



Detaljplan för
del av SESKARÖ 3:5 m fl
Haparanda kommun, Norrbottens län
Haparanda lantmäteridistrikt 1991

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1.1 Planprocessen

Arbetet med detaljplaneförslaget har utförts under 1990-91. Därvid har en förutsättning för detaljplanen att tillgång till hushållsvatten finns lösts genom nyanlagd borrbrunn samt siktanalyser för bedömning av infiltrationsmöjligheter av BDI-vatten utförts genom exploatörens försorg under 1991. Samråd med berörda myndigheter har skett under 1991. Utställning av planen skall ske under juli 1991 med godkännande av den av byggnadsnämnden i augusti 1991 och antagande av kommunfullmäktige i september 1991. Fullmäktiges beslut vinner normalt laga kraft ca 1 månad efter antagande.

1.1.2 Markförvärv

Huvuddelen av marken inom planområdet ingår i fastigheten Seskarö 3:5. För bebyggelse av planområdet avses ej några råmarksförvärv ske. Överlåtelse av bebyggelsemark för nybebyggelse beräknas att påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås bli intill 1995-12-31.

Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad byggrätt enligt planen. Efter genomförandetiden kan planen ändras.

1.3 Ansvarsfördelning, huvudmannskap

Kommunen skall inte vara huvudman för allmänna platser.

Exploatören (ägaren av Seskarö 3:5) skall iordningställa nytillkomna vägar och vattentäkt.

Naturområdena kräver inga särskilda åtgärder.

2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genomförandet av planen vad gäller fastighetsrättsliga frågor innebär att tomter avstyckas för bebyggelseområdena enligt planen.



Såvida exploatören eller fritidshusägare tar initiativ kan gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen och samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter inrättas för vägar, vattentäkt och hamnar. Intressenter i vattentäkt och hamn samt samfällighetsförening kan bli förutom exploatören och fritidshusägare inom detaljplanen även andra stugägare som har behov av dessa under förutsättning att kapacitet finns. Dessa blir därigenom även delaktiga i kostnader för anläggning och underhåll.

3 EKONOMISKA FRÅGOR

Planförslagets genomförande medför nödvändiga kostnader för anläggande av vägar och vattentäkt vilka bestrids av exploatören. Övriga anläggningar såsom hamn och kostnader för dessa är beroende av de boendes ambitionsnivå.


Kalkylmässiga kostnader är följande:

Detaljplanearbete	45.000:-
Vägbyggnad	60.000:-
Vattentäkt	60.000:-
Fastighetsbildning	10.000:- / tomtplats

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

Haparanda den 26 juni 1991.


Egon Danell
distriktslantmätare