

ANTAGANDEHANDLING**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

2006-11

DETALJPLAN

över del av Seskarö 2:11 m.fl.
på ön Seskarö, Haparanda kommun,
Norrbottens län.

Upprättad i november 2006 av
Lantmäterimyndigheten, Haparanda

ORGANISATORISKA FRÅGOR.Planeringsförfarande

Detaljplanen avses att handläggas med s.k. normalt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§ vilket innebär att planen efter samrådsförfarande utställs för allmänhetens granskning.

Tidplan

Planen beräknas kunna färdigställas och antas under 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och utgår 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskapet för allmän plats i detaljplanen är enskilt. Förvaltningen av mark som avsätts för allmän plats bör ombesörjas av exploatören eller av fastighetsägare/husägare inom planområdet i samverkan.

Övrig berörd mark utgör enskild kvartersmark varför genomförandet av planen i huvudsak är en enskild angelägenhet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGORFastighetsbildning

Marken inom planområdet ägs av exploatörerna och fyra enskilda ägare av fritidsfastigheter. Det fastighetsrättsliga genomförandet av planen innebär att förslagna nya tomtplatser avstyckas från Seskarö 2:11 respektive 2:169 samt att en av styckningslotterna som avstyckas från 2:169 utökas genom fastighetsreglering med mark från Seskarö 2:11.

För gemensamma tillfartsvägar, vattentäkt och eventuell småbåtshamn bör bildas gemensamhetsanläggningar.

För förvaltningen av de gemensamma anläggningarna bör bildas samfällighetsförening vilket effektiviserar förvaltningen då många fastigheter blir delaktiga i anläggningarna.

Fastighetsbildningsförrättningar söks av berörda markägare hos Lantmäterimyndigheten i Haparanda.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för fastighetbildning täcks normalt av köpare till område som avstyckas.

Kostnader för bildande eller ändring av gemensamhetsanläggning eller för bildande av samfällighetsförening fördelas vanligen mellan berörda fastighetsägare i proportion till andelstal i anläggningen/-ar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Haparandakontoret, i samråd med markägare, planeringschef Göran Wigren, Samhällsbyggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo
planförfattare



Airi Bomström