

Avskrift.

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av Seskarö i Nedertorneå
socken, Norrbottens län.

Beteckningarna hänföra sig till av arkitekt SAR Bertil
Mattsson år 1951 upprättad byggnadsplanekarta.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostäder
och därmed samhörigt ändamål.
- Inom med BF betecknat område får även uthus, garage och
dylik mindre gårdsbyggnad uppföras, dock endast under
förutsättning, dels att de lokaler, som där äro avsedda
att inrymmas, icke lämpligen kunna inredas inom huvudbygg-
naden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara förenlig med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

2 mom. Vattenområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som er-
fordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Å med F betecknat område får tomtplats, avsedd att bebyggas med bostadshus, icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

2 mom.

Å med F betecknat område skall av tomtplats areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 5.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 160 kvadratmeter.

2 mom.

Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter för varje tomtplats, dock må dylik gårdsbebyggelse upptaga den större yta, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom.

Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än 2.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

§ 7.

BYGGNADS LÄGE.

1 mom.

Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

2 mom.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4.5 meter.

3 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å grannfastighet, då grannar därom enas.

4 mom.

Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgräns än 4.5 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

§ 8.

FÖNSTER.

1 mom.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

2 mom.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, må mot nämnda område förses med fönster, oberoende av avstånd till tomtgräns.

§ 9.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

2 mom.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter; dock må i särskilt fall kunna medgivas avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 10.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 11.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°. Beträffande bostadshus, som uppföres i en våning jämte inredd vind, kan byggnadsnämnden medgiva annan lutning, som prövas lämplig.

§ 12.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även medgivas inredning av lokaler för handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå den 19 maj 1951.

Bertil Mattsson

arkitekt SAR

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 11 januari 1952.

På tjänstens vägnar:

