

NIKKALA 1:58 (del av)
Nedertorneå socken, Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Beskrivning med bilagor (denna handling)
Bestämmelser
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Plankarta

2102-13886-87
ANK. 1987-09-07
LÄNSSTYRELSEN I NORRBOTTENS LÄN

PLANDATA

Läge, areal,
avgränsning m m

Planområdet, vars areal uppgår till ca ^{2,0}~~0,2~~ ha är beläget på holmen Santasaari ca 20 km från Haparanda. Läget framgår av utdrag ur topografiska kartan, bilaga A.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsreglerande bestämmelser Det aktuella området har i den av Haparanda kommun antagna generalplanen för Haparanda inre skärgård redovisats som lämplig för fritidsbebyggelse.

För det aktuella området gäller byggnadsplan fastställd 1967-04-11. I denna redovisas området såsom grönområde. Utdrag ur byggnadsplanen, bilaga B.

I den av Haparanda kommun antagna generalplanen för Haparanda inre skärgård redovisas denna del av Santasaari som lämplig för fritidsbebyggelse, bilaga C.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta,
fastighetsför-
teckning

Grundkarta för planförslaget har upprättats fotogrammetriskt i skala 1:2000 med 2 m ekvidistans och kompletterats terrestert.

Fastighetsförteckning till planförslaget har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt 1987-05-13.

Mark- och
terrängför-
hållanden

Planområdet utgörs i huvudsak av skogsmark och sluttar söderut mot Skomakarfjärden. Marken, förutom den befintliga tomtplatsen är inte särskild i ordningsställd.

Bebyggelse

Inom planområdet finns endast en fritidshusetablering. Huset är beläget på arrenderad tomtplats.

Vägar, vatten
elström

Genom planområdet går en utfartsväg som försörjer fritidshusbebyggelsen öster om området. Vaghållningen handlas av Santasaari västra vägförening. Fritidshuset inom planområdet synes sakna formell andel. I väster avgränsas området av allmän väg nr 725 till vilken utfartsvägen anslutes.

Vatten försörjningen är löst genom vattentäkt utanför planområdet.

Elnät finns till planområdet.

Markägare,
exploatör

Huvudman -exploatör för planområdet är markägaren.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Föreliggande planförslag upprättas på uppdrag av markägaren. Planläggningen är föranledd av markägarens önskemål att avstycka en tomtplats för den befintliga bebyggelsen. Byggnadsnämnden har därvid ansett att prövning av fastighetsbildningens lämplighet bör ske genom ändring av gällande byggnadsplan. Byggnadsnämndens beslut, se bilaga D.

Byggnadsmark

En tomtplats för bostadsändamål (BF) redovisas. Den är sedan lång tid tillbaka ianspråktagen såsom tomtmark. Arealen är 1986 m². Historiskt kan noteras att tomtplatsen vid detaljplanläggningen år 1967 (bilaga B) redovisades som grönområde p g a att det vid den tidpunkten bedömdes att byggnaderna skulle rivs inomen nära framtid. Den sedan lång tid tillbaka befintliga bebyggelsen bedöms inte heller fortsättningsvis vara till förfång varken för omgivande bebyggelse, det rörliga friluftslivet eller ur trafiksynpunkt.

Specialområden

Vattenområdet redovisas med beteckning Vb i överensstämmelse med gällande detaljplan. Detta innebär att mindre bryggor får uppföras.

Längs inom planområdet belägna luftledningen för el (20kv) redovisas ett El område med en bredd om 16 m. Detta innebär att området inte får användas för annat ändamål än högspänningsledning.

Vägar

Utfarter från bebyggelser öster om planområdet föreslås ske via den idag befintliga utfartsvägen. Detta innebär en mindre ändring av gällande plan. Från tomtplatsen inom planområdet föreslås utfarten ske parallellt med allmänna vägen. Anlutningen till allmänna vägen förändras inte

Vattenför-
sörjning,
avlopp och
sopor

Planområdets vattenförsörjning är löst genom gemensambrunn enligt gällande detaljplan.

