



## ANTAGANDEHANDLING

### PLANBESKRIVNING

2003-01

#### DETALJPLAN

över del av Seskarö 3:6  
på ön Seskarö, Haparanda stad,  
Norrbottens län.

Upprättad i juni 2002 av  
Lantmäterimyndigheten, Haparanda

#### PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Beslut om upphävande av strandskydd

#### PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av sju nya fritidshus samt anläggandet av en mindre småbåtshamn.

#### LÄGE

Planområdet är beläget mellan allmänna vägen och den östra havsstranden i nordöstra spetsen av Seskarö, ca 1 km från seskaröbrons södra landfäste. Avståndet till permanentbostadsbebyggelsen på Seskarö är ca 2 km.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I förslag till generalplan över Haparanda inre skärgård, som antagits av stadsfullmäktige 1977-04-25, har området redovisats som naturområde för rörligt friluftsliv. För strandområdet gäller det generella strandskyddsförordnandet.

Omedelbart väster om planområdet finns en detaljplan för fritidsbebyggelse, 25-P95/23. Ytterligare en detaljplan finns ca 1 km norr om planområdet, Sortisviken, vilken antagits 1973-06-19, 25-NTÅ 1710.

Samhällsbyggnadsnämnden har 1990-02-22 meddelat beslut att nämnden är positiv till detaljplanläggning av ifrågavarande del av Seskarö 3:6. Nämnden har den 13 juni 2002, efter erforderliga förändringar efter samråd, beslutat utställa planförslaget.

Inför översynen av översiktsplanen över Haparanda stad finns förslag från Samhällsbyggnadsnämnden om att avveckla bl.a. samtliga fördjupade förordnanden om strandskydd.

## MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet ägs av exploatören samt tre fritidshusägare.

## NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är bevuxet med blandskog. Området består av moränjordar varför grundläggningsförhållandena inte bedöms medföra några problem för byggandet av fritidshus.

## PLANENS INNEHÅLL

I detaljplanen föreslås att sju idag obebyggda tomter kan bebyggas inom Seskarö 3:6. Vid stranden öster om bebyggelsen föreslås att en liten småbåtshamn får anläggas. I anslutning till hamnen föreslås ett område inom vilket båthus får uppföras.

Tomtplatsernas areal bör ej understiga 1500 kvm.

Tillåten byggnadsyta inom kvarter för bostäder är 110 kvm. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom varje tomt. Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från angränsande tomtgräns. Båthus som uppförs inom därtill avsett område får ha en byggnadsyta om högst 10 kvm per byggnad. Sådan byggnads höjd får uppgå till högst tre meter.

Föreslagen lokalisering av tomtplatserna innebär att ett mycket litet intrång sker på gällande strandskyddsförordnande beträffande den nordligast belägna tomtplatsen och den tomtplats som är belägen rakt väster om Seskarö 3:65. Skäl för upphävande av strandskyddet beträffande dessa är det faktum att tomtplatserna avskämmas ifrån stranden av de redan befintliga, bebyggda och avstyckade fritidsfastigheterna. Med anledning härav motverkar inte ett genomförande av planen syftet med strandskyddet, nämligen att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

En gemensam brunn kan anläggas inom planområdet. Undersökning har bekräftat att vatten av god kvalitet och mängd kan erhållas.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Samhällsbyggnadsnämndens godkännande. WC får ej anläggas.

Utfart mot den allmänna vägen genom Seskarö ordnas via den befintliga anslutningen som redan används av nuvarande fritidshus i området.

Möjlighet finns till anslutning till det allmänna elnätet.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår efter denna tid från det planen vinner laga kraft. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

#### MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Haparanda i samråd med markägare, Samhällsbyggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo

planförfattare

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda stad/kommun  
vid sammanträde den 5 februari 2003 § 5 betygar



Eskil Kitti