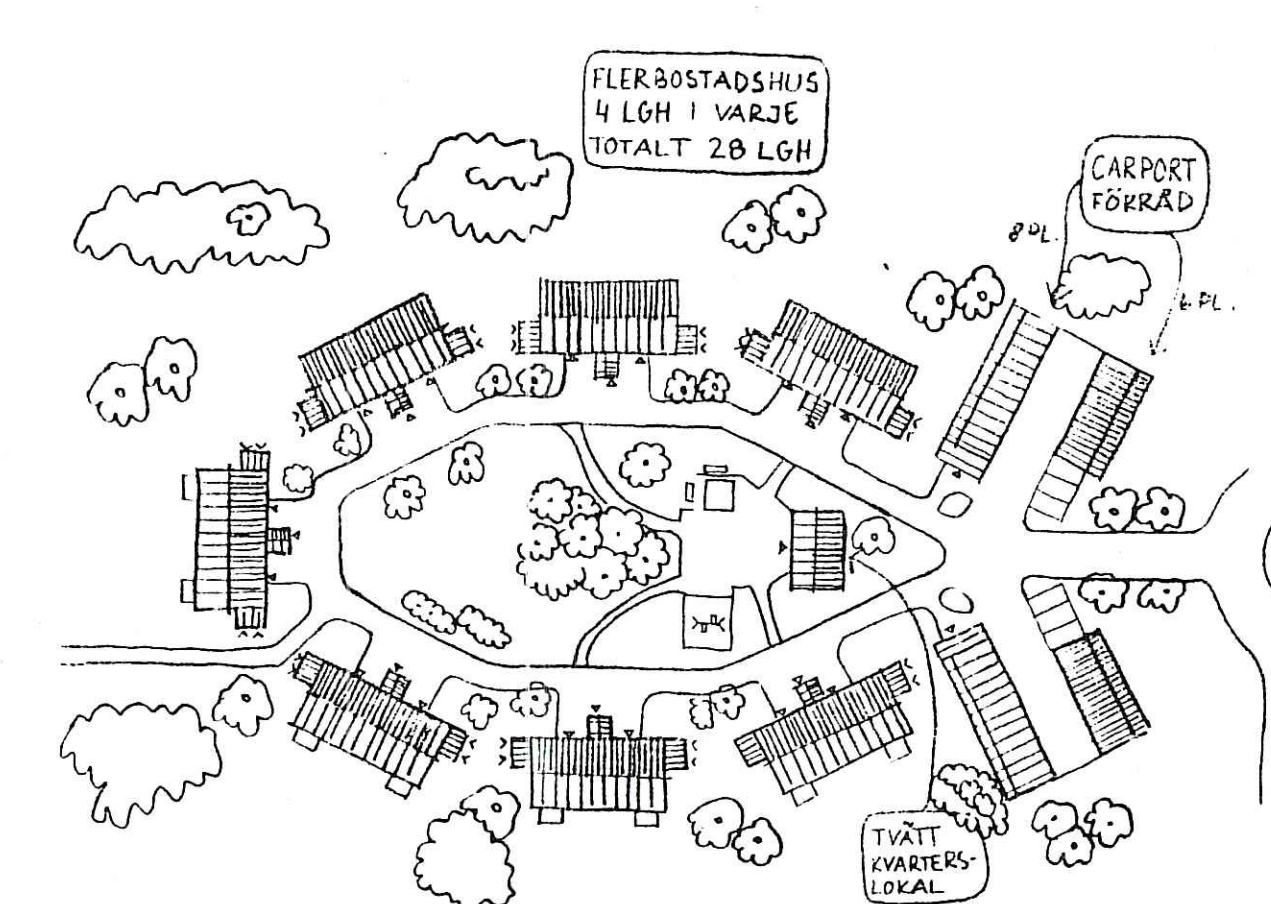
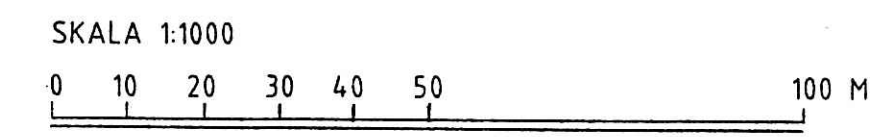
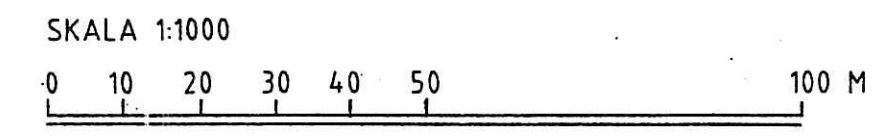