Avloppsvattnet (BDT-vatten) skall omhändtagas medelst infiltrationsanläggning inom tomtplatsen i enlighet med Miljö och Hälsooskyddsnämndens anvisningar.

Omhändertagandet av sopor skall ske på oförändrat sätt av kommunen genom dess entreprenörs försorg.

PLANGENOMFÖRANDE

Åtgärder

För fullständigt genomförande av föreliggande planförslag krävs dels att befintlig utfartsväg flyttas i den del den berör fastigheten Nikkala 1:90 och dels att anslutning till den nya tomtplatsen utförs.

Åtgärdernas säkerställande

Genomförandet av ovanstående åtgärder samt underhållet av anläggningarna handhas av Santasaari västra vägförening.

Förordnande enl 113 § BL

Förordnande enligt 113 § BL saknas för nu gällande byggnadsplan. På grund av föreliggande planförslags ringa omfattning föreslås ej heller särskilt förordnande enligt 113 § BL.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd skett med Staten Vägverk, Televerket, Vattenfall, Länsstyrelsen, Polismästaren, Kommunstyrelsen, Trafiknämnden, Socialnämnden och Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

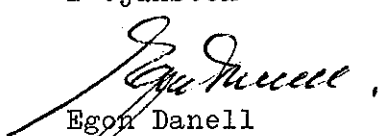
Miljö- och hälsoskyddsnämnden har avstyrkt det remitterade förslaget med hänsyn till förmodade miljöstörningar från allmän väg 725. Nämnden föreslår en ändring av tomtutformningen för att förbättra läget ur störningssynpunkt.

I nu föreliggande planförslag har mark som inte får byggas (prickat område) i väster utökats fram till inom tomtplatsen befintligt fritidshus. Därigenom undviks att eventuellt ny bebyggelse lokaliseras närmare vägmitt än 35-40 meter.

Övriga samrådsinstanser har ingen erinran mot planförslaget.

Haparanda 1987-05-13.

