



ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

2002-08

DETALJPLAN

över del av Seskarö 3:5
på ön Seskarö, Haparanda stad,
Norrbottens län.

Upprättad i juni 2002 av
Lantmäterimyndigheten, Haparanda

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ytterligare två fritidshus i befintligt planområde. Planen avses handläggas med normalt planförfarande.

LÄGE

Planområdet är beläget i den nordligaste spetsen av ön Seskarö, väster om allmänna vägen och Seskaröbrons sydliga fäste. Avståndet till permanentbostadsbebyggelsen på Seskarö är drygt 2 km.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I förslag till generalplan över Haparanda inre skärgård, som antagits av stadfullmäktige 1977-04-25, har området redovisats som område för fritidsbebyggelse.

Planområdet och dess närhet omfattas av detaljplanerna 25-NTÅ-1544, registrerad 1969-12-16 och 25-NTÅ-1710, registrerad 1973-06-19. Det nu aktuella planområdet har i gällande detaljplan avsatts till allmän plats, grönområde. Samhällsbyggnadsnämnden har 2001-10-24 tillstyrkt planändring samt den 13 juni 2002, efter erforderliga ändringar av ursprungligt planförslag efter samråd, beslutat utställa förslaget.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet ingår i Seskarö 3:5 som ägs av exploatören.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är bevuxet med blandskog. Markförhållandena är sådana att grundläggning för nya byggnader inte bedöms utgöra något problem.

PLANENS INNEHÅLL

I detaljplanen föreslås att två nya tomtplatser kan bebyggas inom Seskarö 3:5. Tomtplatsernas areal bör ej understiga 1500 kvm.

Tillåten byggnadsyta är 110 kvm i likhet med vad som gäller i nuvarande detaljplaner i området. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom varje tomt.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenfrågan kan lösas genom anläggandet av egen gemensam brunn för de ny fastigheterna alternativt att vatten erhålles från befintlig brunn belägen i anslutning till planområdet. Möjlighet finns också till anslutning till kommunalt vattenledningssystem.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Samhällsbyggnadsnämndens godkännande.

Utfart från de nya tomtplatserna erhålls via befintlig väg i området.

Möjlighet finns till anslutning till det allmänna elnätet.

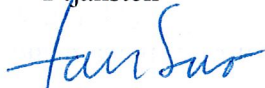
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår efter denna tid från det planen vinner laga kraft. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Haparanda i samråd med markägare, Samhällsbyggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten


Lars Suo
planförfattare

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i
Haparanda stad/kommun vid sammanträde
den 21 augusti 2002 § 47 betygar


Eskil Kitti