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Utdrag ur grundkarta över Seskarö

Upprättad vid Haparanda lantmäterikontr 1980
Uppförstorad till skala 1:1000

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
GRÄNS FÖR UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT
RUTNÄTSPUNKT
GRÄNSPUNKT
TRAKTNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT
BYGGNAD I ALLMÄNHET
BONINGSKOD RESP UTHUS
STAKET
VÄG MED RESP UTÅN SIDOUTRYMMEN
GÅNGSTIG
SLÄNT
DIKE
STRANDLINJE
ÄGOSLAGSGRÄNS
BARRSKOG RESP LÖVSKOG
ÄNGS-, HAG- ELLER BETESMARK
KÄRR, MOSSE, SÄMMARK
60012
FOLYGPUNKT
ELLEDNING OVAN MARK
VATTENLEDNING
VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING I SAMMA RÖRGRÄV MED NEDSTIGNINGSBRUNN
3.6
HÖJDKURVOR

SESKARÖ
4:72
Lr

FLERBOSTADSHUS
4 LGH I VARJE
TOTALT 28 LGH

CARPORT
FÖRRÅD

TVÄTT
KVARTERS-
LOKAL

Mätklass II
Koordinatsystem 5 gon Ö 1938
Nollplan för höjdmätning RH 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Linje för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdets gräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns
--- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Kvartersmark
B Bostäder
E Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med förråd och garage
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
lek Lekplats skall finnas
parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart
Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter
II Högsta antal våningar
v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Planens genomförandetid slutar 1996-12-31

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Till planen hör förutom denna handling även en fastighetsförteckning och ett särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE
Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av mindre flerbostadshus.

PLANDATA
Planområdet omfattar del av Fridhemsområdet som är beläget i nordvästra delen av Seskarö samhälle. Planområdets areal är ca 1,3 ha, och ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1983-03-04. Byggnadsnämnden beslutade 1990-08-09 att planen skall ändras genom enkelt planförändrande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Natur
Marken utgörs delvis av gammal åkermark och sluttar mot den centrala delen av området från en höjd av +4-5 m i öster resp. väster. Marken bör således fyllas upp för att klara självfall på avloppsledningsnätet. Vegetationen utgörs till största delen av lövträd. 50-60 m väster om planområdet ligger ett par sjöbodar vid stranden av sjön Sammakkolahiti.

Bostäder
Planen medger uppförande av 7 mindre flerbostadshus i två våningar om totalt 28 lägenheter. Därtill kommer byggnad inrymande kvarterslokal och tvättstuga samt 28 p-platser i carport med förråd. Gångförbindelse genom området har ersatts med x-område söder om parkeringen som säkerställer möjligheten att nå sjön.

Teknisk försörjning
Enligt gällande plan reserverat område för transformatorstation, vid infarten till området, bibehålls. Planerad bebyggelse kan anslutas till Seskarös befintliga avloppsledningsnät.

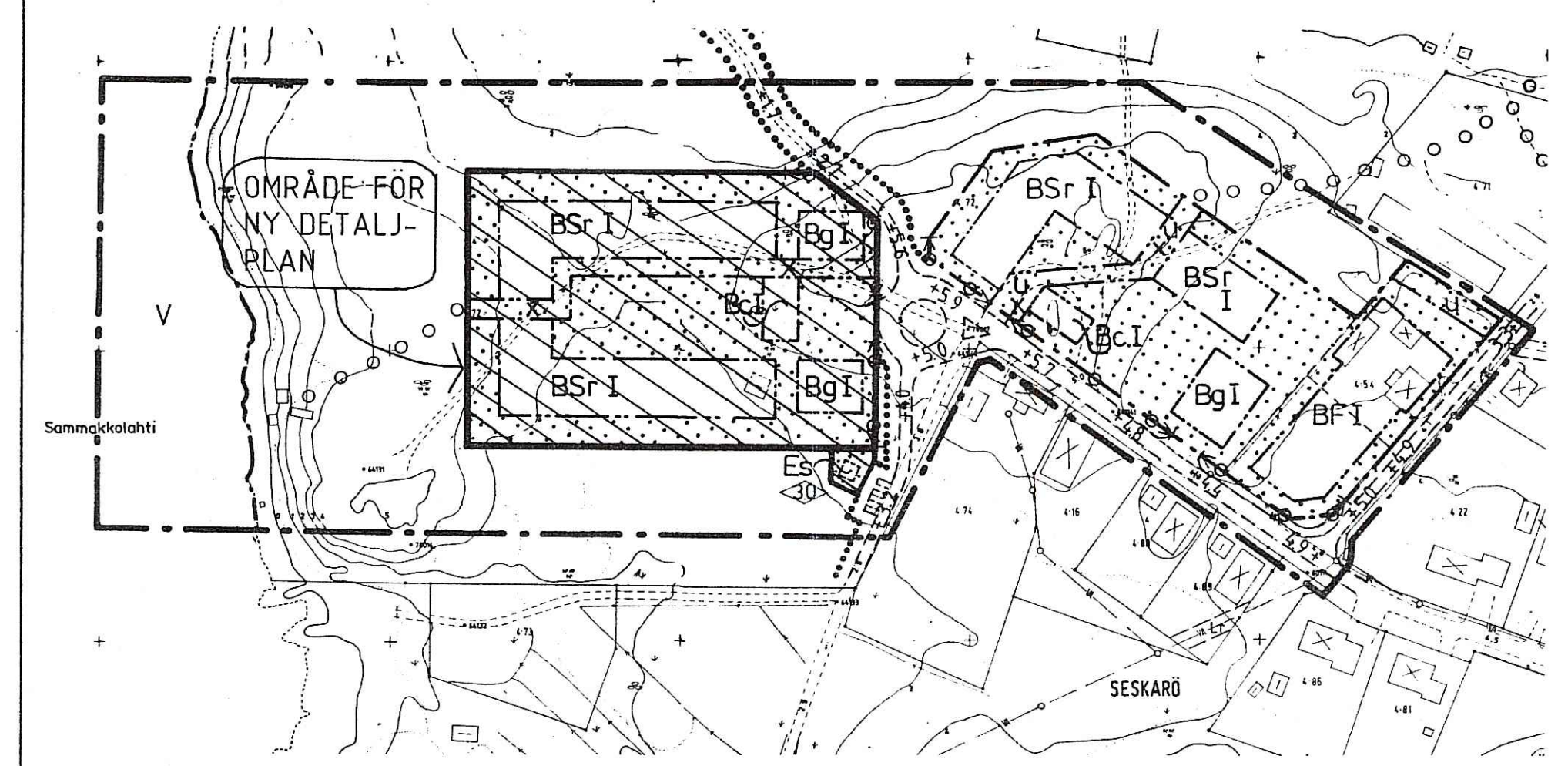
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR
Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförändrande. Byggnadsnämnden kan anta planen i november-december 1990. Genomförandetiden slutar 1996-12-31. Exploateraren ansvarar för genomförandet.

