

GRUNDKARTA över SESKARÖ 3:6 (del av), m.fl.
INOM HAPARANDA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV HAPARANDA LANTMÄTERIDISTRIKT 1992

Egon DANELL
Distriktslantmätare

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR SESKARÖ PRIMÄRKARTA
(FOTOGRAFMETRISK FRAMSTÄLLD)
MÄTKLASS III
NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING - RH 1900
KOORDINATSYSTEM - 5 gon 0 RT12
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1992-12-01

BETECKNINGAR

- + RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERS - ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- EGESKAPSGRÄNS
- HÖJDKURVOR
- GÅNGSTIG
- STRANDLINJE
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- TRAKTNAMN MED REGISTRNUMMER
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS

ÖVERSIKTSKARTA
SKALA 1:20000

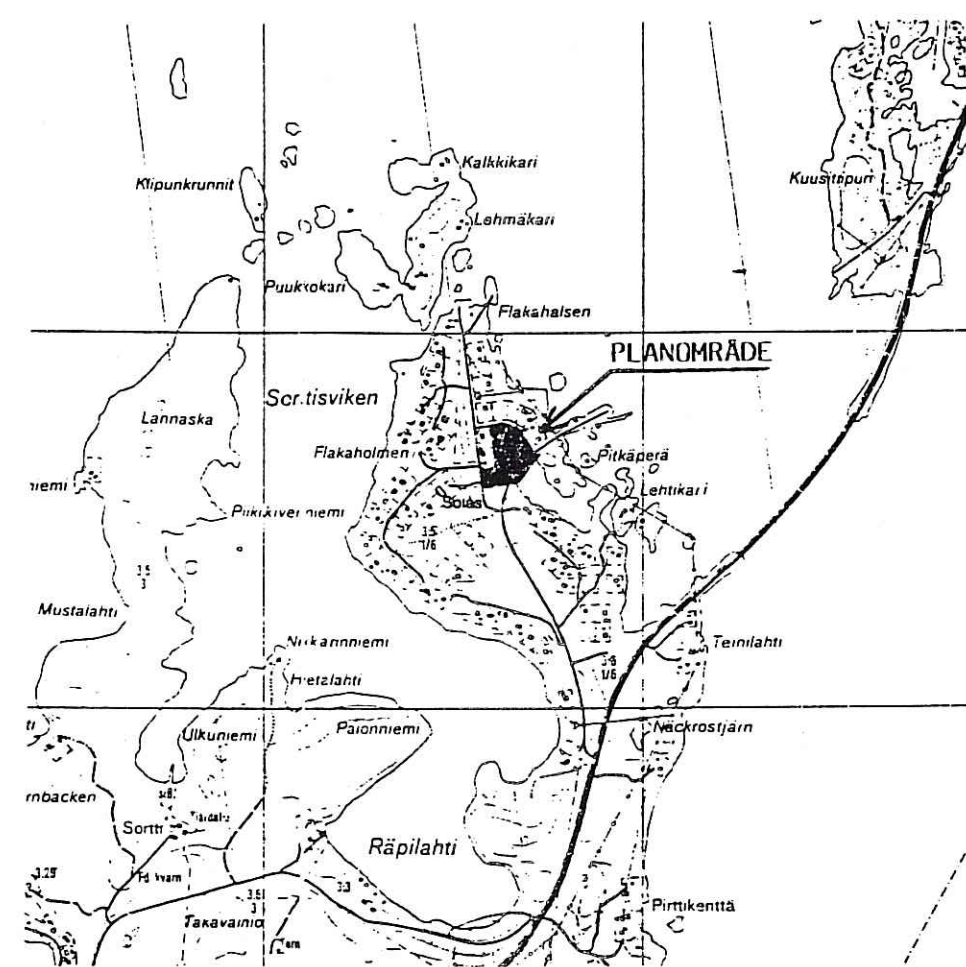
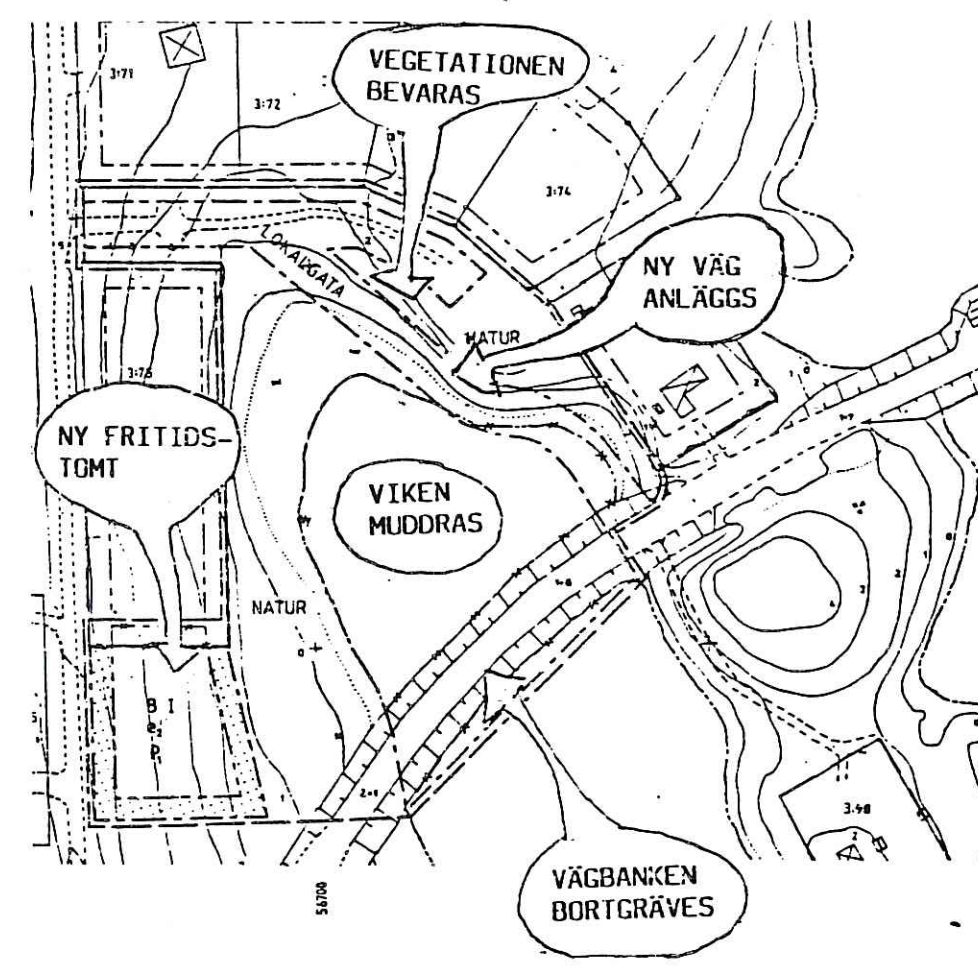


