

Tillhör kommunalfullmäktige i Nedertorneå kommun
protokoll av den 27/3 1965 § 23.
Intygas i tjänsten

Gerhard Larsson
Gerhard Larsson

Beskrivning

1492-18-65
21. APR. 1965
Planeringssektionen

rörande förslag till byggnadsplan för del av Santasaari inom Nikkala
by och Nedertorneå socken.

Befintliga förhållanden.

Ifrågavarande område omfattar södra delen av holmen Santasaari. Den nyanlagda landsvägen till Seskarö sträcker sig över området. Avståndet till Haparanda är omkring 20 km. I söder och väster gränsar området till Skomakarfjärden respektive Seskaröfjärden. Dessa båda fjärdar sammanbindas av en stor plåttrumma, vilken är farbar med vanliga motorbåtar.

Huvuddelen av området består av skogsmark. Beståndet utgöres av barrskog utom närmast stranden, där det finns ett smalt bälte av lövträd och buskar. I vissa partier är skogen gles beroende på att avverkning skett nyligen. Området är medelmåttigt kuperat med tämligen jämn lutning mot stranden. Utsikten mot havsfjärdarna är vacker. Marken består av sandig-grusig morän. Stenigheten är måttlig inom större delen av området. Vissa delar är dock blockiga och därför olämpliga för byggnadsändamål. Sjöbottnen utanför stranden vid Seskaröfjärden är i huvudsak sandig. Närmast öster om landsvägen finns det också sandstrand. Vidare finnes sandstrand vid viken i östra delen av området. Resten av stranden är tämligen stenig.

På Santasaari finns sedan gammalt en del fritidsbebyggelse. Bl.a. är Nikkala l⁵, l⁷, l⁸ och l²¹ bebyggda med sommarstugor sedan flera årtionden tillbaka. En äldre sommarstuga finns också på en arrendetomt å l² invid landsvägen. Vidare finns det ett femtontal sommarstugor på de norra och östra delarna av holmen. Sedan vägen tillkommit har efterfrågan på tomtplatser ökat kraftigt. Under de senaste åren har ett flertal tomtplatser avstyckats eller upplåtits på arrende. Eftersom Santasaari har ett bra läge finns det anledning antaga att fritidsbebyggelsen kommer att tillväxa där.

Byggnadsförbud enligt allmänna väglagen (30 metersförbud) gäller för områdena invid landsvägen. Härutöver finns inga byggnadsreglerande bestämmelser. Utomplansbestämmelser torde dock komma att fastställas inom en snar framtid för hela kustområdet och skärgården inom Nedertorneå socken.

Planområdets avgränsning.

Då planläggningen sker på uppdrag av ägaren till Nikkala 1², begränsas den i huvudsak till denna fastighet. Dessutom medtages de från nämnda fastighet avskilda lägenheterna för att planområdet skall få en regelbunden avgränsning.

Planförslaget.

Förslaget redovisas på en byggnadsplanekarta, som upprättats genom uppförstoring av ekonomiska kartan och kompletterande mätningar på marken. Kartan är därför av enkel beskaffenhet. Den synes dock vara tillfyllest med hänsyn till att förhållandena är enkla.

Vägar.

De föreslagna vägarna utgår från befintliga anslutningar till landsvägen. Då sikten är god på båda ställena och marken är i det närmaste plan, är anslutningarna lämpliga. Vägförvaltningen har i yttrande av den 17/6 1963, se bilaga A, godkänt nämnda anslutningar. Vägområdena gives en bredd av 10 meter. Framdeles kan en väg anläggas utefter gränsen mot Nikkala 1⁴. Å den sistnämnda fastigheten finns nämligen också några sommarstugor. Planläggning torde sedermera bli aktuell även för delar av 1⁴ och 1³.

Grönområden.

Betydande områden avsättes till grönområden. Dessa är i första hand avsedda för alla tomtplatser, som kommer att upplåtas från Nikkala 1². På båda sidor av allmänna vägen finnes sandstrand. Där avsättes därför ganska stora grönområden. Även arrendetomten vid vägen reserveras för sådant ändamål. Detta hindrar icke att den där befintliga bebyggelsen

får vara kvar tills vidare. Området har nämligen utarrenderats till år 1975. Enligt uppgift från vägförvaltningen anser innehavaren (husägaren), att tomtplatsen är olämplig för ändamålet efter vägens tillkomst. Därför är det tänkbart att byggnaderna blir bortflyttade redan innan arrendetidens utgång. Å området öster om landsvägen av-sättes ett bälte längs hela stranden till grönområde. Vidare reser-veras ett större område av sandstranden i öster för badändamål. Å de befintliga tomtplatserna Nikkala 1⁵, 1⁷, 1⁸, 1²¹ och 1³⁸ liksom å området mellan 1³⁸ och 1²¹ avsättes ej någon frizon utmed stranden. Där torde nämligen ett dylikt förslag ej kunna realiseraras och där-för vara meningslöst. Slutligen avsättes betydande grönområden i den nordvästra delen av planområdet. Därigenom synes behovet av sådana områden vara fyllt.

Den inre delen av holmen medtages ej i planen. Densamma kan emellertid nyttjas som strövområde med stöd av allemansrätten.

Hamn och parkering.

Goda ankringsmöjligheter för båtar finnes på ömse sidor av väg-banken. Vid västlig vind sker ankring lämpligen öster om vägen och vid östlig vind väster om densamma. Uppdragning av småbåtar kan ske på härför lämpliga delar av grönområdena. Anledning att avsätta speciella hamnområden synes ej finnas.

Parkeringsplatser kan också anordnas på grönområdena.

Vatten och avlopp.

Möjligheterna att anlägga brunnar för vattentäkt bedömes vara tämligen goda. Markbeskaffenheten (sand och grus) liksom terräng-förhållandena synes vara gynnsamma härför. Befintliga brunnar å Santasaari ger enligt uppgift gott vatten. Vattenfrågan löses lämp-ligen genom att en eller flera gemensamma brunnar anordnas. Från dessa kan sommarvattenledningar dragas till tomtplatserna.

Avlopp bör icke tillåtas. Det torde nämligen ej vara ekonomiskt

möjligt att anlägga gemensamma avloppsledningar inom överskådlig tid. Och separata avloppsledningar skulle medföra sanitära olägenheter.

Bebyggelse.

I planförslaget anvisas ett fyrtiotal tomtplatser. De föreslås få en storlek av cirka 2000 m² vardera. Tomtplatserna skall genom servitut tillförsäkras rätt att begagna avsatta vägar och grönområden.

Exploateringstiden beräknas till 10-15 år.

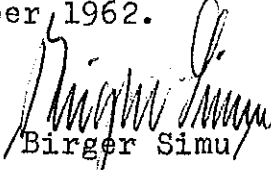
Förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Anledning till sådant förordnande finns ej.

Samråd.

Vid planens utarbetande har samråd ägt rum med ägaren av Nikkala 1², byggnadsnämnden, överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen.

Haparanda den 23 december 1962.

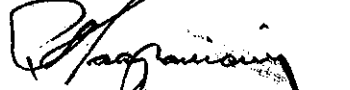

Birger Simu

distriktslantmätare

III G 2-18-65

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den .../.../... 1967 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar


E. Haapaniemi