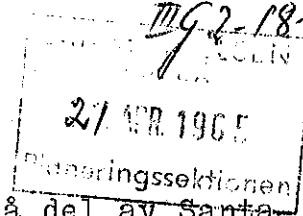


Gerhard Larsson

Byggnadsplanebestämmelser



tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av Santa-  
saari inom Nikkala by, Nedertorneå socken och Norrbottens län.

Beteckningarna hänför sig till en byggnadsplanekarta upprättad år  
1962 av distriktslantmätaren Birger Simu.

1 §.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för sommarbostads-  
ändamål.
- Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får  
överbyggas i annan mån än som erfordras för anläggande av  
brygga.
- Mom. 3. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras  
fristående.

3 §.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

4 §.

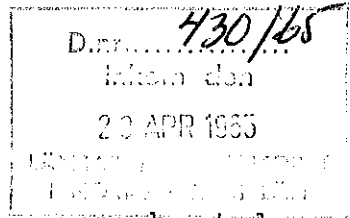
BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Huvudbyggnad får icke förläggas närmare gräns mot granntomt  
än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må ej uppföras närmare  
gräns mot granntomt än 4.5 meter.

5 §.

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK.

- Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.



- Mom. 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup>.  
Uthus må icke tillsammans upptaga större yta än 50 m<sup>2</sup>.

6 §.

#### VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med mer än en våning.
- Mom. 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.5 meter.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

7 §.

#### ANTAL LÄGENHETER.

Huvudbyggnad må icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum; dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär synpunkt eller med hänsyn till eldfaran icke föreligger.

8 §.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Haparanda den 23 december 1962.

*Birger Simu*  
/Birger Simu/

distriktslantmätare

*1192-1865*

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den *11/4*..... 196*7* i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

*E. Hoapaniemi*  
E. Hoapaniemi