

Detaljplan för  
**KARUNGI 22:33 m.fl. väg 400**  
samt upphävande av detaljplan för del av  
**Karungi 100:7**  
Haparanda kommun, Norrbottens län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen innebär ändring av gällande plan, eftersom gällande planförhållanden ej överensstämmer med den nu föreslagna markanvändningen.

Samråd samt utställning av planförslaget förväntas kunna ske under vintern-våren -96. Antagandet och laga kraft av planen beräknas kunna ske sommaren -96.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

#### Ansvarsfördelning

NAB är på uppdrag av Haparanda kommun ansvarig för planarbetet.

Haparanda kommun ansöker om erforderlig fastighetsbildning.  
De fastigheter som bildas upplåts för enskilt byggande.

Haparanda kommun är ansvarig för skötsel av naturområdet.

Staten är väghållare för gator som ingår i det allmänna vägnätet.  
Kommunen sköter övriga allmänna gator.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Den planerade nya genomfarten med åtföljande ändringar av lokaltrafiken, berör fastigheterna Karungi 11:20, 17:18, 22:30, 22:33, 22:37 samt marginellt även Karungi 22:31, 100:7 och Karungi 100:11.

Detaljplanen medför rättsverkningar för såväl huvudmannen som för de enskilda fastighetsägarna.

Huvudman för de allmänna platserna är Haparanda kommun. Allmänna platser i planen är genomfart, lokalgata och naturområde.

Det kommunala huvudmannskapet ger kommunen dels rätt att enligt 6 kap 17 § PBL, lösa in mark för allmänt ändamål dels skyldighet att enligt kap 17 1 § PBL lösa nämnda mark om fastighetsägare begär det.

Kommunen är även skyldig att till Vägverket tillhandahålla (upplåta) den mark som behövs för den allmänna vägen (7 § väglagen). Upplåtelsen sker när kommunen fått tillträde till marken.

Fastigheterna Karungi 11:20 och 22:30 skall i sin helhet överföras till av kommunen ägd fastighet, förslagsvis Karungi 22:33.

Åtgärden sker antingen som fastighetsreglering enligt 5 kap 8a § fastighetsbildningslagen eller inlösen enligt 8 kap 1 § samma lag.

Delar av fastigheterna Karungi 17:18, 22:31 och 22:37 samt 100:7 och 100:11 skall likaledes överföras till Karungi 22:33.

Nyttillkommande och befintliga ledningar, inom området vilkas rätt inte tidigare säkerställts, bör provas i ledningsförrättning eller annan jämförbar åtgärd.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för kostnader som uppkommer i samband med planläggning, markförvärv och fastighetsbildning.

Vid bestämmande av ersättning för inlöst mark skall reglerna i 4 kap expropriationslagen tillämpas, dvs ersättning utgår för minskningen i fastighetens marknadsvärde.

Kommunen är enligt 70 § väglagen berättigad att av Vägverket såsom väghållare erhålla ersättning för skäligen kostnader för den mark som ingår i allmän väg.

## MEDVERKANDE

Arbetet med detaljplan för Karungi 22:33 m.fl. har gjorts i samarbete med Samhällsbyggnadsnämnden, lantmäterikontoret i Haparanda samt NAB Arkitekter & Ingenjörer, Planavdelningen.

Upprättad i april 1996

NAB Arkitekter & Ingenjörer  
Planavdelningen  
Luleå

Planförfattare:

*Mats Carlsson*  
Mats Carlsson  
stadsarkitekt

*Claes Göran Olofsson*  
Claes Göran Olofsson  
planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnde i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 24 maj 1996 § 50 betygar

  
Eskil Kitti