

11.082.986-79

1975-05-17
Tromsö kommun
Byggnadsnämnden

TROMSÖ NORRA
(del av Haparanda 12:1)
Nedertorneå socken, Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

- Beskrivning med bilagor (denna handling)
- Bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Plankarta
- Förordnandekarta, § 113 byggnadslagen (BL)

PLANDATA

Läge, areal,
avgränsning m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 65 ha, är beläget på Seskarö ca 500 m nordost om det s.k. Tromsöbadet. Dess avgränsning sker i huvudsaklig överensstämmelse med den för Haparanda inre skärgård upprättade generalplanen. Utdrag ur denna bilägges, bil A.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsreglerande
bestämmelser

Det aktuella området har i den av Haparanda kommun antagna generalplanen för Haparanda inre skärgård redovisats som lämpligt för fritidsbebyggelse.

Förordnanden enligt 15 och 19 §§ NVL finns meddelade för del av planområdet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta,
fastighetsför-
teckning

Grundkarta för planförslaget har upprättats fotogrammetriskt i skala 1:2000 med 1 m ekvidistans av Haparanda lantmäteridistrikt år 1977.

Fastighetsförteckning till planförslaget har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt 1978-11-01.

Mark- och
terrängför-
hållanden

Planområdet utgörs av skogsmark och sluttar i sin helhet svagt mot Puukkofjärden i öster. Vegetationen består av blandskog. Stora delar av området har tidigare kalavverkats och är numera bevuxet med ungskog av 2-3 meters höjd. Markbeskaffenheten består enligt gjorda markundersökningar i huvudsak av sandig morän, bilaga B och C. Stranden är av varierande beskaffenhet. Inom södra delen av planområdet är stranden stenig och fast medan den inom norra delen är flack och relativt lös. I planområdets sydligaste del finns ett mindre strandparti bestående av sand.

Bebyggelse

Inom planområdet finns endast ett fritidshus uppfört. Huset är beläget på arrenderad tomtplats i planområdets nordligaste del. På udden öster om planområdet finns 4 fritidshus uppförda på mark tillhörig Seskarö by.

Vägar, vatten, elström

Planområdet saknar i princip vägar. För bebyggelsen på udden öster om området finns en mycket enkel körväg utbyggd norrifrån och in i planområdet till i höjd med södra delen av redovisat Th-område.

Vattenförsörjningen för planområdet är ännu inte löst.

Elnät finns ej till planområdet. Närmaste anslutningsmöjlighet är belägen vid Tromsöbadet ca 500 m sydväst om planområdet.

Markägare, exploatör

Planområdet avses att exploateras av markägaren, Haparanda kommun.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Föreliggande planförslag upprättas på uppdrag av Haparanda kommun för fritidsbebyggelse. Bestämmande för planförslagets utformning är, förutom terräng- och markförhållanden, kommunens önskemål att så vitt möjligt undvika alltför koncentrerade bebyggelsegrupper.

Parallellt med detta planförslag upprättas ett liknande förslag för ett område söder om Tromsöbadet. Eftersom områdena var för sig är relativt stora kommer de ej att exploateras samtidigt. Inbördes avses "Tromsö Södra" utgöra etapp I och "Tromsö Norra" etapp II. Exploateringen av Etapp I avses att påbörjas sommaren 1979 och Etapp II i början på 1980-talet.

Byggnadsmark

För bostadsändamål (BF) redovisas 65 tomtplatser med en medelareal på ca 1800 m². Av dessa är endast en tomtplats bebyggd med fritidshus. Samtliga tomtplatser föreslås för friliggande bostadshus i ett plan utan vindsvåning.

Specialområden

För planområdets interna behov utlägges två specialområden, ett för båtplats (Th) och ett för bad (Rb). Inom dessa båda områden får för respektive ändamål erforderliga anordningar utföras. Bl a kräver redovisat hamnområde relativt omfattande muddrings- och strandarbeten. Härför krävs tillstånd av gränsälvscommissionen.

