

Dnr 150 034
Anr 94-071

Detaljplan för
del av **KARUNGI**
del av fastigheterna **KARUNGI 30:3 och 22:33**
Haparanda kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- Originalkarta, bestämmelser och översikt.

Övrigt material som hör till förslaget:

- Beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning samt särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ändra gällande användning för allmänt ändamål till bostadsändamål.

Efter planändringen får marken användas för bostadsändamål, tvåvåningsbebyggelse. Den nuvarande markanvändningen är bostadsbebyggelse i en våning.

Detaljplanen skall upprättas som enkelt planförfarande.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Karungi i anslutning till väg 400 mellan Haparanda och Övertorneå. Avståndet till Haparanda är ca 24 km.

Planområdet utgöres av del av fastigheterna Karungi 30:3 och 22:33. Området gränsar i norr till fastigheten Karungi 22:20, i öster till väg 400, i söder till fastigheten Karungi 30:9 och i väster till fastigheten Karungi 30:3.

Areal

Planområdets totala areal utgör ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Karungi 22:33 är privatägd. Haparanda kommun äger övrig mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDENÖversiktliga planer

I översiktsplan för Haparanda kommun, antagen i november 1990, används marken för befintligt bebyggelseområde.

Detaljplaner

Planområdet berörs av följande detaljplaner:

- Detaljplan för KARUNGI, laga kraft den 24 januari 1957
- Detaljplan för KARUNGI KYRKBY, laga kraft den 1 november 1961.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARNatur

Området utgörs av tomtmark med anlagda gräsytor samt träd- och buskplanteringar. Träden utgörs av björkar. På fastigheten Karungi 22:20 mot väg 400 finns en öppen plan med postlådor som nås via rundkörning.

Bebyggelseområde

Planområdet utgörs av allmänt område enligt gällande plan. På tomten finns ett flerbostadshus som i fortsättningen skall användas för bostadsändamål. Haparanda kommun avser att försälja marken och byggnader till den kommunal bostadsstiftelsen Haparandabostäder.

Den befintliga byggnaden utgörs av ett envåningshus och innehåller 6 små lägenheter som upplåtes med hyresrätt. De flesta lägenheter nås via direktingångar från gatan och från gården. Tvättstuga och lägenhetsförråd är förlagda i källarvåning.

Service

I Karungi där ca 300 personer bor, finns en förhållandevis väl utbyggd samhällsservice. Låg- och mellanstadieskola ligger ca 1 km från planområdet. En livsmedelsbutik, bank, handels-trädgård, bil- och smidesverkstad och pensionärshem ligger i nära anslutning till området. Brandstation och tågcentral finns i tätorten. På den så kallade Kyrkholmen, som ligger öster om planområdet mot Torneälven, finns kyrka, församlingshem och pastorsexpedition.

Friytor

Lek, rekreation

Den befintliga gräsbevuxna gårdsplanen kan nyttjas för lek och utevistelse för boende i flerbostadshuset.

Inom tätorten finns idrottsområde med bollplaner och i anslutning till skolan finns gymnastikhall. Strax utanför tätorten finns Tossa slalombacke.

Gator och trafik, parkering

Planområdet ansluter i öster till befintlig allmän väg 400 som norrut leder till Övertorneå och söderut till Haparanda.

Befintlig utfart från tomtplatsen görs till befintlig allmän väg 400.

Parkeringsfrågan löses genom parkering på gårdsplanen.

Kollektivtrafik finns dels via busslinjer längs väg 400 mellan Haparanda och Övertorneå och dels via tågtrafik längs banan Haparanda - Boden.

Teknisk försörjning

Fastigheten anslutes till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

För va-ledningar till fastigheten Karungi 22:20 har ett u-område utlagts på fastigheten Karungi 22:33. U-område längs väg 400 på fastigheten Karungi 30:3 avser underjordisk teleledning.

Elddistributionen sker via närbelägen transformatorstation.

Det kommunala renhållningsbolaget sköter avfallshanteringen för området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med detaljplanen har gjorts i samarbete mellan samhällsbyggnadsnämnden samt NAB Arkitekter & Ingenjörer, planavdelningen.

Luleå i april 1994

NAB, Planavdelningen

Planförfattare



Mats Carlsson
stadsarkitekt



Claesgöran Olofsson
planingenjör

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde den 18 maj 1994 § 48/94 betygar


Eskil Kitti