

Detaljplan för
KARUNGI 22:33 m.fl. väg 400
samt upphävande av detaljplan för del av
Karungi 100:7
Haparanda kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av originalkarta med bestämmelser, illustration och översikt.
Till förslaget hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANENS SYFTE

Planen handläggs som normalt planförfarande. Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan pga ny sträckning av väg 400 förbi Karungi.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i västra delen av Karungi. Området ligger i anslutning till gamla järnvägsstationen. Avståndet till Haparanda är ca 24 km.

Areal

Planområdets totala areal är ca 1,8 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

Planområdet berörs av gällande detaljplan:
- Byggnadsplan för Karungi, laga kraft 1957-01-24.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda har beslutat 1996-02-21 om ändring av detaljplanen för den del som berörs av ny sträckning för väg 400.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet ligger på relativt plan mark. Vegetationen utgörs av åkermark samt till viss del av busk- och trädvegetation.

Bebyggelseområden

Inom kvartersmark får bostäder och småindustri samt bensinstation med handel uppföras. Befintligt bostadshus på fastighet 11:20, som berörs av den nya vägsträckningen, kommer att rivas.

Service

I Karungi där ca 300 personer bor, finns en förhållandevis väl utbyggd samhällsservice. Låg- och mellanstadieskola ligger ca 1 km från planområdet. En livsmedelsbutik, bank, handelsträdgård, bil- och smidesverkstad och pensionärshem ligger i anslutning till området. På den så kallade Kyrkholmen, som ligger öster om planområdet mot Torneälven, finns kyrka, församlingshem och pastorsexpedition.

Gator, trafik och parkering

Ny sträckning planeras av väg 400 som påverkar gällande detaljplan. Vägområdet påverkar kvartersmark som ej har tagits i anspråk i någon större omfattning. Delar av byggbar kvartersmark kommer att användas som vägområde.

Gång- och cykeltrafik samordnas med övrig trafik.

Väganslutningarna överensstämmer med arbetsplanen för väg 400. Arbetsplanen är för närvarande under utställning.

Tillfarter begränsas genom in- och utfartsförbud.

Parkeringsfrågan löses individuellt inom varje tomtplats.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats för väg 400, delen förbi Karungi, av Kjessler o Mannerstråle. MKBn biläggs planförslaget. Den har påverkat detaljplanen vad avser disponering av marken intill väg 400. På grund av bullerstörningar från väg 400 upplåtes den byggbara marken mot vägen för småindustri, bensinstation och handel. Utanför gränsen för bullerstörningar medger planen även bostadsbebyggelse.

Miljöpåverkan av bensinstation och handel (tillägg till ovan angivna MKB)

Vid bensinstationen kommer att ske försäljning av bensin, diesel, gasol, diverse bilvårdsartiklar och livsmedel samt biltvätt. Därvid sker lagring av bensin och diesel i cisterner under mark och lagring av gasol i brandsäkra skåp, transport till anläggningen och lossning. En bensinstation skall ha lämpligt läge från risksynpunkt och från kommersiell synpunkt.

Risker med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet.

En risk är slangbrott eller läckage vid cisternpåfyllning med antändning och explosion som följd. Sannolikheten för en sådan olycka bedöms till 1 gång på 100 år. Bensinstationen alstrar omfattande fordonstrafik dagtid och delvis även kvälls- och nattetid. Denna trafik ger avgasutsläpp och buller. Ljuset från bilstrålkastare kan också vara störande. Eventuell försäljning av livsmedel och fritidsartiklar genererar i sig också trafik. Vid tankning av fordon avgår lättflyktiga kolväten. Avloppsvatten från tvätthall kan vara förorenat med olja, partiklar och kemikalier som ingår i bilvårdsmedel. Spill av drivmedel och oljor kan i vissa fall leda till förorening av mark.

Riktvärden för skyddsavstånd

(enligt 'Bättre plats för arbete', allmänna råd 1995:5, utgiven av Boverket, Naturvårdsverket, Räddningsverket och Socialstyrelsen).

Riktvärdet för skyddsavstånd är 100 meter mellan nya bostäder och bensinstation. För lokalisering av bensinstation bör som ett minimum gälla att bostäder inte finns inom ett skyddsavstånd på 50 meter från cisternpåfyllning.

I övrigt gäller Sprängämnesinspektionens 'Allmänna råd SÄIFS 1990:3' om hur föreskrifterna om hantering av brandfarliga gaser och vätskor bör tillämpas vid bensinstationer.

Tänkbara skadeförebyggande åtgärder.

En bensinstation kan placeras inom fastigheten Karungi 22:33 om cisternpåfyllning sker i den sydvästra delen av fastigheten. För att minimera säkerhetsriskerna bör bensinstationen projekteras enligt SÄIFS 1990:3, se ovan.

Läckage till dagvattenledningar och spillvattenledningar bör undvikas genom slam- och oljeavskiljare.

Om möjligt bör lossning av bensin etc till cistern ske på en tid på dygnet när bensinstationen är stängd för allmänheten eller är lågfrekventerad.

Ytterligare åtgärder för vägtrafikbuller och bilavgaser än ovan angivet skyddsavstånd erfordras inte.

Teknisk försörjning

Fastigheterna anslutes till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Det kommunala renhållningsbolaget sköter avfallshanteringen för området.

De geotekniska förhållandena är enligt tidigare utförd översiktlig geologisk undersökning ej så goda. I samband med nyexploatering måste kompletterande grundundersökning utföras.

Administrativa föreskrifter

Planens genomförandetid är 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ett område framför gamla stationshuset som utgör allmän platsmark förslås upphävas. Området, som ägs av Staten SJ, används ej i enlighet med gamla detaljplanen.

MEDVERKANDE

Planarbetet har utförts på uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun. Samhällsbyggnadsnämnden, Länsstyrelsen, Vägverket samt NAB Arkitekter & Ingenjörer, Planavdelningen har deltagit i planarbetet.


Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

Upprättad i april 1996

NAB Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen
Luleå

Planförfattare:


Mats Carlsson
stadsarkitekt


Claes Göran Olofsson
planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde den 24 maj 1996 § 50 betygar


Eskil Kitti