I tjänsten


Egon Danell
distriktslantmätare

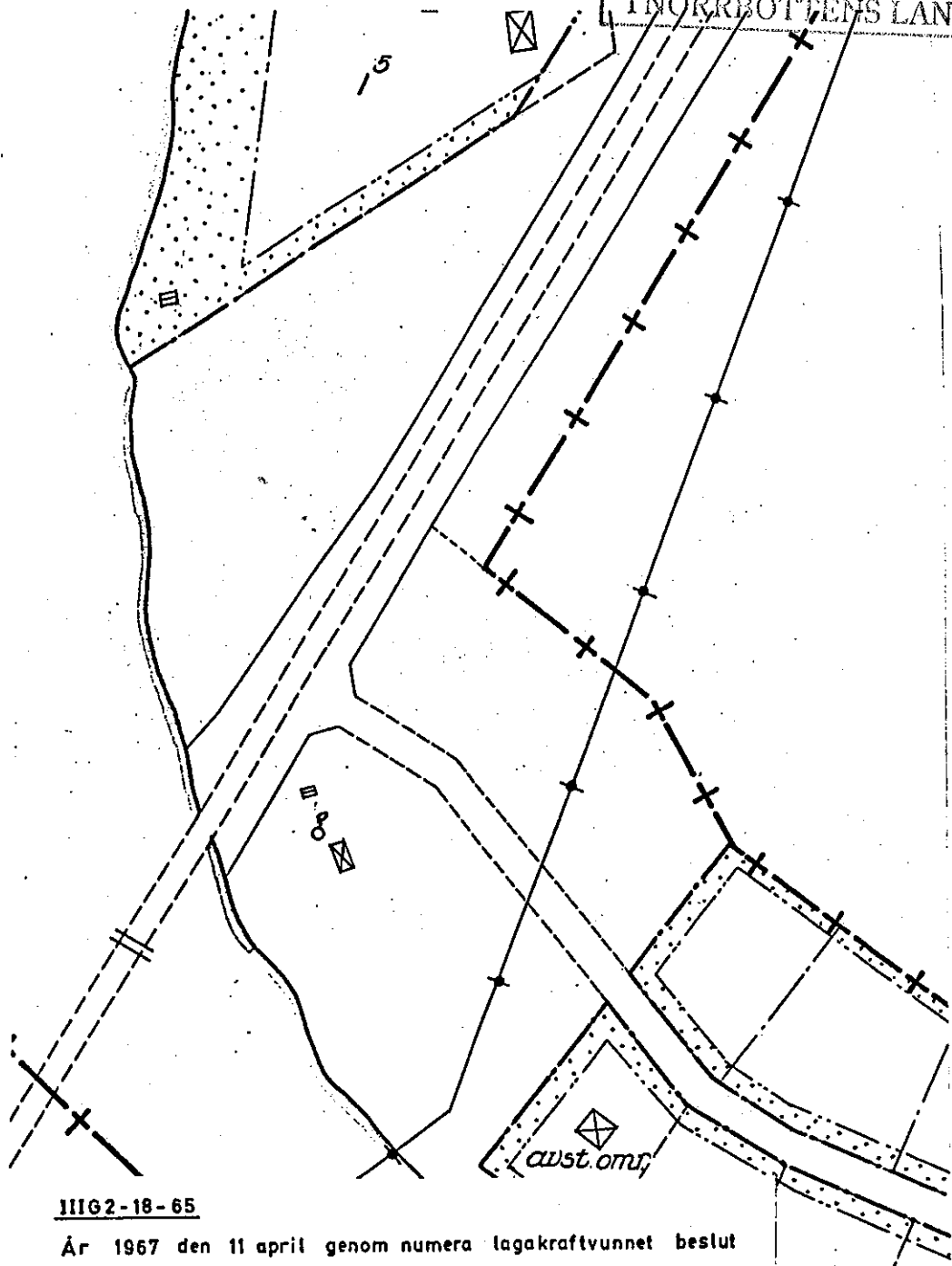
UTDRAG UR
Förslag till byggnadsplan

BILAGA B

för del av

Santasaari

2102-13886-87
ANK 1987-09-07
LÄNSSTYRELSEN INORRBOTTENS LÄN

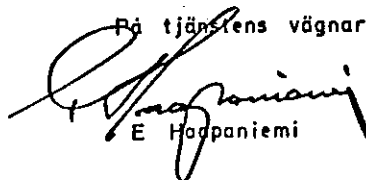


11162-18-65

År 1967 den 11 april genom numera lagkraftvunnet beslut fastställde länsstyrelsen i Norrbottens län den byggnadsplan för del av Santasaari inom Nikkala by i förutvarande Neder-
torneå kommun (numera Haparanda stad) denna karta avser,
(undantag se länsstyrelsens beslut); betygar.

