

Ansökan 4/28/69
09. 09. 1.
92-10-69

Beskrivning

beträffande byggnadsplan för ett område å Seskarö 3:5, 3:6, m.fl. fastigheter i Nedertorneå socken, Haparanda stad.

Befintliga förhållanden

Ifrågavarande område ligger på Flakaniemi och invid Sorttisviken. Det är vidare beläget i närheten av färjestället på Seskarö.

Huvuddelen av området består av skogsmark med bestånd av tall. Skogen är mycket gles efter en nyligen företagen avverkning. Närmast sandstranden vid Sorttisviken finns det dock en ganska tät skogsridå. Utmed Sorttisviken finns en relativt bred sandstrand. Jordarten inom området utgörs av sandig och grusig morän. Marken är lättplanerad.

Sorttisviken är förbunden med havet utanför medelst smala sund. Den har därför ett vindskyddat läge.

Inom området finns en restaurangbyggnad för sommarbruk och ett tiotal fritidsstugor. Två av de sistnämnda har uppförts utan byggnadslov.

Invid restaurangbyggnaden finns en vattenbrunn.

Utomplansbestämmelser för berörda del av kommunen har fastställts 13.5.1964. Härutöver finns inga byggnadsreglerande bestämmelser.

Planförslaget

Planläggningen sker på begäran av ägarna till Seskarö 3:5, se bilaga A.

Förslaget redovisas på en byggnadsplanekarta. Kartan har upprättats på fotogrammetrisk väg med kompletterande markmätningar. För plan genomförande har ett polygonnät utlagts.

1. Vägar och parkering

En gammal landsväg gränsar till området. De föreslagna vägarna utgår från den. Vägområdena gives ganska stora bredder. De avses att ge plats åt förutom vägar även smala grönområden för att minska insynen till tomterna. Vägarna är redan grovbyggda av exploatören.

De torde komma att färdigställas under nästa år. Underhållet skall handhavas av tomtägarna gemensamt.

En parkeringsplats reserveras i anslutning till gamla landsvägen.

2. Grönområden och badplatser

Drygt hälften av planområdet avsättes till grönområden. Dessa är avsedda i första hand för tomtplatserna inom planen. De fyller emellertid också ett visst allmänt behov.

Utmärkta badplatser finns vid Sorttisviken.

3. Båtplatser

På stranden av Sorttisviken finns ett flertal båtbyggor. De ligger vanligen mitt för respektive stugor. Då Sorttisviken har ett vindskyddat läge, medför blåsten inga nämnvärda svårigheter. När antalet stugor växer är det emellertid lämpligt och nödvändigt att samla båtarna till några gemensamma platser, som utväljes i samråd med fastighetsägaren. I annat fall får man båtplatser utefter hela stranden, vilket är olämpligt och orationellt.

4. Vatten och avlopp.

Inom några av de bebyggda tomtplatserna finns brunnar. Bl. a. finns det en brunn invid restaurangbyggnaden. Densamma har provpumpats; se bilaga B. Provpumpningen visar, att brunnen ger tillräckligt med vatten för planområdets behov. Flertalet tomtplatser ligger inom rimligt hämtningsavstånd från brunnen. Sommarvattenledning kan lätt anläggas. Vattnet har också analyserats, se bilaga C. Det har befunnits vara av god beskaffenhet utom beträffande järnhalten, som är ganska hög. Järnhalten kan emellertid reduceras genom filtrering.

Marken bedömes vara så genomsläpplig, att köksavlopp kan infiltreras. Hälsovårdsnämndens godkännande skall dock inhämtas i varje särskilt fall. Avlopp för vattenklosett ifrågakommer ej.

5. Fast avfall och sopor

Organiserad hämtning av sopor och avfall bör ordnas. Under en övergångstid bör dock hälsovårdsnämnden kunna medgiva kompostering, om detta sker i behållare med tätt slutande botten och lock.

6. Byggnadsmark

I planförslaget upptages c:a 45.000 m² tomtmark fördelade på 21 tomtplatser, varav 11 är bebyggda. Det är aktuellt att bebygga ytterligare några tomter. Plangenomförandet beräknas vara slutfört inom några år.

7. Vaghållningen

Det synes inte vara nödvändigt att bilda vägförening. Däremot bör en vägsamfällighet enligt 2 kap. lagen om enskilda vägar tillskapas.

Samråd

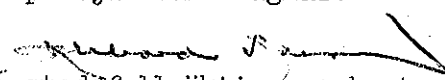
Under planarbetet har samråd skett med fastighetsägarna, byggnadsnämnden, fastighetsingenjören, överlantmätaren och länsingenjören.

Haparanda den 5 december 1968.


Birger Simu

distriktslantmätare

Tillhör stadsfullmäktiges i Haparanda
protokoll den 17.3.1969 § 56, betygar
på tjänstens vägnar:


stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Byggnadsnämndens i Haparanda
protokoll 1912 1969 § 52

betygar

Ex officio: 

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Den 7/11 1969 - 28/11 1969

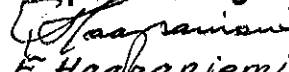
intygar:


Byggnadsnämndens sekr.

II 62-10-69

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 16.10.1969 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar


E. Haapaniemi