

Avskrift.

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för del av Seskarö i Nedertorneå socken, Norrbottens län.

Byggnadsplaneförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad år 1951 av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Planområdet ingår i det för Seskarö tidigare gällande utomplansområde, för vilket utomplansbestämmelser fastställdes den 26 maj 1950.

Inom Seskarö har genom sågverksrörelsen på ön sedan länge funnits en koncentrerad bostadsbebyggelse, vilken icke reglerats genom något planinstitut. Vid åtminstone ett tillfälle tidigare har planläggning varit aktuell, men till följd av de osäkra konjunkturerna för industrier fick frågan då falla. Genom den nya byggnadslagens tillkomst togs emellertid planeringsfrågan åter upp till prövning och utomplansbestämmelser fastställdes i avvaktan på utvecklingen. Någon egentlig inflyttning till orten synes för närvarande icke vara att förvänta, men förnyelse av det gamla bostadsbeståndet fortgår i viss utsträckning och, då den befintliga bebyggelsen i lagens mening har tätortskaraktär, har det ansetts nödvändigt med ett begränsat planområde, till vilket nybebyggelsen kan dirigeras. Vatten och avlopp är under projektering för samhället och det har framhållits som önskvärt, att planeringen härav göres även med hänsyn till blivande bebyggelse. Här finnes sålunda ytterligare ett skäl till detaljplanläggning av ett för ändamålet lämpligt område.

Efter av distriktslantmätaren i samråd med länsmyndigheterna företagen undersökning om lämplig lokalisering av område för planläggning har sedan beslutats, att byggnadsplan skall upprättas för fastigheterna Seskarö 2<sup>5</sup>, 2<sup>12</sup>, 2<sup>15</sup>, 2<sup>17</sup>, 2<sup>18</sup> och 2<sup>19</sup> jämte för lämplig avgränsning av planområdet ett antal angränsande i regel bebyggda, tidigare avstyckade tomtplatser. De obebyggda delarna av de förstnämnda fastigheterna har uttagits för expropriation och bilda ett sammanhängande område av 5,482 har. Hela byggnadsplaneområdet utgör omkring 13 har. Genom de för bebyggande till-

gängliga tomtplatsernas tillkomst beredes plats för en befolkning av omkring 200 personer inom området.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Byggnadsplaneområdet ligger centralt i Seskarö samhälle söder och delvis öster om huvudvägen, där infartsvägen från båtbyggnaden ansluter till denna. Inom området ligger ett par affärsbyggnader, postkontoret, ett pensionärshem samt ett 20-tal bostadshus. Omedelbart norr om detsamma ligger folkskolans tomtområde. Förutom ovan nämnda vägar finnes en väg längs västra gränsen, som leder till idrottsplatsen.

Terrängen inom planområdet har svag lutning från väster mot stranden i öster. Större delen utgöres av ängsmark med någon lövträdsvegetation huvudsakligen på de bebyggda tomtplatserna. I söder angränsar ett barrskogsområde. Undergrunden torde vara tämligen god för byggnadsändamål.

#### BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET.

Byggnadsplanen har utformats med hänsyn tagen till befintliga vägar, terränglutning, fri utsikt, vatten och avlopp m.fl. inverkanse faktorer.

#### Vägnät.

På Seskarö erfordras endast vägar för lokaltrafik, varför trafiksäkerhetssynpunkter i endast ringa grad torde behöva anläggas på vägnätet. Huvudvägen och tillfarten från båtbyggnaden har föreslagits 12 meter breda och övriga vägar, som endast ha betydelse som utfarter ha gjorts 9 meter. En torgplats vid ett tänkt affärscentrum har inlagts mellan postkontorsbyggnaden och konsums affärshus, där huvudvägarna mötas.

#### Vattenförsörjning och avlopp.

Som ovan nämnts pågår projektering av vatten och avlopp och efter samråd har förslaget härtill inarbetats i planområdets vägnät i de delar det berör detta. Avloppsförslaget finnes redovisat på en särskild karta, som bifogas.

Bebyggelse, öppna platser, parker.

Vid genomgång av behovet av allmänna byggnader har det visat sig, att samtliga på Seskarö tänkbara sådana på ett undantag när redan finnas och ligga på lämpliga och tillräckliga tomtplatser i samhället. Det är endast område för ny brandstation kombinerad med centraltvättstuga som behöver förläggas till byggnadsplaneområdet. För detta ändamål har reserverats en tomtplats vid den ovannämnda torgplatsen. Vid densamma har dessutom föreslagits en ny tomtplats för affärsändamål samt möjlighet till utbyggnad av konsums fastighet. Nästa tomtplats söder om torget vid huvudvägen är avsedd för eventuell tandläkarbostad med klinik eller eljest för kommunalt bostadshus.

Återstoden av kvartersmarken avses att nyttjas för bostadsändamål, huvudsakligen egnahemsbebyggelse.

Då största delen av planområdet avses erhålla en öppen karaktär med planterade gårdar och fristående relativt små byggnader har det ansetts överflödigt med egentliga parker. En liten gatuplantering kan anordnas på torgplatsen och området i öster mellan huvudvägen och stranden är frilagt som naturpark. Ett område söder om ovannämnda tandklinik - /hyreshus-/ tomtplats, som ligger för lågt för att kunna bebyggas, kan tagas i anspråk som lekplats för barn.

Luleå den 19 maj 1951.

Bertil Mattsson  
arkitekt SAR

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 11 januari 1952.

På tjänstens vägnar:

