



Detaljplan för
Haparanda 12:1 (del av, Tromsöviken)
Haparanda kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör grundkarta och plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheterna till ändrad markanvändning från fiskeläge till fritidsbebyggelse och att avgränsa tomtplats för den befintliga bebyggelsen. Frågeställningen har uppkommit genom att fiskeläget inte längre behövs för det fasta fisket utanför Seskarö och att ägaren till byggnaderna har framställt önskemål om att få förvärva egen tomt för dessa. Bebyggelsens läge i förhållande till camping- och friluftsområdet i Tromsöviken är ej heller sådant att kommunen funnit skäl att överväga inlösen av bebyggelsen

PLANDATA

Planområdet ligger på södra delen av Seskarö i anslutning till Tromsöviken. Planområdet omfattar det i gällande plan såsom fiskeläge avsatta området. Totala arealen för planområdet är ca 1,2 ha. Inget vattenområde ingår. Marken ägs av kommunen medan bebyggelsen är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.

Haparanda inre skärgård är i sin helhet av *riksintresse för friluftsliv*. Planområdet omfattas av det sålunda uttalade riksintresset men berör inget specifikt objekt.

För planområdet i sin helhet gäller en *byggnadsplan* fastställd 1987-04-21. Byggnadsplanen redovisar det tidigare såsom fiskeläge ianspråktagna området som område för "verksamhet med anknytning till yrkesfisket". Resterande del av planområdet redovisas som grönområde och vägmark.

Generellt *strandkydd* enligt 15 § naturvårdslagen gäller inom hela planområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 1995-06-21, Sbn § 97, *godkänna planförslaget* enlighet med då redovisat skissförslag med vissa justeringar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR, GEOTEKNIK

Marken utanför det tidigare som fiskeläge använda området består av sandavlagringar (tidigare havsbotten) bevuxen med äldre tallskog. Terrängen sluttar mot stranden i söder.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

I planen föreslås att markanvändningen inom det tidigare fiskeläget ändras till fritidsändamål. Det för bebyggelsen som tomtplats ianspråkta området begränsas till att omfatta själva "gårdsbildningen". Endast en tomtplats kan bildas och utökning av bebyggelsen skall inte ske.

Storleken på tomtplatsen är ca 1800 m².

Gällande strandskyddsbestämmelser inom den föreslagna tomtplatsen föreslås att upphävas. Detta sker genom framställning från Samhällsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen.

FRIYTOR

Områden inom detaljplanen som inte skall utgöra tomtplatser eller vägar redovisas som naturområden. Inga åtgärder för iordningställande av dessa områden krävs.

VÄGAR

Till det tidigare fiskeläget finns en väg av låg standard. Den skall bibehållas i oförändrat läge. Det vägområde som går till det i öster angränsande hamnområdet enligt gällande plan bibehålls även.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Hushållsvatten

En grävd brunn finns inom tomtplatsen.

Avlopp

En enklare infiltrationsanläggning för BDT-vaten finns inom tomtplatsen.

Hushållsavfall

Sophämtning skall ombesörjas av kommunen eller dess entreprenörs försorg.

El

Elektrisk lågspänningsledning finns framdragen till planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Genomförandetiden föreslås att gälla 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Haparanda kommun är huvudman för allmänna platser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Eskil Kitti, Samhällsbyggnadsnämnden har hand om nämndens administrativa handläggande av planen.

Haparanda i november 1995, mars 1996


Egon Danell
Distr.lantm.

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde den 24 april 1996 § 30 betygar


Eskil Kitti