

11.082-1029-79

1 (4)

1979-05-22

TROMSÖ SÖDRA
(del av Haparanda 12:1)
Nedertorneå socken, Haparanda kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Beskrivning med bilagor (denna handling)
Bestämmelser
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Plankarta
Förordnandekarta, § 113 byggnadslagen (BL)

PLANDATA

Läge, areal,
avgränsning m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 60 ha, är beläget på Seskarö ca 500 m söder om det s k Tromsöbadet. Dess avgränsning sker i huvudsaklig överensstämmelse med den för Haparanda inre skärgård upprättade generalplanen. Utdrag ur denna bilägges, bil A.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsreglerande bestämmelser

Det aktuella området har i den av Haparanda kommun antagna generalplanen för Haparanda inre skärgård redovisats som lämpligt för fritidsbebyggelse.

Förordnande enligt 15 och 19 §§ NVL finns meddelade för del av planområdet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta,
fastighetsförteckning

Grundkarta för planförslaget har upprättats fotogrammetriskt i skala 1:2000 med 1 m ekvidistans av Haparanda lantmäteridistrikt år 1977.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt 1978-11-01.

Mark- och terrängförhållanden

Planområdet utgörs av skogsmark och sluttar i sin helhet svagt mot Puukkofjärden i sydost. Vegetationen utgörs av blandskog. Större delen av området har tidigare kalavverkats och är numera bevuxet med ungskog av 2-3 meters höjd. Markbeskaffenheten består enligt gjorda markundersökningar i huvudsak av sandig morän, bilaga B och C. Stranden är av bra beskaffenhet inom större delen av planområdet.

- Bebyggelse Någon fritidsbebyggelse finns ej inom planområdet. Enda bebyggelse utgörs av ett mindre båthus i Th-områdets västra del.
- Vägar, vatten, elström Vägar saknas inom planområdet.
- Vattenförsörjningen för planområdet är ännu ej löst.
- Elnät finns ej till planområdet. Närmaste elanslutningsmöjlighet är belägen vid Tromsöbadet ca 500 m norr om planområdet.
- Markägare, exploatör Planområdet avses att exploateras av markägaren, Haparanda kommun.
- PLANFÖRSLAGET
- Allmänt Föreliggande planförslag upprättas på uppdrag av Haparanda kommun för fritidsbebyggelse. Bestämmande för planförslagets utformning är, förutom terräng- och markförhållanden, kommunens önskemål att så vitt möjligt undvika alltför koncentrerade bebyggelsegrupper.
- Eftersom planområdet saknar naturliga förutsättningar för bad har inget specialområde utlagts för detta ändamål. Inom planområdet boende förutsätts därför nyttja Tromsöbadet för dylika aktiviteter.
- Parallellt med detta planförslag upprättas ett liknande planförslag för ett område nordost om Tromsöbadet. Eftersom områdena var för sig är relativt stora kommer de ej att exploateras samtidigt. Inbördes avses "Tromsö Södra" utgöra etapp I och "Tromsö Norra" etapp II. Exploateringen av Etapp I avses att påbörjas sommaren 1979 och Etapp II i början på 1980-talet.
- Byggnadsmark För bostadsändamål (BF) redovisas 47 tomtplatser med en medelareal på ca 1800 m². Samtliga tomtplatser föreslås för friliggande bostadshus i ett plan utan vindsvåning.
- Specialområden För planområdets interna behov redovisas ett specialområde för båtplats (Th). Inom detta område får för ändamålet erforderliga anordningar utföras. Bl a kräves relativt omfattande muddringsarbeten. För dessa fordras gränsälvskommissionens tillstånd.
- Vattenområdet har redovisats med beteckningen V vilket innebär att området ej får utfyllas eller överbyggas.
- Vägar, parkering Planområdet i dess helhet föreslås trafikerat via helt ny anslutningsväg från vägen till Tromsöbadet. Anslutningspunkten till nämnda väg bör ligga ca 300-400 m söder om fastigheten Haparanda 12:1 norra fastighetsgräns. Bilväg föreslås till samtliga tomtplatser.

Parkering får ske inom respektive tomtplats och inom redovisade väg- och parkeringsområden. Redovisade vägar avses utbyggas sommaren 1979.

Vattenförsörjning, avlopp och sopor

Planområdets vattenförsörjning avses lösas antingen genom anslutning till kommunens vattentäkt i Seskarö by eller genom anordnande av borr- eller schaktbrunn inom eller i anslutning till planområdet. Lämpligt alternativ håller för närvarande på att utredas av NAB i Luleå. Vattenanläggningens standard inom planområdet (sommarvattenledning till centrala tappställen eller till varje tomtplats) kan avgöras först när områdets vattentillgång blir känd. Markförhållandena föranleder i detta fall ej några begränsningar eftersom marken är mycket genomsläpplig. Vattenförsörjningsanläggningen avses iordningställas i samband med vägarnas utbyggnad sommaren 1979.

Avloppsvattnet skall omhändertagas medelst separata infiltrationsanläggningar omfattande slambrunn och infiltrationsdike inom respektive tomtplats. Anläggningarnas utförande och dimensionering m m förutsätts ske i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. WC får inte installeras inom området.

Omhändertagande av sopor, slam och latrin föreslås ske gemensamt för hela området på sätt som hälsovårdsnämnden närmare anger i samband med områdets utbyggnad.

PLANGENOMFÖRANDE

Åtgärder

För föreliggande planförslags genomförande krävs följande åtgärder.

1. Vatten av godkänd kvalitet och med tillräcklig kvantitet skall finnas tillgängligt inom ett gångavstånd av högst 150 m från respektive tomtplats.
2. Samtliga i planförslaget redovisade vägar skall utbyggas till lägst den standard som skogsvårdsstyrelsens klass III B föreskriver.
3. Redovisat hamnområde skall iordningställas på sådant sätt att området kan användas för avsett ändamål.

Åtgärdernas säkerställande

Genomförandet av ovanstående åtgärder samt underhållet av anläggningarna skall tryggas genom anläggningsförrättning avseende planområdet i dess helhet.

Förordnande enl 113 § BL

För den mark somi planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § BL. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg med en till ärendet särskilt bifogad karta.

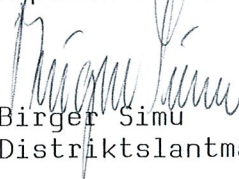
Förordnande enl
15 och 19 §§ NVL

De inom planområdet gällande förordnandena enligt 15 och 19 §§ NVL föreslås bli upphävda för berörda BF- och Th-områden.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med kommunstyrelsens arbetsutskott, byggnadsnämnden och länsstyrelsen. Samrådskontakt med länsstyrelsen togs i slutet av mars 1978. Eftersom några synpunkter från länsstyrelsen ännu ej lämnats tolkas detta så att några väsentliga anmärkningar mot planförslaget ej föreligger.

Haparanda 1978-11-13


Birger Simu
Distriktslantmätare



Bert Stridfelt
Ingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i Haparanda Kommun vid sammanträde den 1979-04-24, § 61, intygar:


.....
Sten Wallmark
Kommunfullmäktiges sekreterare

11.082-1029-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 23 maj 1980 i ovan
angivna ärende,


Eva Olsson