

DNR 150 251
ANR 90-789

Detaljplan för
KARUNGI (del av)
fastigheterna Karungi 22:32 m fl.
Haparanda kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med bestämmelser, illustration och översikt.

Till förslaget hör också:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att medge uppförande av enfamiljshus i ett område som idag innehåller mark för allmänt ändamål samt bostäder, i två våningar.

Efter planändringen får marken användas för bostadsändamål, envåningsbebyggelse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Karungi i anslutning till väg 400 mellan Haparanda och Övertorneå. Avståndet till Haparanda är ca 24 km.

Planområdet utgörs av fastigheterna Karungi 22:32 och 22:34 samt del av fastigheterna Karungi 22:33 (vägavsnitt) och 22:25. Området gränsar i norr till fastigheten Karungi 17:18, i öster till väg 400, i väster till fastigheten Karungi 22:33. Planområdets södra gräns går delvis genom fastigheten 22:25 strax norr om befintligt flerbostadshus, och följer sedan fastighetsgränsen norr om brandstationen.

Areal

Planområdets totala areal är ca 0,7 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Karungi 22:34 är privatägd. Haparanda kommun äger övrig mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Någon fördjupad översiktsplan över Karungi har inte upprättats. I tidigare områdesplan för Torneälvs-området, upprättad i oktober 1980, föreslås utbyggnad av permanentbostäder i Karungi.

Detaljplaner

Planområdet berörs av följande detaljplan:

- Byggnadsplan för Karungi i Karl-Gustavs socken, fastställd den 24 januari 1957.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

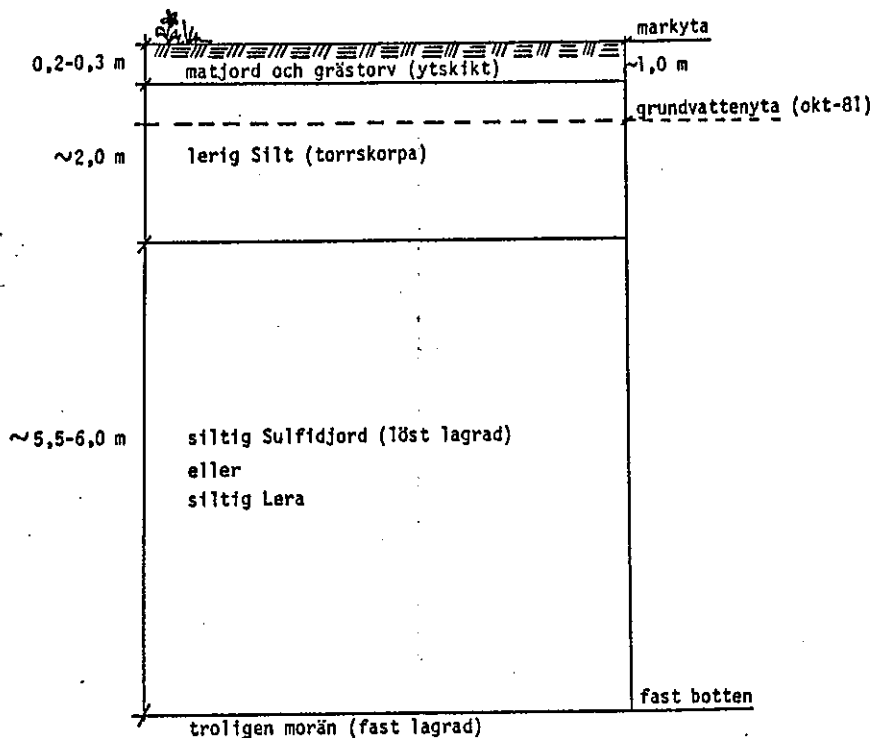
Området utgörs av åkermark vars ytskikt består av matjord och gräs-torv.

Gårdsplanen, tillhörande befintligt flerbostadshus strax söder om planområdet, utgörs av anlagd gräsmatta som kantas av ett antal björkar längs fastighetsgränsen.

Geoteknik

Grundundersökningar omfattande fältarbeten och laboratorieanalyser har utförts i området av NAB:s avdelning för mark och vatten, hösten 1981 och hösten 1990.

Jordlagerföljd



Bedömning, rekommendationer

Sulfidjorden och den siltiga leran har en begränsad bärighet. Den är dock överkonsoliderad med ca 50-80 kpa enligt utförda kolvprover.

Av denna anledning och att djupet till fast botten är så stort rekommenderas i första hand grundläggning av enfamiljshus med hel platta på mark.

