

*ANTAGANDEHANDLING***GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**  
2002-08**DETALJPLAN**

över del av Seskarö 3:5,  
Haparanda stad,  
Norrbottens län.

Upprättad i juni 2002 av  
Lantmäterimyndigheten, Haparanda

**ORGANISATORISKA FRÅGOR.**Planeringsförfarande

Detaljplanen avses att handläggas med s.k. normalt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§ vilket innebär att planen efter samrådsförfarande utställs för allmänhetens granskning.

Tidplan

Planen beräknas kunna färdigställas och antas under 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och utgår 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannskapet för allmän plats i planområdet, som den nu aktuella planen utgör delområde i, är enskilt. Nu berörd mark kommer i sin helhet att utgöra kvartersmark vilket innebär att genomförandet av planen är en enskild angelägenhet.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning

Marken inom planområdet ägs av den enskilde exploatören. Två nya tomtplatser kan tillskapas genom avstyckning.

Fastigheter som nybildas bör anslutas till gemensamhetsanläggning avseende gemensam väg.

Fastighetsbildningsförrättningar söks av berörda enskilda markägare hos Lantmäterimyndigheten i Haparanda.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för fastighetbildning täcks normalt av köpare till område som avstyckas.

Kostnader för bildande eller ändring av gemensamhetsanläggning eller för bildande av samfällighetsförening fördelas vanligen mellan berörda fastighetsägare i proportion till andelstal i anläggningen/-ar.

Ledningsrättsåtgärd bekostas av ledningsägaren.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.


Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Haparandakontoret, i samråd med markägare, Samhällsbyggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo  
planförfattare

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda stad/kommun  
vid sammanträde den 21 augusti 2002 § 47 betygar



Eskil Kittu