ILLUSTRATION
SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje för planområdet ritad 1,5 mm utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- x - x - Utgående gräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder, fritidsbebyggelse

Vattenområden

- V5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för brygg.

UTNYTTJANDE GRAD

- E2 Största tillåtna byggnadsarea är 110 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING UTFORMNING

- P1 Byggnad skall placeras minst 6m från tomtgräns
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförande tid slutar 2002-12-31
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Till planen hör förutom denna handling fastighetsförteckning och samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE
Syftet med planen är att möjliggöra lokalisering av en tomtplats för fritidsbebyggelse samt iordningställande av vattenområdet innanför befintliga vägbanken för båttrafik

PLANDATA
Planen ligger på Seskarö (Pitkåpörhälahti) ca 4 km från Seskarö centrum och ca 20 km från Haparanda centrum. Den omfattar en areal om ca 2 ha. Marken är i privat ägo

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
För planområdet gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1973-06-19

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
NATUR
De i gällande detaljplan som grönområde avsattna områdena är skogsbevuxna. Inga särskilda anläggningar finns. Genom planområdet går en tidigare allmän väg vilken utgått ur allmänt underhåll i samband med att färjetrafiken till Seskarö upphörde. Vägen används idag som väg till 3 st. fritidshus sydost om planområdet. Vägen ingår inte i Flakholmens vägförening som förvaltar övriga angränsande vägar

BEBYGGELSE

I planen föreslås en ny tomtplats för fritidshus

VATTENOMRÅDEN

I planen föreslås att befintliga vägbanken över Pitkåpörhäviken bortschaktas och viken innanför banken muddras. Därigenom kan hela viken nyttjas för båttrafik med möjlighet till bryggor för angräning och förtöjning

FRITIDSR

Fritidshusen inom planen redovisas såsom naturområde där inga särskilda åtgärder skall göras

VÄGAR

Ny väg (lokalgata) föreslås nordost om viken med anslutning till kvarvarande del av gamla allmänna vägen

TEKNISK FÖRSÖRNING

Vatten- och avloppsfrågorna för den föreslagna tomtplatsen löses på samma sätt som för de befintliga, dvs. hushållsvatten tas ur befintlig vattentäkt och infiltration sker av BDT-vatten

Sophämtning sker genom kommunal entreprenör. El finns inom området

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Samråd har skett med länsstyrelse, byggnadsnämnd och berörda grannar. Planändringen sker genom sk. enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden kan antaga planen i december 1992

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 2002-12-31

ANSVARSFÖRDELNING

Lantmäteriet är ansvarig för planarbetet. Marken inom planområdet är i sin helhet i privat ägo. Initiativ till den har tagits av ägarna till Seskarö 3:75 och 3:76 vilka även bekostar planläggningen, vägbyggnad och de åtgärder för iordningställande av vattenområde som planen möjliggör

FASTIGHETSÄTTISKA FRÅGOR

Planområdet är beläget inom fastigheterna Seskarö 3:6 och 3:76

I förslaget redovisad tomtplats avstyckas. Underhåll av den nya vägen avses att efter färdigställande övertagas av den befintliga vägföreningen. Planförslaget hindrar inte att vattenområdet även används av andra stugugäare än initiativtagarna

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringen medför inga kostnader för kommunen. Initiativtagarna svarar för kostnader för planläggning, byggande av vägar och iordningställande av vattenområde

Detaljplan för
SESKARÖ 3:6 (del av), m.fl.

Haparanda kommun Norrbottens län

Haparanda lantmäteridistrikt

Haparanda 1992-12-09

Planförfattare:

Egon Danell
Distr.lantm.

Leif Kenttä
Ing.

DETALJPLAN:

Antagen: 1994-08-24

Vunnit laga kraft: 1994-09-19