

Detaljplan för  
del av **KARUNGI**  
del av fastigheterna **KARUNGI 30:3 och 22:33**  
Haparanda kommun  
Norrbottens län

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### Tidplan

Detaljplanen innebär ändring av gällande plan, eftersom gällande planförhållanden ej överensstämmer med den nu föreslagna markanvändningen.

Planen handläggs som enkelt planförfarande under våren 1994. Samhällsbyggnadsnämnden kan därefter antaga planen. Planen vinner laga kraft normalt en månad efter antagandet.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter att planen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning

NAB är på uppdrag av Haparanda kommun ansvarig för planarbetet.

Haparanda kommun ansöker om erforderlig fastighetsbildning. De fastigheter som bildas upplåts för enskilt byggande.

Staten är väghållare för allmän väg 400 som tangerar planområdet.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Planändringen berör fastigheterna Karungi 22:33 och Karungi 30:3.

För att nå överenskommelse mellan planförslaget och fastighetsindelningen men även för att underlätta/möjliggöra bygglovpliktiga åtgärder skall område av Karungi 30:3 avstyckas för bostadsändamål och till lotten skall dessutom överföras ett markområde från Karungi 22:33.

Fastigheterna ägs av Haparanda kommun.

Inom den föreslagna tomtplatsen finns underjordiska ledningar vars rätt bör säkersällas genom ledningsrättsåtgärd ( i den mån detta inte redan är gjort).

Ledningarna synes vara belägna inom s k prickområde som inte får bebyggas, varför byggrätten inte påverkas.

Avstyckning och ledningsrättsförättning sökes hos Haparanda lantmäteridistrikt.

## FASTIGHETSEKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Kommunen belastas ej av kostnader för de tekniska anläggningarna eftersom vägar och va-anläggningar ligger i direkt anslutning till planområdet.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med detaljplanen har gjorts under medverkan av kommunens samhällsbyggnadsnämnd, lantmäteriet samt NAB Arkitekter & Ingenjörer, planavdelningen.

Luleå i april 1994

NAB, Planavdelningen

Planförfattare



Mats Carlsson  
stadsarkitekt



Claesgöran Olofsson  
planingenjör

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 18 maj 1994 § 48/94 betygar



Eskil Kitti