

PLANKARTA

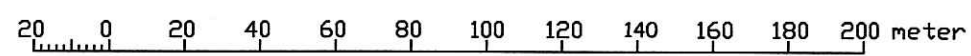


Grundkartan upprättad 2008-09-23
 Grundkartan upprättad fotogrammetriskt,
 kompletterad med terresta mätningar.
 Lantmätarimyndigheten i Haparanda

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2008-09-23
 Underjordiska el och telekablar redovisas ej.
 Koordinatsystem i plan: RT90 5 GÖN 0-15
 Koordinatsystem i höjd: RH 1970
 Mätclass: IV

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Nikkala 2:6 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt
- ⊠ Bostadshus
- Uthus



Skala 1:2000 vid ritning i A1-format



PLANHANDLINGAR
 övriga handlingar som
 hör till planen
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 fastighetsförteckning
 grundkarta
 utställningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
 planområdet. Endast angiven användning och utformning är
 tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Illustration (ej juridiskt bindande)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Utformning av allmän plats

- LEK** Lek
- P** Parkering för lekplatsens besökare.
- LOKALGATA** Lokalgata

Kvartersmark

- B** Bostäder, fritid
- E** Teknik, transformator

UTNYTTJANDEGRAD M.M.

- e1 Största tillåtna byggnadsarea/tomt är 300 kvm.
Tomtplatsens areal skall ej understiga 2000 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillämplig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p1 Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
 Huvudmannskapet för allmän plats är enskilt

ILLUSTRATION



Att kopian överensstämmer
 med originalet betygas

[Signature]

BESLUTSDATUM

Antagen: 2009-04-21 § 41
 Av: Samhällsbyggnadsnämnden
 Beslutet har vunnit laga kraft: 2009-05-29

DETALJPLAN FÖR

DEL AV NIKKALA 2:6, 2:1 MFL

Bostadsområde, Salmis by

HAPARANDA KOMMUN

NORRBOTTENS LÄN

Agneta Lomakka Airi Bomström Göran Wigren

Agneta Lomakka Airi Bomström Göran Wigren