

09. 07. 69

92-10-69

Byggnadsplanebestämmelser

till planförslag för fritidsändamål över del av Seskarö 3:5, 3:6, m.fl. i Nedertorneå socken, Haparanda stad.

Beteckningarna hänför sig till en byggnadsplanekarta upprättad år 1966 - 68 av distriktslantmätare Birger Simu.

1 §.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för sommarbostadsändamål.

Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får överbyggas i annan mån än som erfordras för anläggande av brygga.

Mom. 3. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

3 §.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m².

4 §.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Huvudbyggnad får icke förläggas närmare gräns mot grann-tomt än 6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må ej uppföras närmare gräns mot grann-tomt än 4,5 meter.

5 §.
BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK.

- Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 100 m^2 .
Uthus må icke tillsammans upptaga större yta än 35 m^2 .

6 §.

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med mer än en våning.
- Mom. 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Huvudbyggnad må icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum; dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär synpunkt eller med hänsyn till eldfaran icke föreligger.

8 §.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Haparanda den 5 december 1968.

Birger Simu
Birger Simu
distriktslantmätare

Tillhör stadsfullmäktiges i Haparanda
protokoll den 17.3.1969 § 56, betygar
på tjänstens vägnar:

Stadsfullmäktiges sekreterare
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Byggnadsnämndens i Haparanda
protokoll 1912 1969, § 52

betygar,

Ex officio: *Gunn Ohlsson*

Bevis om utfst. Anders Melan
Vig. vänd!