busslinjer läggs väg 400 mellan Haparanda och Övertorneå och dels via tågtrafik längs banan Haparanda-Boden.

Parkering för boende och besök löses inom tomten genom sju p-platser samt en bef garageplats.

Utfart styrs till en punkt genom utfartsreglering längs fastighetsgränsen mot väg 400.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp för fastigheten är löst genom anslutning till kommunalt ledningsnät.

Inom tomten finns en avloppspumpstation som ansluter till ledningar som ligger inom u-område. Avfallet sköts genom kommunens försorg.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH POLITIKER

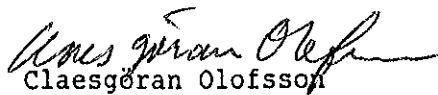
Arbetet med detaljplan för Karungi 22:23 har gjorts under medverkan av kommunens informella plangrupp bestående av kommunalråd, teknisk chef, stadsarkitekt, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare samt NAB Konsult/plan.

Luleå i april 1988

NAB Konsult/plan



Dan Lundbäck  
stadsarkitekt



Claesgeran Olofsson  
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 10 maj 1988 § 87 betygar



Eskil Kitti