

Haparanda 12:134, del av 12:1
HAPARANDA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan upprättad 2009-10-19
METRIA Luleå

Britt-Inger Olsson
Karttecknare

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-10-19
Kartan är upprättad genom geodetisk mätning
Oulstängd redovisning av kommunala ledningar,
övriga ledningar är redovisade
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgrän
	Ledningsgrän
	Gemensamhetsinrättning
	Bostadshus
	Uthus
	Kyrka
	Brun
	Elledning jord
	Teleledning
	Belysningsstolpe
	Väg
	Gångväg
	Stig
	Stödur
	Strand
	Uppställningsplats
	Bestämningsgrän
	Plangrän
	Användningsgrän
	Egenskapsgrän
	Kärr
	Ågslag



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Administrativ grän för upphävande av strandskydd

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalgata
- Natur
- Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Pumpstation
- Transformatorstation
- Avloppsanläggning samt garage för uppställning av maskinpark
- Fritillsområde
- Fritillsbad
- Parkering
- Småbåtshamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- Öppet vattenområde
- Fritillsbad
- Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e_2 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter för varje byggnad
- e_3 Uppställning av husvagnar, tält och stugor
- e_4 Uppställning av husvagnar och tält
- e_5 000 Minsta tomstorlek

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Endast publika lokaler. Övernattningsrum är ej tillåtet.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Befintlig skog och markyta skall till minst 25 procent lämnas opåverkad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högst byggnadshöjd i meter
- I, II Högst antal våningar
- b_1 Lägsta höjd på färdigt golv är +3,2 meter (RH2000). Byggnadsdel under denna nivå skall utföras med vattensäker konstruktion.
- f_1 För ny bebyggelse gäller att övernattningsstugor, s.k. campingsstugor skall utföras med sadeltak, takfärg skall vara matt svart. Fasader skall utföras i träpanel och målas i en traditionell färgskala.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a_1 Strandskyddet är upphävt

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATION

- Illustrationstext
- Illustrerad linje 100 meter från strandlinjen

DETALJPLAN FÖR
SESKARÖ CAMPING

HAPARANDA 12:134, del av HAPARANDA 12:1

Haparanda kommun, Norrbottens län
Upprättad 2010-06-16, reviderad 2011-02-16
MAF Arkitektkontor AB
Luleå

BESLUTSDATUM

Anfagen: 2011-02-23 § 20

Av: Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet har vunnit laga kraft:
2011-03-28

UPPLYSNINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utifrånande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Planritare: Annelie Granljung
 samhällsplanerare

Kenneth Söderlund
 stadsarkitekt