

NIKKALA 1:118 (del av) m fl
Nedertorneå socken, Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan

11.082-146-84

INK. 1984 01. 27

LÄNSSTYRELSEN LULEÅ
Planeringsavdelningen

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot gräntomtplats än 6 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- 7 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.
- 3 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Haparanda 1983-06-15

Birger Simu
 Birger Simu
 Distriktslantmätare

Bert Stridfelt
 Bert Stridfelt
 Ingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde 1983-11-28 § 270 betygar

Sten Wallmark
 Sten Wallmark
 Kf sekr

11089-146-84

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
 den 24 juli 1984 i ovan angivna ärende,

Nanny Sundback
 Nanny Sundback

/GT