



NIKKALA 1:118 (del av) m fl
Nedertorneå socken, Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Beskrivning med bilagor
Bestämmelser
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Plankarta
Förordnandekarta, § 113 byggnadslagen

PLANDATA

Läge, areal,
avgränsning

Planförslaget avser två delområden med en sammanlagd landareal på ca 15 ha. Områdena är belägna på ön Santasaari ca 20 km SV om Haparanda. Planens indelning i två delområden sker främst med anledning av att områdena är naturligt åtskilda av länsväg nr 725. Östra delområdets avgränsning anpassas också till angränsande planområde på Nikkala 1:58.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnads-
reglerande
bestämmelser

Aktuellt område är i den för Haparanda inre skärgård upprättade och antagna generalplanen redovisat som lämpligt för fritidsbebyggelse.

Generellt strandskydd gäller inom del av området.

Kommunala
ställnings-
taganden

Byggnadsnämnden har 1980-02-22 § 34 godkänt planläggningen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta,
fastighets-
förteckning

Grundkarta tillhörande planförslaget har upprättats fotogrammetriskt och geodetiskt i skala 1:2000 med 2 m ekvidistans av Haparanda lantmäteridistrikt år 1982.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt 1983-06-10.

Mark- och terräng- förhållanden Båda delområdena utgörs av skogsmark. Marken består nästan uteslutande av sandjord. Terrängen är svagt kuperad och sluttar mot angränsande vatten. Stranden är mestadels av bra beskaffenhet.

Bebyggelse Inom delområdena finns sammanlagt nio fritidshus uppförda. Åtta av dessa är belägna på avstyckade tomtplatser och ett på arrenderad tomtplats. Dessutom finns en avstyckad men ännu ej bebyggd tomtplats.

Vägar, vatten, elström ✓ Vägar av relativt bra beskaffenhet finns utbyggda till bebyggelsen. Planområdena åtskiljs av väg nr 725 (Nikkala-Serskarö). Av bilaga A framgår vägtrafikbullrets ungefärliga immissionsgräns för ekvivalentnivån 55 dBA.

Vatten av ganska bra beskaffenhet, se bilaga B, finns tillgängligt i befintlig schaktbrunn inom det västra delområdet. Brunnen har ett totalt djup av 6,5 m och ett maximalt vattendjup på 3,8 m. Kapaciteten har genom tillrinningsmätning utförd i oktober 1982 uppmätts till ca 2.400 liter/dygn. Inom det östra delområdet finns en schaktbrunn i anslutning till fastigheten Nikkala 1:108. Brunnen har normalt vatten med såväl bra kvalitet som kvantitet men har för tillfället rasat igen och kan ej utnyttjas. Restaurering av brunnen avses att göras sommaren 1983.

Elström finns tillgängligt inom båda delområdena.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt Föreliggande planförslag upprättas på uppdrag av ägaren till fastigheten Nikkala 1:118 (Uno Korvas dödsbo) i syfte att tillskapa ytterligare tomtplatser för enskild fritidsbebyggelse. Planförslaget utarbetas med särskilt beaktande av redan befintliga bebyggelse- och äganderättsförhållanden. Markägaren avser att själv exploatera området.

Byggnadsmark För bostadsändamål (B) redovisas totalt 22 tomtplatser. Av dessa är 9 bebyggda. Samtliga tomtplatser föreslås byggas med friliggande fritidshus i ett plan.

Specialområden För hamnändamål (Th) redovisas två områden, ett för det västra och ett för det östra delområdet. Hamnområdena är främst avsedda för de nytillkommande tomtplatserna.

Vattenområdena närmast stranden redovisas som Vb-områden. De får överbyggas med mindre bryggor.

Vattenförsörjning, avlopp, spor Planområdets vattendistribution föreslås bli löst genom hämtning från vattentäkterna. Befintlig brunn i områdets östra del skall iordningställas sommaren 1983.

Avloppet, som endast avser BDT-vatten, föreslås bli löst genom anordnande av slambrunn och infiltrationsanläggning inom resp tomtplats. Det förutsätts att anläggningarna utförs i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar och att WC ej får anordnas inom området.

Omhändertagande av sopor m m, föreslås ske på sätt som hälsovårdsnämnden anser lämpligt i samband med områdets fortsatta utbyggnad.

Vägar, parkering

De båda delområdena föreslås anslutna till väg 725 i två punkter, det östra i befintlig anslutning och det västra i helt ny anslutning. Redovisat vägsystem medger biltrafik till samtliga tomtplatser.

PLANGENOMFÖRANDE

Åtgärd

För planförslagets genomförande krävs följande åtgärder:

1. Befintlig brunn i områdets västra del färdigställs med överbyggnad och hämtanordning. Raserad brunn i områdets östra del iordningställs i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar.
2. Ännu ej utbyggda vägar skall iordningställas i enlighet med planförslagets redovisning.

För säkerställande av ovanstående åtgärders utförande föreslås att exploateringsavtal upprättas mellan exploatören och Haparanda kommun. Vidare förutsättes att anläggningsförrättning utförs.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För den mark, som i planförslaget redovisas som allmän plats, park- och vägmärk, föreslås förordnande enligt § 113 byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde redovisas med röd färg på en till ärendet hörande karta.

Generellt strandskydd

Gällande strandskydd föreslås upphävt inom berörda BF-, Th- och Vb-områden.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med markägaren, vägverket, byggnadsnämnden och länsstyrelsen. Därvid framförda synpunkter har beaktats vid föreliggande planförslags slutgiltiga utarbetande.

Haparanda 1983-06-15

Birger Samu
Distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Ingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde 1983-11-28 § 270 betyggar

Sten Wallmark
Kf sekr

/AL

11.082-146-84

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 24 juli 1984 i angivna ärenden.

Nanny Sundbäck
Nanny Sundbäck