

SESKARÖ FRIDHEM (fast 4:72 m fl)

Haparanda kommun

Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsområden

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ELLER SOM ENDAST FÅR ANVÄNDAS PÅ VISST SÄTT

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Bg betecknat område får bebyggas endast med garage.

3 mom. Med Bc betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga, kvartersgård och dylika gemensamhetsanläggningar.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom. Inom med x betecknad del av byggnadsområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 §. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F och Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

3 mom. På tomtplats som omfattar med Sr betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 140 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 20 kvadratmeter.

4 mom. På tomtplats som omfattar med F och Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart och infart får icke anordnas över områdesgräns som även be-
tecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i november 1981
NAB Konsult/planavdelningen



Mats Carlsson
arkitekt

Reviderad i februari 1982



Hans Hörtn
planingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 19 april 1982 § 56 betygar



Sten Wallmark
Kf sekr

11.082-1647-82

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 4 mars 1983 i ovan
angivna ärende,



Eva Olsson