

*ANTAGANDEHANDLING***GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

2003-01

**DETALJPLAN**

över del av Seskarö 3:6  
på ön Seskarö, Haparanda stad,  
Norrbottens län.

Upprättad i juni 2002 av  
Lantmäterimyndigheten, Haparanda

**ORGANISATORISKA FRÅGOR.**Planeringsförfarande

Detaljplanen avses att handläggas med s.k. normalt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§ vilket innebär att planen efter samrådsförfarande utställs för allmänhetens granskning.

Tidplan

Planen beräknas kunna färdigställas och antas under 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och utgår 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannskapet för allmän plats i detaljplanen är enskilt. Förvaltningen av mark som avsätts för allmän plats bör ombesörjas av exploatören eller av fastighetsägare/husägare inom planområdet.

Övrig berörd mark utgör enskild kvartersmark varför genomförandet av planen i huvudsak är en enskild angelägenhet.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning

Marken inom planområdet ägs av exploatören och tre enskilda ägare av fritidsfastigheter. Det fastighetsrättsliga genomförandet av planen innebär att förslagna nya tomtplatser avstyckas från Seskarö 3:6.

För gemensamma tillfartsvägar, vattentäkt och småbåtshamn bör bildas gemensamhetsanläggningar.

Rätten att bibehålla kraftledningen genom området kan lämpligen säkerställas genom ledningsrättsåtgärd.

För förvaltningen av eventuella gemensamhetsanläggningar bör bildas en samfällighetsförening vilket effektiviserar förvaltningen då många fastigheter är delaktiga i anläggningarna.

Fastighetsbildningsförrättningar söks av berörda enskilda markägare hos Lantmäterimyndigheten i Haparanda, eller beträffande ledningen, ledningsägaren.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för fastighetbildning täcks normalt av köpare till område som avstyckas.

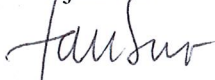
Kostnader för bildande eller ändring av gemensamhetsanläggning eller för bildande av samfällighetsförening fördelas vanligen mellan berörda fastighetsägare i proportion till andelstal i anläggningen/-ar.

Ledningsrättsåtgärd bekostas av ledningsägaren.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Haparandakontoret, i samråd med markägare, Samhällsbyggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo  
planförfattare

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda stad/kommun  
vid sammanträde den 5 februari 2003 § 5 betygar

  
Eskil Kitti