

**PLANBESKRIVNING**

2004-08-25

**DETALJPLAN**

över Nikkala 1:108, 1:118 och 1:129.

i Haparanda kommun,

Norrbottens län.

Upprättad i augusti 2004 av

Lantmäterimyndigheten, Haparanda

**PLANBESKRIVNING**

I förslaget till detaljplan ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

**PLANENS SYFTE**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en mindre utvidgning av två fastigheter inom ett befintligt kvartersmarksområde i nuvarande detaljplan.

**LÄGE**

Planområdet är beläget på Santasaari.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För planområdet gäller detaljplanen 25-P84/52, registrerad 1984-07-24.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2003-10-22 tillstyrkt planändring som innebär möjlighet att utvidga Nikkala 1:108 och 1:129.

**MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN**

Marken inom planområdet ägs av enskilda fastighetsägare. Det område som tillförs kvartersområdet utgör gräsbevuxen mark.

## PLANENS INNEHÅLL

I detaljplanen föreslås att kvartersområdet för bostäder utökas med en markremsa om ca 15 meters bredd av ett område som i nuvarande plan utgör grönområde.

Tillåten byggnadsyta är 110 kvm i likhet med vad som gäller i nuvarande detaljplan i området. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom varje tomt.

Det område med vilket kvartersområdet ökas i planen utgör grönområde enligt nu gällande plan som fastställdes före 1984-07-24. Området avskiljs från stranden genom den befintliga bebyggelsen inom fastigheterna Nikkala 1:108 och 1:129. Avståndet till stranden är i det närmaste 100 meter varför strandskyddsförordnat endast berörs marginellt. Mellan nämnda fastigheter finns en passage om ca 25 meter ned till stranden vilket bibehålls och inte påverkas av planändringen.

Som särskilt skäl till upphävande av strandskyddsförordnandet gäller det faktum att berört område är avskilt från stranden genom befintliga bebyggda tomtplaster.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen är ordnad via en befintlig brunn inom Nikkala 1:118 vilken har kapacitet för berörd bebyggelse inom planområdet.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Samhällsbyggnadsnämndens godkännande. WC får ej anläggas.

Utfart från tomtplatserna finns.

Berörd fastigheter är anslutna till det allmänna elnätet.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår efter denna tid från det planen vinner laga kraft.

## MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Haparanda i samråd med markägare, Samhällsbyggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten

  
Lars Suo  
planförfattare