Vattenområdet redovisas med beteckningen V vilket innebär att området ej får utfyllas eller överbyggas.

Vägar, parkering

Planområdet i dess helhet föreslås trafikerat via helt ny anslutningsväg från vägen till Tromsöbadet. Anslutningspunkten till nämnda väg bör ligga ca 300-400 m söder om fastigheten Haparanda 12:1 norra fastighetsgräns. Bilväg föreslås till samtliga tomtplatser. Parkering får ske inom respektive tomtplats och inom redovisade väg- och parkeringsområden. Redovisade vägar avses utbyggas i början av 1980-talet.

Vattenförsörjning, avlopp och sopor

Planområdets vattenförsörjning avses lösas antingen genom anslutning till kommunens vattentäkt i Seskarö by eller genom anordnande av borr- eller schaktbrunn inom eller i anslutning till planområdet. Lämpligt alternativ håller på att utredas av NAB i Luleå. Vattenanläggningens standard inom planområdet (sommervattenledning till centrala tappställen eller till varje tomtplats) kan avgöras först när områdets vattentillgång blir känd. Markförhållandena föranleder i detta fall ej några begränsningar eftersom marken är mycket genomsläpplig. Vattenförsörjningsanläggningen avses iordningställas i samband med vägarnas utbyggnad i början av 1980-talet.

Avloppsvattnet skall omhändertagas medelst separata infiltrationsanläggningar omfattande slambrunn och infiltrationsdike inom respektive tomtplats. Anläggningarnas utförande och dimensionering m m förutsätts ske i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. WC får inte installeras inom området.

Omhändertagande av sopor, slam och latrin föreslås ske gemensamt för hela området på sätt som hälsovårdsnämnden närmare anger i samband med områdets utbyggnad.

PLANGENOMFÖRANDE

Åtgärder

För föreliggande planförslags genomförande krävs följande åtgärder.

1. Vatten av godkänd kvalitet och med tillräcklig kvantitet skall finnas tillgängligt inom ett gångavstånd av högst 150 m från respektive tomtplats.
2. Samtliga i planförslaget redovisade vägar skall utbyggas till lägst den standard som skogsvårdsstyrelsens klass III B föreskriver.
3. Redovisade bad- och hamnområden skall iordningställas på sådant sätt att respektive område kan användas för avsett ändamål.

Åtgärdernas säkerställande

Genomförandet av ovanstående åtgärder samt underhållet av anläggningarna skall tryggas genom anläggningsförrättning avseende planområdet i dess helhet.

Förordnande enl 113 § BL

För del av den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § BL. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

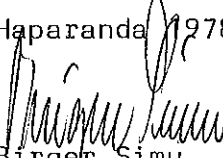
Förordnande enl 15 och 19 §§ NVL


De inom planområdet gällande förordnandena enligt 15 och 19 §§ NVL föreslås bli upphävda för berörda BF-, Th- och Rb-områden.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med kommunstyrelsens arbetsutskott, byggnadsnämnden och länsstyrelsen. Samrådskontakt med länsstyrelsen togs i slutet av mars 1978. Eftersom några synpunkter från länsstyrelsen ännu ej lämnats tolkas detta så att några väsentliga anmärkningar mot planförslaget ej föreligger.

Haparanda 1978-11-13


Birger Simu
Distriktslantmätare


Bert Stridfelt
Ingenjör

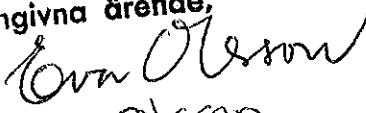
Antaget av Kommunfullmäktige i Haparanda Kommun vid sammanträdet den 1979-04-24, § 60, intygar:



Sten Wallmark
Kommunfullmäktiges sekreterare

11.082-98679

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23 maj 1980 i ovan angivna ärende.


Eva Olsson