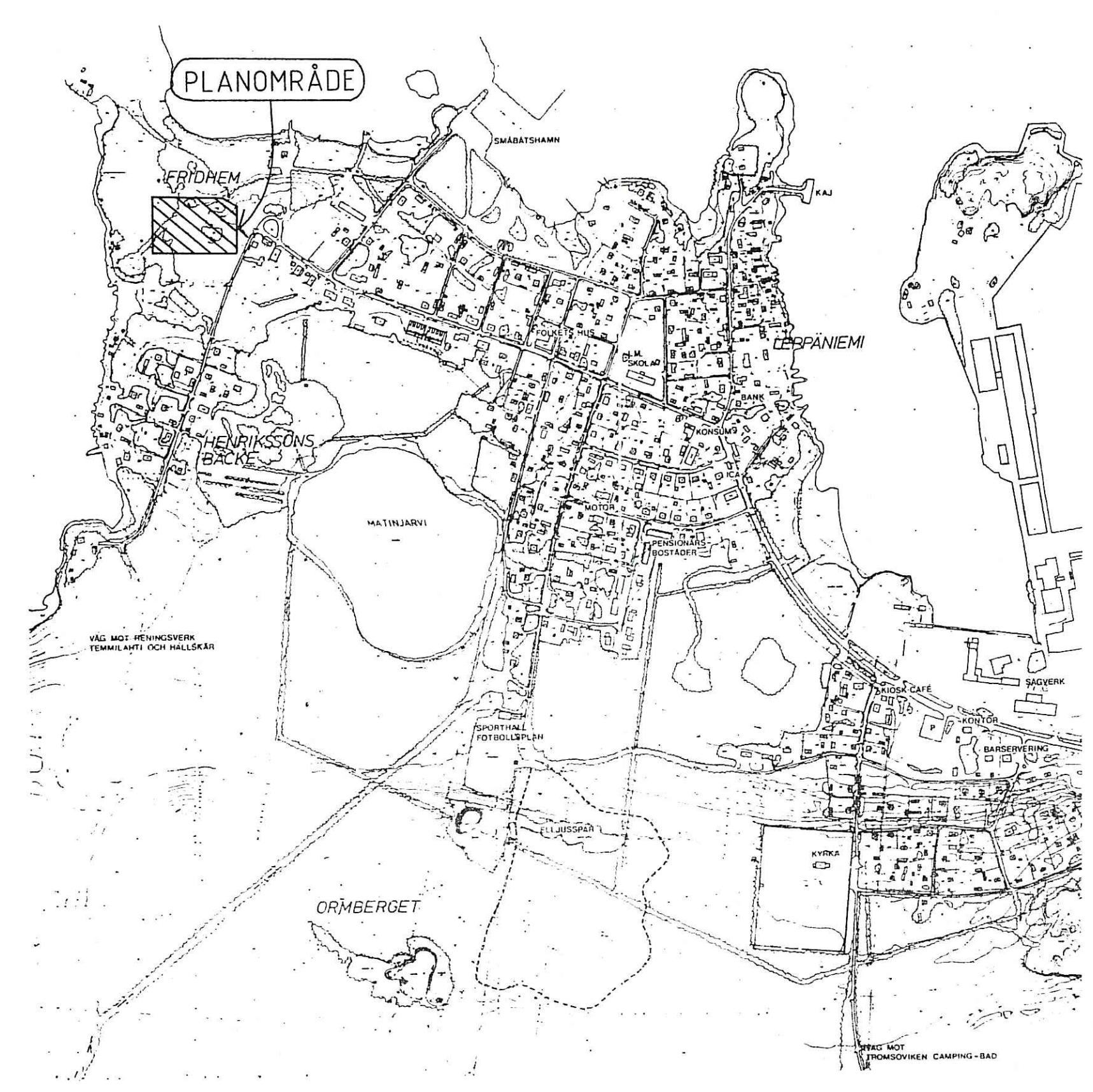
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR
Planförslaget omfattar del av den kommunägda fastigheten Seskarö 4:72. Exploateringen avses ske i ett sammanhang med byggnadsentreprenaden Tectab AB som exploatör. Avstyckning av området söks hos lantmäteriet av exploateraren. Inom området finns inga ledningar som kräver säkerställande. Transformatorstationen i områdets södra del kan säkerställas genom fastighetsbildning (avstyckning) eller annan form av upplåtelse mellan kraftbolag och markägare.

EKONOMISKA FRÅGOR
Plangenomförandet medför inga kommunala kostnader.

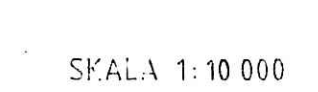
UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna handling även en fastighetsförteckning och ett särskilt utlåtande.



UTDRAG UR TIDIGARE DETALJPLAN SOM UTGÅR



ÖVERSIKTSKARTA



PLANEN ÄR ANTAGEN AV BN 1990-12-13 § 288/90
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1990-12-19

DETALJPLAN FÖR
**SESKARÖ FRIDHEM, DEL AV
Fastigheten Seskarö 4:72**

HAPARANDA KOMMUN NORRBOTTENS LÄN

NAB, planavdelningen Luleå i november 1990
PLANFÖRFATTARE: Dan Lundbäck Annika Nordkvist
statsarkitekt planingenjör