Luleå i landskansliet den 29 maj 1967

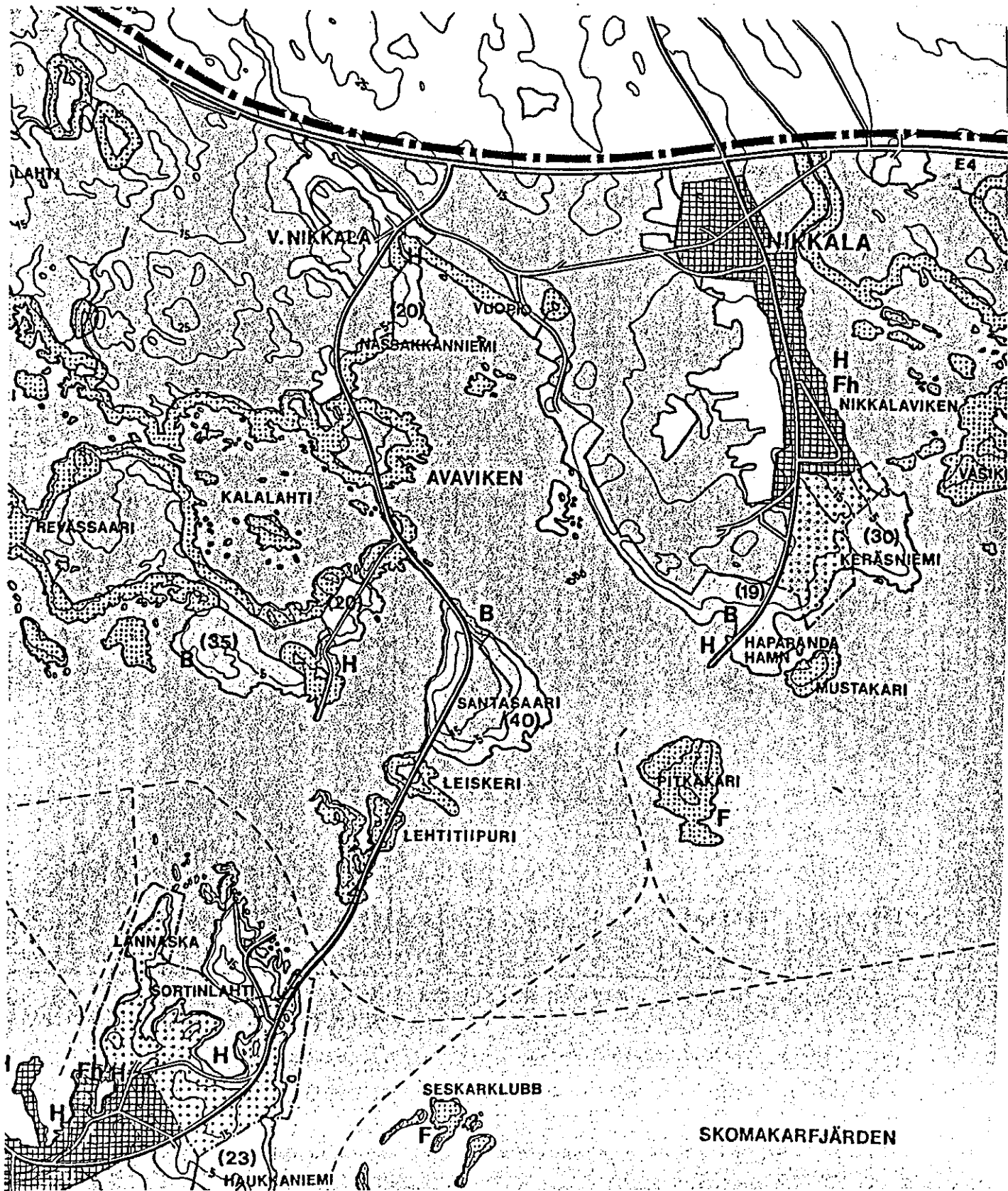
På tjänstens vägnar


E. Hoopaniemi

UTDRAG UR GENERALPLAN
FÖR HAPARANDA INRE SKÄRGÅRD

SKALA 1:50 000

2/02-13886-87
ANK 1987-09-07
LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN



HAPARANDA KOMMUN

2/02-13886-87	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
ANK 1987-09-07	Sammanträdesdatum
	1985-09-12
LÄNSSTYRELSEN INORRBOTTENS LÄN	

Blad

Byggnadsnämnden

277

Bn § 246

Nikkala 1:58. Avstyckning. [REDACTED]

I ansökan med bifogad karta som ingivits 1985-08-01 anhåller [REDACTED] om avstyckning av ovanstående fritidstomt. Anledning till denna begäran är att det nu är aktuellt med ägarbyte av fastigheten.

För området gäller byggnadsplan fastställd 1967-04-11.

Tjänsteyttrande:

Stadsarkitekten: En avstyckning inom grönområde i plan kan ej medges utan särskilda skäl. Lämpligheten bör därför prövas genom planändring. I detta fall bör en planändring kunna genomföras.

Biträdande distriktlantmätare: Jag ansluter mig till stadsarkitektens tjänsteyttrande.

Byggnadslovsavgift: 427:-

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden ansluter sig till stadsarkitektens tjänsteyttrande samt beslutar uppta det som sitt i ärendet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

