

UTLÅTANDE

DETALJPLAN

för del av Seskarö 3:6
Haparanda kommun, Norrbottens län.

Samrådet

Samråd har skett i planärendet under år 2002 på så sätt att planhandlingar har utlämnats till berörda sakägare och myndigheter. Samrådsmöte har ej bedömts vara nödvändigt att hålla. Vid samrådet inkomna synpunkter har kommenterats i samrådsredogörelse.

Utställning

Planförslaget har varit utställt under tiden 5 juli till 9 augusti 2003. Under utställningstiden har synpunkter inkommit från ägarna till Seskarö 3:10, *Carl-Johan Wikström och Anna Karin Wikström Fredelius* vilka bl.a. understryker att försiktighet måste iakttas beträffande eventuella önskemål om muddring av småbåtshamnen då detta skulle kunna få omfattande skadliga följder för miljön i området.

Kommentar:

De synpunkter som har framförts beträffande eventuell fråga om muddring för småbåtshamnen torde kunna bevakas i samband med frågans prövning enligt Miljöbalken.

Mikael Rosenqvist har framfört synpunkter som innebär en viss utökning av kvartersmarken i förhållande till det utställda förslaget.

Kommentar:

Förslaget innebär en något ökad exploatering av området samtidigt som det skulle inkräkta något mer på rådande strandskyddsbestämmelser. Förslaget har inte lett till någon ändring av planförslaget.

Vattenfall har i sitt yttrande framfört att man förutsätter att Vattenfall hålls skadeslös vid behov av eventuella flyttningar av företagets anläggningar samt att Vattenfall kan disponera erforderlig mark för elanläggningar vid eventuell förändring av planförslaget.

Kommentar:

Planförslaget torde ej föranleda behov av flyttningar av Vattenfalls anläggningar. Som framgår av genomförandebeskrivningen kan rätten att disponera mark för elanläggningar säkerställas genom ledningsrättsåtgärd.

Upphävande av strandskydd

Länsstyrelsen har 2002-12-20 beslutat upphäva det generella strandskyddet inom berört planområde som utgör kvartersmark betecknat med VB1, B och E samt inom vägområde med undantag för den del av väg som sträcker sig norr om den nordligaste tomten.

För Samhällsbyggnadsnämnden



Eskil Kittí

