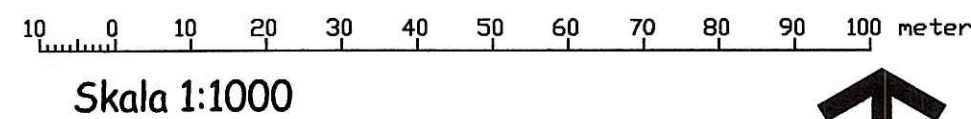




Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2003-12-03
 Koordinatsystem i plan: RT 90 5 GDN 0:-15
 Koordinatsystem i höjd: RH 1900
 Mätclass: IV

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- 1:108 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostadshus
- ▭ Uthus, skärmtak
- Brunn
- Väg
- Strand
- Aavaviken Upplysningstext
- Plangräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Höjdkurva, 2,0 m ekvidistans



PLANHANDLINGAR
 övriga handlingar som
 hör till planen
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 fastighetsförteckning
 grundkarta
 orienteringskarta/omslag
 särskilt utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
 planområdet. Endast angiven användning och utformning är
 tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
- · — · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustration (ej juridiskt bindande)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområde

WV Hamn

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

Tillåten byggnadsyta är 110 kvm.
 Minsta tomtstorlek är 1500 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⊠ Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

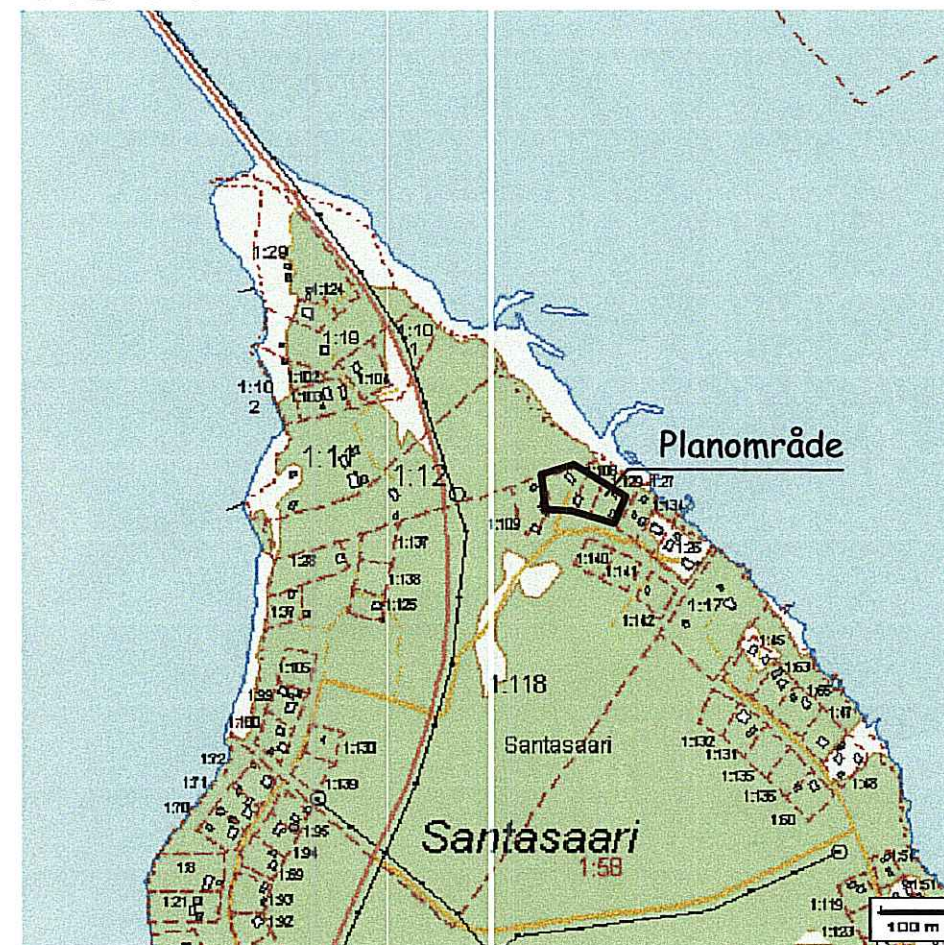
Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit
 laga kraft.

Huvudmannaskapet för allmän plats är enskilt.

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2004-08-25.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-09-23.

ÖVERSIKT



Detaljplan för

Nikkala 1:108 m.fl. (Santasaari)

HAPARANDA KOMMUN

NORBOTTENS LÄN

Haparanda i augusti 2004

Lars Suo
 Lars Suo
 Planförfattare