

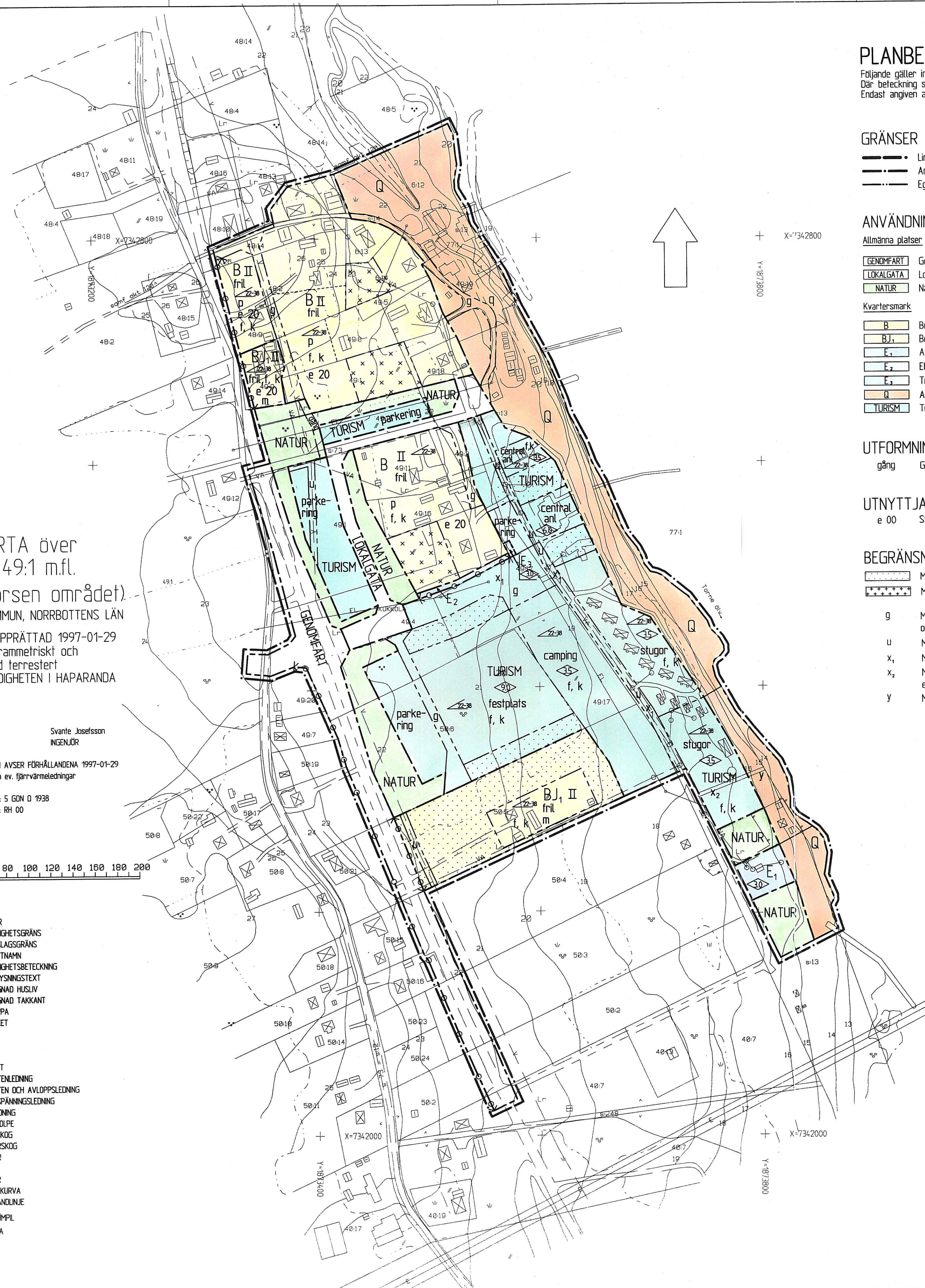
GRUNDKARTA över
KUKKOLA 49:1 m.fl.
(Kukkolaforsen området)
HAPARANDA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1997-01-29
Framställd fotogrammetriskt och
och kompletterad terrestert
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HAPARANDA

Egon Danell
LANTMÄTARE
Svante Josefsson
INGENJÖR

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 1997-01-29
Underjordiska el- tele och ev. fjärrvärmeledningar
ej redovisade
KOORDINATSYSTEM I PLAN: 5 GON D 1938
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00
MÄTKLASS: HMK

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
FASTIGHETSGRÄNS
ÄGOSLAGSGRÄNS
TRAKTNAMN
FASTIGHETSBECKNING
UPPLYSNINGSTEXT
BYGGNAD HUSLIV
BYGGNAD TAKKANT
TRAPPA
STAKET
DIKE
VÄG
STIG
SLÄNT
VATTENLEDNING
VATTEN OCH AVLOPPSLEDNING
HÖGSPÄNNINGSLEDNING
ELLEDNING
ELSTOLPE
LÖVSKOG
BARRSKOG
KÄRR
ÅNG
ÅKER
HÖJKURVA
STRÄNDUNJE
STRÖMPL
PATA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linjen belägen 2 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- B.I Bostäder med småindustri och hantverk
- E Avloppsreningsverk
- E₂ Elledning
- E₃ Transformatorstation
- Q Användning anpassad till bebyggelsens och områdets kulturvärden
- TURISM Turistanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning och utfart från angränsande fastighet
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en bredd av 5 meter.
- y Marken skall vara tillgänglig för brofäste till en bredd av 15 meter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Område för parkering
- centralanl Område för centralanläggning, restaurang etc.
- stugor Område för övernattingsstugor, bastu
- festplats Område för festplats, servicebyggnad
- camping Område för camping

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Tak skall utformas som sadeltak dock ej valmat. Minsta resp största taklutning i grader. Pulpetrak medges på uthusbyggnad.
- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 5,4 meter.
- fril Endast friliggande hus. Huvudbyggnad och garage, förråd får inte sammanbyggas.

Utseende (ny bebyggelse)

- f Fasadmateriell skall utgöras av liggande fasspantad panel eller locklistpanel i trä.
För tak gäller plåt, papp och lertegel i matt grå, mörkgrå eller tegelröd färg.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i avsnitt 6.2.3 "Övrig bebyggelse" i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q Område som omfattas av 3 kap 12 PBL. Befintliga byggnaders exteriör skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. Byggnader får inte rivras.

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för omfärgning av alla byggnader.

Illustrationer

Illustrationstyp för nyttillkommen fastighet

UPPLYSNINGAR

Planförslaget består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Anfagen av:
Samrådsbyggnadsnämnden
1997-05-22
Beslutet har vunnit laga kraft:
1997-06-13
Namnteckning: *Mats Carlsson*
Namn: Mats Carlsson
Titel: Stadsarkitekt

Detaljplan för
Del av KUKKOLAFORSOMRÅDET
Haparanda kommun, Norrbottens län

Upprättad i mars 1997

Reviderad i maj 1997

NAB Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen
Luleå

Planförfattare: Mats Carlsson
stadsarkitekt

Clas Gran Olafsson
planingenjör