I nödfall kan dock grundläggning utföras på förstorade och förkortade plintsulor och plintskåft.

Tillåtna påkänningar på djupet 2,0 m kan sättas till max 40 kpa.

Matjord och eventuella ytliga fyllningar bör dock bortschaktas vid yttlig plattgrundläggning.

Grundläggning på plintar rekommenderas att utföras på ett djup av max 1,0 m under markytan. Vid grundläggning på ett djup av 1,0 m måste tjälisolering utföras. Vid normal torpargrund måste isoleringen utföras med minst 2 x 4 cm cellplast med en utbredning av minst 1,2 m utanför plintsulan. Isoleringen utlägges lämpligen ovanpå grundplattan.

Tjällyftningar på snöfria ytor kan förväntas bli stora. Lyftningskänsliga ytor bör därför skyddas mot lyftningar med hjälp av tjälisolering.

Bebyggelseområden

Med stöd i gällande plan avses ett enfamiljshus i ett plan att uppföras på fastigheten Karungi 22:34. På samma fastighet, vid vägkorsningen, finns idag ett äldre trähus i gott skick som avses att flyttas med anledning av nybyggnaden.

Planförslaget möjliggör bildandet av två nya tomtplatser på del av fastigheten Karungi 22:32, varav den ena avses upplåtas för tidigare nämnda trähus. Vidare anges i planen användning för bostadsändamål i en våning för de nämnda tomtplatserna.

I sydvästra hörnet av lekytan på fastigheten Karungi 22:25, finns idag en mindre förrådsbyggnad uppförd. En byggrätt för denna läggs ut i planen, för att justera till befintliga förhållanden.

Service

I Karungi där ca 300 personer bor, finns en förhållandevis väl utbyggd samhällsservice. Låg- och mellanstadieskola ligger ca 1 km från planområdet. En livsmedelsbutik, bank, handelsträdgård, bil- och smidesverkstad och pensionärshem ligger i nära anslutning till området. Brandstation och tågcentral finns i tätorten. På den så kallade Kyrkholmen, som ligger öster om planområdet mot Torneälven, finns kyrka, församlingshem och pastorsexpedition.

Friytor

Lek, rekreation

Söder om lokalgatan finns en gräsbevuxen gårdsplan för lek och utevistelse, tillhörande flerbostadshuset strax söder om planområdet. Planen anpassas till rådande förhållanden genom föreskrift om lek.

Inom tätorten finns idrottsområde med bollplaner och i anslutning till skolan finns gymnastikhall. Strax utanför tätorten finns Tossa slalombacke.

Naturområde

I planen föreslås att marken strax väster om de föreslagna tomtplatserna skall utgöra ett grönområde, bl a eftersom den av geotekniska skäl är mindre lämplig för bebyggelse.

Gator, trafik, parkering

Planområdet ansluter i öster till befintlig allmän väg 400 som norrut leder till Övertorneå och söderut till Haparanda.

Utfarter från de nya tomtplatserna angöres till befintlig lokalgata.

Parkeringsfrågan löses individuellt inom varje tomtplats.

Utfartsförbud gäller generellt mot väg 400 med undantag för infart till enfamiljshuset på Karungi 22:34. Utfartsförbud gäller också från korsningen och ca 45 m in efter lokalgatan.

Kollektivtrafik finns dels via busslinjer längs väg 400 mellan Haparanda och Övertorneå och dels via tågtrafik längs banan Haparanda - Boden.

Byggnadsteknik

Med anledning av de resultat som grundundersökningarna har visat, ställs i planen krav på att grundläggning skall utföras på hel platta på mark eller på plintsulor.

Teknisk försörjning

Fastigheterna anslutes till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Behovet av uppvärmning tillgodoses individuellt genom särskild uppvärmning av varje byggnadsenhet.

Elddistributionen sker via närbelägen transformatorstation.

Det kommunala renhållningsbolaget sköter avfallshanteringen för området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar 1996-12-31.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med detaljplan för Karungi 22:32 m fl har gjorts under medverkan av kommunens informella plangrupp bestående av kommunalråd, teknisk chef, stadsarkitekt, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare samt NAB Ark & Ing/plan.

Luleå i november 1990
NAB, planavdelningen

Dan Lundbäck
Dan Lundbäck
stadsarkitekt

Annika Nordkvist
Annika Nordkvist
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden i Haparanda kommun vid sammanträde den 24 januari 1991 § 1 betygar

Eskil Kitti
Eskil Kitti