

Handlingen utställd under tiden
4 april - 5 maj 1997 intygar



Eskil Kitti

Detaljplan för
del av KUKKOLAFORSOMRÅDET
Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1:1 Tidplan

Detaljplanen handläggs som normalt planförfarande.
Samråd sker januari-februari 1997. Utställning beräknas ske under mars-april 1997.
Samhällsbyggnadsnämndens godkännande och antagande av planen beräknas ske våren-sommaren 1997.
Laga kraft tar normalt en månad efter antagandet.

1:2 Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är femton år efter att planen vunnit laga kraft.

1:3 Ansvarsfördelning

NAB Arkitekter & Ingenjörer är på uppdrag av Haparanda kommun ansvarig för planarbetet.
Vägverket ansvarar för ombyggnad av väg 400 förbi planområdet samt nya anslutningsvägar inom området.
Kommunen svarar för att området ansluts till kommunala anläggningar.
Ekfors Kraft AB har koncession för elkraftkonsumtionen och svarar för elförsörjning inom området.

2 FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Kommunen är huvudman för allmänna platser vilka redovisas såsom "lokalgata" eller "natur". För allmän väg 400 ("genomfart") är Vägverket huvudman i egen-skap av väghållare.

I egenskap av huvudman för allmänna platser äger kommunen rätt enligt 6 kap 17 § Plan och bygglagen (PBL) att förvärva ifrågavarande markområden. Enligt 14 kap 1 § samma lag finns även skyldighet för kommunen att inlösa markområdena ifall fastighetsägaren begär detta.

Områden som betecknas som "genomfart" har väghållaren skyldighet att förvärva med äganderätt alternativt nyttjanderätt (vägrätt).

De områden inom kvartersmark som är avsedda för utfart från angränsande fastigheter (g) skall iordningställas och underhållas av dessa fastigheter gemensamt.- Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen (AL) kan inrättas för detta ändamål. Därvid sker upplåtelse av marken samt fördelning av andelar i kostnaderna för byggande och drift. Såvida en ordnad förvaltning av gemensamhetsanläggningen behövs kan en samfällighetsförening bildas enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL).

Områden för allmän gång- och cykeltrafik (x_1 och x_2) kan säkerställas genom servitut till förmån för kommunens fastighet Kukkola 49:17 enligt fastighetsbildningslagen (FBL).

Inom områden avsedda för allmänna underjordiska ledningar (u) kan ledningsrätt upplåtas enligt ledningsrättslagen (LL) till förmån för ledningshavaren.

Åtkomst av mark för turiständamål (camping, centralanläggning, festplats, stugor, parkering) och avloppsreningsverk (E) avses ske genom frivilliga förvärv av kommunen varvid fastighetsbildningen genomförs genom fastighetsreglering enligt FBL. Dessa förvärv är under genomförande. Prövning av förvärv även utan överenskommelse av för planens genomförande väsentliga markområden kan ske enligt FBL.

Det strandnära området (Q) ägs i huvudsak av Kukkola skifteslag. Planens genomförande föranleder inga förändringar i gällande ägar- eller upplåtelseförhållanden förutom ett mindre område för brofäste (y) till den tänkta gång- och cykelbron över Torne älv. Åtkomst av mark för detta ändamål kan ske antingen genom förvärv eller upplåtelse.

Detaljanpassning av fastighetsindelningen inom områden för bostadsbebyggelse (B) till planförslaget kan ske genom fastighetsreglering eller avstyckning efter initiativ av fastighetsägarna.

Vid förvärv eller upplåtelse av mark skall ersättning utgå till fastighetsägaren med den minskning av fastighetens värde som åtgärden innebär. Fördelning av regleringsvinst efter förrättningskostnader kan ske.

Initiativ till lantmäteriförrättningar för plangenomförande kan tas av fastighetsägare genom ansökan hos Lantmäterimyndigheten. Ansökan kan även ske av kommunen i egenskap av myndighet i de fall där fastighetsreglering enligt 5 kap FBL erfordras med anledning av ny- eller befintlig bebyggelse.


3. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utförts i samarbete med kommunens samhällsbyggnadsnämnd och kommuntekniska kontoret samt Haparanda lantmåteridistrikt.


Upprättad i mars 1997
NAB Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen

Planförfattare:


Mats Carlsson
stadsarkitekt


Claesgöran Olofsson
planingenjör

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens protokoll vid
sammanträde den 19 mars 1997 § 16 betygar


Eskil Kitti