



Detaljplan för
del av SESKARÖ 3:5 m fl
Haparanda kommun, Norrbottens län
Haparanda lantmäteridistrikt 1991

PLANBESKRIVNING

1 HANDLINGAR

Detaljplanens handlingar består av

- o Grundkarta i skala 1:2000
- o Plankarta med bestämmelser i skala 1:2000
- o Denna planbeskrivning
- o Fastighetsförteckning
- o Samrådsredogörelse

2 PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att klarlägga möjligheterna till ytterligare fritidsbebyggelse inom planområdet.

3 PLANDATA

3.1 Allmän beskrivning

Planområdet är belägen på Seskarö väster om allmänna vägen mot samhället. Avståndet till bostadsbebyggelsen på Seskarö är ca 2 km. Planområdet anslutes till befintlig fritidsbebyggelse i norr och söder. Det består av en ca 300 m djup udde som sträcker sig ut i den intilliggande viken Råpilahti samt 100-150 m breda strandpartier norr och söder om viken.

Terrängen sluttar från allmänna vägen mot stranden. De närmaste ca 50 metrarna från stranden har kraftigast lutning med höjdskillnad på ca 10 m. Inre delen av udden har en svagare lutning mot stranden.

Råpilahti är en attraktiv vik för besök och ankring av besökande segelbåtar med hänsyn till det skyddande läget och vattendjupet. Några anordningar förutom toalett finns inte anlagda.

Inom planområdet finns idag 6 st fritidshus.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar totalt ca 18 ha varav ca 5 ha utgör vattenområde.

3.3 Markägförhållanden

Planområdet är i privat ägo. All föreslagen nylokalisering av bebyggelse föreslås ske inom fastigheten Seskarö 3:5.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Översiktliga planer

Planområdet ingår i det område av skärgården som omfattas av förslag till generalplan för Haparanda inre skärgård antagen av Haparanda kommunfullmäktige 1977-04-25. Denna är intagen såsom en fördjupning i nya översiktsplanen för Haparanda kommun.

Översyn av fördjupningsområdena skall ske de närmaste åren.

I generalplaneförslaget redovisas de obebyggda delarna av planområdet såsom område för rörligt friluftsliv.

4.2 Detaljplaner, förordnanden

Omedelbart norr om planområdet finns en byggnadsplan för fritidsbebyggelse fastställd 1973-06-19. För övrigt berörs inte planområdet av detaljplaner.

Länsstyrelsen har genom beslut 1991-06-13 upphävt det inom planområdet gällande strandskyddet (15§ NVL) och landskapsbildsskyddet (19§ NVL i dess äldre lydelse) vad gäller i planförslaget. föreslagen kvarterersmark betecknat med B, hamnområde betecknat med V, vattenområden för småbåtshamn betecknat med WV, och vattenområde för bryggor betecknat med WB1. För alla övriga inom planförslaget belägna områden gäller generellt strandskydd samt landskapsbildsskydd. Länsstyrelsens beslut om upphävande gäller under förutsättning att föreliggande detaljplaneförslag vinner laga kraft.

4.3 Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har 1989-10-19 § 262/89 tillstyrkt att detaljplanläggning för fritidsbebyggelse sker. Kommunfullmäktige har 1989-12-18 §200/89 även tillstyrkt planläggningen i enlighet med byggnadsnämndens intention om högst 4 st nyttillkommande tomtplatser.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

5.1 Mark och vegetation

Planområdet är bevuxen med ung barrskog med inslag av äldre bestånd. Planen innebär inga andra åtgärder utanför kvarterersmark och väg-områden än normal skogsvård.

Jordarten utgörs av sandig morän med inslag av finare och grövre material.

5.2 Bebyggelseområden

Inom planområdet finns totalt 6 st fritidsbostadfastigheter. Planförslaget redovisar ytterligare 4 st tomtplatser.

5.3 Naturmiljö

Mark som inte utgör bebyggelseområden skall utgöra naturmark. Inga särskilda åtgärder avses att utgöras inom naturmarken, Strandskyddet samt landskapsbildsskyddet skall kvarstå inom dessa områden.

5.4 Vattenområden

Planen redovisar ett hamnområde, norr om udden med möjlighet att i angränsande vattenområde anlägga en småbåtshamn för planområdets behov. Ingen tillfart (väg) till hamnområdet avses att tillskapas. Sjösättning och upptagning av båtar kan med fördel ske i befintliga anläggningar på Seskarö.

I anslutning till befintliga fritidsfastigheter kan uppföras mindre bryggor/båtlämningar. För besökande båtar i Råpilahti tillskapas möjlighet att anlägga angöringsbrygga. Vattenområdet i övrigt skall vara öppet.

5.5 Ledningar

Inom planområdet finns inte kända ledningar.

5.6 Fornlämningar

Kända fornlämningar inom området finns inte.

5.7 Teknisk försörjning

Hushållsvatten

Inom planområdet har anlagts en vattentäkt (borrad brunn, 100 m). Vattenkvaliteten är godtagbar och vattenmängden tillräcklig enligt utförd provtagning och provpumpning.

Avlopp

Infiltration av BDT-vatten skall ske inom respektive tomtplats. Siktanalys av jordprover har utförts enligt Statens naturvårdsverks riktlinjer (publ 1974:15). Dessa visar att vattengenomsläppligheten är tillfredställande.

Vattenklosetter skall inte installeras. Infiltrationsanläggning skall ske i enlighet med tillstånd som lämnas av miljö- och hälsovårdsnämnden.

Avfall

Hushållsavfall skall bortforslas genom Haparanda kommuns eller entreprenörsförsorg.

6. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

6.1 Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 1995-12-31.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

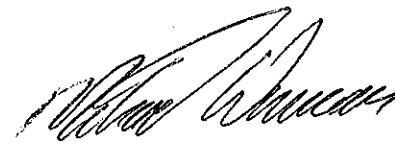
Planen har upprättats av Haparanda lantmäteri-distrikt.

av distriktslantmätare Egon Danell och ingenjör Mikael Wasserman.

Byggnadsinspektör Eskil Kitti har svarat för det administrativa handläggandet av planen.

Planförfattare


Egon Danell
Distriktslantmätare


Mikael Wasserman
Ingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde den 2 september 1991 § 112 betygar



Eini Kemi